



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 716 668	4 637 500
Sum inntekter		4 716 668	4 637 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 690	58 226
Sum kostnader		293 690	58 226
Driftsresultat		4 422 978	4 579 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	15 244
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 607	105 644
Annen rentekostnad			1 558 642
Annen finanskostnad		936	4 625
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-466 109	-1 653 667
Ordinært resultat før skattekostnad		3 956 869	2 925 607
Skattekostnad på ordinært resultat		870 511	644 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 358	2 280 974
Årsresultat		3 086 358	2 280 974
Totalresultat		3 086 358	2 280 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 086 358	471 453
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 809 521
Sum overføringer og disponeringer		3 086 358	2 280 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 776 262	72 776 262
Sum varige driftsmidler		72 776 262	72 776 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 776 262	72 776 262
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 865	70 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 865	70 048
Sum omløpsmidler		1 272 865	70 048
SUM EIENDELER		74 049 127	72 846 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		40 493 203	40 493 203
Sum innskutt egenkapital		41 493 203	41 493 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 912 611	5 912 610
Sum opptjent egenkapital		5 912 611	5 912 610
Sum egenkapital		47 405 814	47 405 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 465 610	24 324 410
Sum annen langsiktig gjeld		21 465 610	24 324 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			511 659
Kortsiktig konserngjeld		3 956 869	604 427
Annen kortsiktig gjeld		1 220 834	
Sum kortsiktig gjeld		5 177 703	1 116 086
Sum gjeld		26 643 314	25 440 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 049 127	72 846 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446714

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 328 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 716 668	4 637 500
Sum inntekter		4 716 668	4 637 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		293 690	58 226
Sum kostnader		293 690	58 226
Driftsresultat		4 422 978	4 579 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	15 244
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 607	105 644
Annen rentekostnad			1 558 642
Annen finanskostnad		936	4 625
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-466 109	-1 653 667
Ordinært resultat før skattekostnad		3 956 869	2 925 607
Skattekostnad på ordinært resultat		870 511	644 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 358	2 280 974
Årsresultat		3 086 358	2 280 974
Totalresultat		3 086 358	2 280 974
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 086 358	471 453
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 809 521
Sum overføringer og disponeringer		3 086 358	2 280 974



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 72 776 262 72 776 262
Sum varige driftsmidler 72 776 262 72 776 262

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 72 776 262 72 776 262

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 272 865 70 048
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 272 865 70 048

Sum omløpsmidler 1 272 865 70 048

SUM EIENDELER 74 049 127 72 846 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 40 493 203 40 493 203
Sum innskutt egenkapital 41 493 203 41 493 203

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 5 912 611 5 912 610



Sum opptjent egenkapital	5 912 611	5 912 610
Sum egenkapital	47 405 814	47 405 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	21 465 610	24 324 410
Sum annen langsiktig gjeld	21 465 610	24 324 410
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		511 659
Kortsiktig konserngjeld	3 956 869	604 427
Annen kortsiktig gjeld	1 220 834	
Sum kortsiktig gjeld	5 177 703	1 116 086
Sum gjeld	26 643 314	25 440 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 049 127	72 846 310



Organisasjonsnr: 812 328 212
HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haraldrudveien 18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Haraldrudveien 18 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Haraldrudveien 18 AS 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Haraldrudveien 18 Holding AS v/ Christian Ringnes, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent ihht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

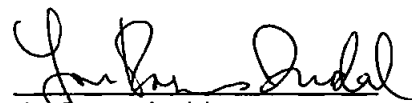
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Christian Ringnes


Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HARALDRUDVEIEN 18 AS
12. MAI 2022

Tilstede: Christian Ringnes
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

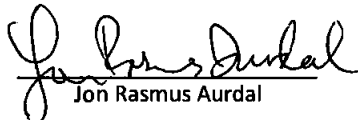
1. Regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

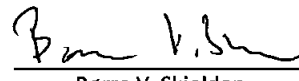
Oslo, 12. mai 2022
Haraldrudveien 18 AS



Christian Ringnes



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



**ÅRSREGNSKAP
2021**

HARALDRUDVEIEN 18 AS

Organisasjonsnr.: 812328212



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		4 716 668	4 637 500
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		0	-14 750
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 716 668	4 622 750
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	-293 690	-43 476
SUM DRIFTSKOSTNADER		293 690	43 476
DRIFTSRESULTAT		4 422 978	4 579 274
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		434	15 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-465 607	-105 644
Annen rentekostnad		0	-1 558 642
Annen finanskostnad		-936	-4 625
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-466 109	-1 653 667
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 956 869	2 925 607
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-870 511	-644 633
ÅRSRESULTAT		3 086 358	2 280 974
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	1 809 521
Avgitt konsernbidrag		3 086 358	471 453
SUM OVERFØRINGER	5	3 086 358	2 280 974



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 272 865</u>	<u>70 048</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 272 865</u>	<u>70 048</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 272 865</u>	<u>70 048</u>
SUM EIENDELER		<u>74 049 127</u>	<u>72 846 310</u>

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 2

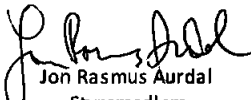



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	5	40 493 203	40 493 203
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		41 493 203	41 493 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 912 611	5 912 610
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 912 611	5 912 610
SUM EGENKAPITAL		47 405 814	47 405 813
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		21 465 611	24 324 411
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 465 611	24 324 411
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	511 659
Forskudd fra kunder		1 220 834	0
Gjeld til foretak i samme konsern		3 956 869	604 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 177 703	1 116 086
SUM GJELD		26 643 314	25 440 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 049 127	72 846 310

OSLO, 31.12.2021 / 12.05.2022
HARALDRUDVEIEN 18 AS


Christian Ringnes
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	72 776 262	72 776 262
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>72 776 262</u>	<u>72 776 262</u>
% ordinære avskrivninger	0	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	26 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>2 375</u>
	<u>28 375</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 956 869	2 925 607
Permanente forskjeller	0	4 545
Konsernbidrag	(3 956 869)	(604 427)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	2 325 725

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	511 660
Skatteeffekt konsernbidrag	870 511	132 974
Skattekostnad	870 511	644 633



HARALDRUDVEIEN 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000,0000	1 000 000

Haraldrudveien 18 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	40 493 203	5 912 610	47 405 813
Årets resultat	0	0	3 086 358	3 086 358
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-3 086 358	-3 086 358
Egenkapital 31.12.	1 000 000	40 493 203	5 912 611	47 405 814

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 72.776.262 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Haraldrudveien 18 Holding AS.