



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Askvollvegen 428
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 583	72 267
Annen driftskostnad	2	101 828	83 857
Sum kostnader		143 411	157 774
Driftsresultat		84 589	70 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		92	76
Sum finansinntekter		92	76
Annan rentekostnad		176 578	123 902
Sum finanskostnader		176 578	123 902
Netto finans		-176 486	-123 826
Resultat før skattekostnad		-91 897	-53 600
Skattekostnad	3, 4	-20 217	-11 792
Årsresultat		-71 679	-41 808
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-71 679	-41 808
Sum overføringer og disponeringar		-71 679	-41 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	47 450	27 233
Sum immaterielle egedelar		47 450	27 233
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 883 315	1 913 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 211	78 110
Sum varige driftsmiddel		1 950 525	1 992 108
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 997 976	2 019 341
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		23 750	23 750
Andre kortsiktige fordringer		9 693	8 447
Sum krav		33 443	32 197
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 178	150 144
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 178	150 144
Sum omløpsmiddel		55 621	182 340
SUM EIGEDELAR		2 053 597	2 201 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	168 235	96 556
Sum opptent eigenkapital		-168 235	-96 556
Sum eigenkapital		-138 235	-66 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 168 604	2 237 002
Sum anna langsiktig gjeld		2 168 604	2 237 002
Sum langsiktig gjeld		2 168 604	2 237 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	17 694
Skyldige offentlige avgifter		4 842	6 404
Annen kortsiktig gjeld		8 838	7 137
Sum kortsiktig gjeld		23 228	31 235
Sum gjeld		2 191 832	2 268 237
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 053 597	2 201 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678178

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Askvollvegen 428
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 583	72 267
Annen driftskostnad	2	101 828	83 857
Sum kostnader		143 411	157 774
Driftsresultat		84 589	70 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		92	76
Sum finansinntekter		92	76
Annan rentekostnad		176 578	123 902
Sum finanskostnader		176 578	123 902
Netto finans		-176 486	-123 826
Resultat før skattekostnad		-91 897	-53 600
Skattekostnad	3, 4	-20 217	-11 792
Årsresultat		-71 679	-41 808
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-71 679	-41 808
Sum overføringer og disponeringar		-71 679	-41 808



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	47 450	27 233
Sum immaterielle egedelar		47 450	27 233
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 883 315	1 913 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 211	78 110
Sum varige driftsmiddel		1 950 525	1 992 108
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 997 976	2 019 341
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		23 750	23 750
Andre kortsiktige fordringer		9 693	8 447
Sum krav		33 443	32 197
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 178	150 144
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		22 178	150 144
Sum omløpsmiddel		55 621	182 340
SUM EIGEDELAR		2 053 597	2 201 681

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	168 235	96 556
Sum opptent egenkapital		-168 235	-96 556
Sum egenkapital		-138 235	-66 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 168 604	2 237 002
Sum anna langsiktig gjeld		2 168 604	2 237 002
Sum langsiktig gjeld		2 168 604	2 237 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	17 694
Skyldige offentlige avgifter		4 842	6 404
Annen kortsiktig gjeld		8 838	7 137
Sum kortsiktig gjeld		23 228	31 235
Sum gjeld		2 191 832	2 268 237
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 053 597	2 201 681



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2171296.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2171296.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	220770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1950526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	41583.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
2168604.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1950525.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
923219315
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
923 219 315

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 583	-72 267
Annen driftskostnad	2	-101 828	-83 857
Sum driftskostnader		-143 411	-157 774
Driftsresultat		84 589	70 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	76
Sum finansinntekter		92	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 578	-123 902
Sum finanskostnader		-176 578	-123 902
Netto finans		-176 486	-123 826
Resultat før skattekostnad		-91 897	-53 600
Skattekostnad	3, 4	20 217	11 792
Årsresultat		-71 679	-41 808
Overføringer			
Udekket tap		-71 679	-41 808
Sum overføringer		-71 679	-41 808



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
923 219 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	47 450	27 233
Sum immaterielle eiendeler		47 450	27 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 883 315	1 913 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 211	78 110
Sum varige driftsmidler		1 950 525	1 992 108
Sum anleggsmidler		1 997 976	2 019 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	23 750
Andre kortsiktige fordringer		9 693	8 447
Sum fordringer		33 443	32 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 178	150 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 178	150 144
Sum omløpsmidler		55 621	182 340
SUM EIENDELER		2 053 597	2 201 681



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
923 219 315

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-168 235	-96 556
Sum opptjent egenkapital		-168 235	-96 556
Sum egenkapital		-138 235	-66 556
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 168 604	2 237 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 604	2 237 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 548	17 694
Skyldige offentlige avgifter		4 842	6 404
Annen kortsiktig gjeld		8 838	7 137
Sum kortsiktig gjeld		23 228	31 235
Sum gjeld		2 191 832	2 268 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 597	2 201 681

Askvoll, 30.06.2024

Alexander Åsnes
styrets leder

Alf Lidvald Ølmheim
styremedlem

Knut-Bjarne Høivik
styremedlem



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
923 219 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
923 219 315

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 171 296
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 171 296
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-220 770
Balansført verdi per 31.12.	1 950 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 583

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 217	-11 792
Skattekostnad	-20 217	-11 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-91 897	-53 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 657	7 120
Skattepliktig inntekt	-112 554	-46 480

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	27 187	47 844	-20 657
Fremførbart underskudd	-150 974	-263 528	112 554
Netto forskjeller	-123 787	-215 684	91 897
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-123 787	-215 684	91 897
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-27 233	-47 450	20 217

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alexander Åsnes	15	50,00	Ordinære
Holmedal Maskin og Sveis DA	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
923 219 315

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-96 556	-66 556
Årsresultat	0	-71 679	-71 679
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-168 235	-138 235

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 168 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 950 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0