



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENNSMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 852	1 215 336
Sum inntekter		1 271 852	1 215 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,3,4	258 655	258 655
Annen driftskostnad	5	1 239 688	715 319
Sum kostnader		1 498 343	973 975
Driftsresultat		-226 491	241 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 143	124 515
Annen renteinntekt		2 720	1 191
Sum finansinntekter		185 863	125 706
Annen rentekostnad		334 054	230 240
Sum finanskostnader		334 054	230 240
Netto finans		-148 191	-104 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 682	136 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 430	30 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 252	106 725
Årsresultat		-292 252	106 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 252	106 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			82 811
Overføringer annen egenkapital	4	-292 252	23 914
Sum overføringer og disponeringer		-292 252	106 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 440	75 010
Sum immaterielle eiendeler		157 440	75 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 243 813	7 486 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 933	58 189
Sum varige driftsmidler		7 285 745	7 544 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 685 042	3 908 068
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 042	3 908 068
Sum anleggsmidler		11 128 228	11 527 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 373	631 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 373	631 057
Sum omløpsmidler		369 373	643 057
SUM EIENDELER		11 497 601	12 170 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	732 628	732 628
Sum innskutt egenkapital		3 732 628	3 732 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	577 429	869 681
Sum opptjent egenkapital		577 429	869 681
Sum egenkapital		4 310 057	4 602 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 934 253	7 399 988
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 253	7 399 988
Sum langsiktig gjeld		6 934 253	7 399 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 389	
Kortsiktig konserngjeld			106 168
Annen kortsiktig gjeld		37 902	62 070
Sum kortsiktig gjeld		253 291	168 238
Sum gjeld		7 187 544	7 568 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 601	12 170 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558246

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 136 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENNSMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 982 136 660
LENNSMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 852	1 215 336
Sum inntekter		1 271 852	1 215 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2, 3, 4	258 655	258 655
Annen driftskostnad	5	1 239 688	715 319
Sum kostnader		1 498 343	973 975
Driftsresultat		-226 491	241 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 143	124 515
Annen renteinntekt		2 720	1 191
Sum finansinntekter		185 863	125 706
Annen rentekostnad		334 054	230 240
Sum finanskostnader		334 054	230 240
Netto finans		-148 191	-104 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 430	30 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 252	106 725
Årsresultat		-292 252	106 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 252	106 725
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			82 811
Overføringer annen egenkapital	4	-292 252	23 914
Sum overføringer og disponeringer		-292 252	106 725



Organisasjonsnr: 982 136 660
LENNSMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 157 440 75 010
Sum immaterielle eiendeler 157 440 75 010

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 243 813 7 486 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 41 933 58 189
Sum varige driftsmidler 7 285 745 7 544 401

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 3 685 042 3 908 068
Sum finansielle anleggsmidler 3 685 042 3 908 068

Sum anleggsmidler 11 128 228 11 527 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 000 12 000
Sum fordringer 12 000 12 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 357 373 631 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 357 373 631 057

Sum omløpsmidler 369 373 643 057

SUM EIENDELER 11 497 601 12 170 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 3 000 000 3 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 732 628 732 628
Sum innskutt egenkapital 3 732 628 3 732 628



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	577 429	869 681
Sum opptjent egenkapital		577 429	869 681
Sum egenkapital		4 310 057	4 602 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 934 253	7 399 988
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 253	7 399 988
Sum langsiktig gjeld		6 934 253	7 399 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 389	
Kortsiktig konserngjeld			106 168
Annen kortsiktig gjeld		37 902	62 070
Sum kortsiktig gjeld		253 291	168 238
Sum gjeld		7 187 544	7 568 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 601	12 170 535



Organisasjonsnr: 982 136 660
LENNSMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Lennsmannsgården AS

Foretaksnr. 982136660



Lennsmannsgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 852	1 215 336
Sum driftsinntekter		1 271 852	1 215 336
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,3,4	258 655	258 655
Annen driftskostnad	5	1 239 688	715 319
Sum driftskostnader		1 498 343	973 975
DRIFTSRESULTAT		(226 491)	241 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		183 143	124 515
Annen renteinntekt		2 720	1 191
Sum finansinntekter		185 863	125 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 054	230 240
Sum finanskostnader		334 054	230 240
NETTO FINANSPOSTER		(148 191)	(104 534)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(374 682)	136 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(82 430)	30 102
ORDINÆRT RESULTAT		(292 252)	106 725
ÅRSRESULTAT		(292 252)	106 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsemdrag		0	82 811
Overføringer annen egenkapital	4	(292 253)	23 914
SUM OVERF. OG DISP.		(292 253)	106 725

Årsregnskap for Lennsmannsgården AS

Organisasjonsnr. 982136660



Lennsmannsgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 440	75 010
Sum immaterielle eiendeler		157 440	75 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 243 813	7 486 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 933	58 189
Sum varige driftsmidler		7 285 745	7 544 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 685 042	3 908 068
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 042	3 908 068
SUM ANLEGGSMIDLER		11 128 228	11 527 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 373	631 057
SUM OMLØPSMIDLER		369 373	643 057
SUM EIENDELER		11 497 601	12 170 535

Årsregnskap for Lennsmannsgården AS

Organisasjonsnr. 982136660



Lenmannsgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	732 628	732 628
Sum innskutt egenkapital		3 732 628	3 732 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	577 429	869 681
Sum opptjent egenkapital		577 429	869 681
SUM EGENKAPITAL		4 310 057	4 602 309
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 934 253	7 399 988
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 253	7 399 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 934 253	7 399 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		215 389	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	106 168
Annen kortsiktig gjeld		37 902	62 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 291	168 238
SUM GJELD		7 187 544	7 568 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 601	12 170 535

Vikersund, 20.06.2023

Lars Hæhre
daglig leder/styremedlem

Albert Kr. Hæhre
styrets leder

Nina Hæhre
styremedlem



Lennsmannsgården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lennsmannsgården AS

Organisasjonsnr. 982136660



Lenmannsgården AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 259 952	75 800	12 335 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 259 952	75 800	12 335 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 773 740	17 611	4 791 351
+ Ordinære avskrivninger	242 399	16 256	258 655
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 016 139	33 867	5 050 007
Balansført verdi pr 31/12	7 243 813	41 933	7 285 745
Procentsats for ord. avskr.	2-2	33-33	

Det anvendes lineære avskrivninger

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.999.940,-. Gjelden er til en kredittinstitusjon.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 934 253	7 399 988
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg m/tomt	7 243 813	7 486 212

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-374 682
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 396
= Inntekt	-385 078

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Noter for Lenmannsgården AS

Organisasjonsnr. 982136660



Lenntmannsgården AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-82 430
= Ordinær skattekostnad	-82 430
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	1 602 309	4 602 309
Overført annen egenkapital		-292 252	-292 252
Pr 31.12.	3 000 000	1 310 057	4 310 057

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derved ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 685 042	3 908 068
Sum fordringer	3 685 042	3 908 068
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	106 168
Sum gjeld	0	106 168

Fordring og gjeld er rentebærende

Noter for Lenntmannsgården AS

Organisasjonsnr. 982136660



Lennsmannsgården AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	3 000	100,00 %

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Knarten Holding AS, Vikersund. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lennsmannsgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lennsmannsgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnr: OASPU-F7172-WYU6N-LPENL-85QUIN-FUJLV



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lennsmannsgården AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: OASPU-F7172-WYU6N-LPENL-85QUIN-FUJLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-28 05:08:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OASPU-F7I72-WYU6N-LPENL-85QUJN-FUJLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Lennsmannsgården AS**

Foretaksnr. 982136660

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1O4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6YEW



Lennsmannsgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 271 852	1 215 336
Sum driftsinntekter		1 271 852	1 215 336
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2,3,4	258 655	258 655
Annen driftskostnad	5	1 239 688	715 319
Sum driftskostnader		1 498 343	973 975
DRIFTSRESULTAT		(226 491)	241 361
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		183 143	124 515
Annen renteinntekt		2 720	1 191
Sum finansinntekter		185 863	125 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 054	230 240
Sum finanskostnader		334 054	230 240
NETTO FINANSPOSTER		(148 191)	(104 534)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(374 682)	136 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(82 430)	30 102
ORDINÆRT RESULTAT		(292 252)	106 725
ÅRSRESULTAT		(292 252)	106 725
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	82 811
Overføringer annen egenkapital	4	(292 253)	23 914
SUM OVERF. OG DISP.		(292 253)	106 725

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1O4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6YEW



Lennsmannsgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 440	75 010
Sum immaterielle eiendeler		157 440	75 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 243 813	7 486 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	41 933	58 189
Sum varige driftsmidler		7 285 745	7 544 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 685 042	3 908 068
Sum finansielle anleggsmidler		3 685 042	3 908 068
SUM ANLEGGSMIDLER		11 128 228	11 527 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum fordringer		12 000	12 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 373	631 057
SUM OMLØPSMIDLER		369 373	643 057
SUM EIENDELER		11 497 601	12 170 535

Penneo Dokumentnøkkel: 3YIC4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6YEW



Lennsmannsgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	732 628	732 628
Sum innskutt egenkapital		3 732 628	3 732 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	577 429	869 681
Sum opptjent egenkapital		577 429	869 681
SUM EGENKAPITAL		4 310 057	4 602 309
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 934 253	7 399 988
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 253	7 399 988
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 934 253	7 399 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		215 389	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	106 168
Annen kortsiktig gjeld		37 902	62 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		253 291	168 238
SUM GJELD		7 187 544	7 568 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 497 601	12 170 535

Vikersund, . .

Lars Hæhre
daglig leder/styremedlem

Albert Kr. Hæhre
styrets leder

Nina Hæhre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3YIC4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6YEW



Lennsmannsgården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1O4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6VEW



Lennsmannsgården AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 259 952	75 800	12 335 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 259 952	75 800	12 335 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 773 740	17 611	4 791 351
+ Ordinære avskrivninger	242 399	16 256	258 655
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 016 139	33 867	5 050 007
Balansført verdi pr 31/12	7 243 813	41 933	7 285 745
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	33-33	

Det anvendes lineære avskrivninger

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.999.940,-. Gjelden er til en kredittinstitusjon.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 934 253	7 399 988
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg m/tomt	7 243 813	7 486 212

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1O4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6YEW



Lenmannsgården AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-374 682
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 396
= Inntekt	-385 078

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-82 430
= Ordinær skattekostnad	-82 430
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	1 602 309	4 602 309
Overført annen egenkapital		-292 252	-292 252
Pr 31.12.	3 000 000	1 310 057	4 310 057

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derved ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Noter for Lenmannsgården AS

Organisasjonsnr. 982136660

Penneo Dokumentnøkkel: 3YIC4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6YEW



Lenmannsgården AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 685 042	3 908 068
Sum fordringer	3 685 042	3 908 068
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	106 168
Sum gjeld	0	106 168

Fordring og gjeld er rentebærende

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	3 000	100,00 %

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Knarten Holding AS, Vikersund. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1O4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6YEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Hæhre

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-21 16:20:33 UTC



Nina Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-14782

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-21 17:15:44 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-06-23 10:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y1O4-0YEZW-4DDUE-0TLE6-226E2-F6VEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>