



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		33 837	66 325
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		950	37 575
Sum kostnader		34 787	103 900
Driftsresultat		-34 787	-103 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 127	17 708
Sum finansinntekter		37 127	17 708
Annen rentekostnad			-69
Sum finanskostnader			-69
Netto finans		37 127	17 777
Resultat før skattekostnad		2 340	-86 123
Skattekostnad på resultat	3	515	-18 947
Årsresultat	4	1 825	-67 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825	-67 176
Totalresultat		1 825	-67 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 345	
Overført fra annen egenkapital		-113 520	-67 176
Sum overføringer og disponeringer		1 825	-67 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 177	49 692
Sum immaterielle eiendeler		49 177	49 692
Sum anleggsmidler		49 177	49 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 623	195 188
Sum fordringer		109 623	195 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 472	666 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 472	666 404
Sum omløpsmidler		764 094	861 592
SUM EIENDELER		813 271	911 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 976	710 496
Sum opptjent egenkapital		596 976	710 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	696 976	810 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	100 788
Betalbar skatt	3		
Utbytte		115 345	
Sum kortsiktig gjeld		116 295	100 788
Sum gjeld		116 295	100 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 271	911 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346128

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 762 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINVEIEN 12-14 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		33 837	66 325
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		950	37 575
Sum kostnader		34 787	103 900
Driftsresultat		-34 787	-103 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 127	17 708
Sum finansinntekter		37 127	17 708
Annen rentekostnad			-69
Sum finanskostnader			-69
Netto finans		37 127	17 777
Resultat før skattekostnad		2 340	-86 123
Skattekostnad på resultat	3	515	-18 947
Årsresultat	4	1 825	-67 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 825	-67 176
Totalresultat		1 825	-67 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		115 345	
Overført fra annen egenkapital		-113 520	-67 176
Sum overføringer og disponeringer		1 825	-67 176



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	49 177	49 692
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		49 177	49 692
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		49 177	49 692
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		109 623	195 188
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		109 623	195 188
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		654 472	666 404
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		654 472	666 404
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		654 472	666 404
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		764 094	861 592
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		813 271	911 284
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		596 976	710 496
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		596 976	710 496
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	696 976	810 496
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		950	100 788
Betalbar skatt	3		
Utbytte		115 345	
Sum kortsiktig gjeld		116 295	100 788
Sum gjeld		116 295	100 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 271	911 284



Organisasjonsnr: 897 762 722
STEINVEIEN 12-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Steinveien 12-14 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 897 762 722





Resultatregnskap				
Steinveien 12-14 AS				
			2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Varekostnad			33 837	66 325
Annen driftskostnad			950	37 575
Sum driftskostnader			34 787	103 900
Driftsresultat			-34 787	-103 900
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			37 127	17 708
Annen rentekostnad			0	-69
Resultat av finansposter			37 127	17 777
Resultat før skattekostnad			2 340	-86 123
Skattekostnad på resultat	3		515	-18 947
Resultat			1 825	-67 176
Årsresultat	4		1 825	-67 176
Overføringer				
Avsatt til utbytte			115 345	0
Overført fra annen egenkapital			113 520	67 176
Sum overføringer			1 825	-67 176
Steinveien 12-14 AS			Side 2	





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 177	49 692
Sum immaterielle eiendeler		49 177	49 692
Sum anleggsmidler		49 177	49 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 623	195 188
Sum fordringer		109 623	195 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 472	666 404
Sum omløpsmidler		764 094	861 592
Sum eiendeler		813 271	911 284
Steinveien 12-14 AS		Side 3	





Balanse			
Steinveien 12-14 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 976	710 496
Sum opptjent egenkapital		596 976	710 496
Sum egenkapital	4	696 976	810 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	100 788
Utbytte		115 345	0
Sum kortsiktig gjeld		116 295	100 788
Sum gjeld		116 295	100 788
Sum egenkapital og gjeld		813 271	911 284
Oslo, 17.03.2026 Styret i Steinveien 12-14 AS			
_____ Fredrik Walsøe styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Steinveien 12-14 AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Lønnskostnader

Steinveien 12-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	515	-18 947
Skattekostnad ordinært resultat	515	-18 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 340	-86 123
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 340	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 533	-225 873	-2 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 533	-225 873	-2 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 177	-49 692	-515

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	710 496	810 496
Årets resultat		1 825	1 825
Utbytte		-115 345,10	-115 345
Pr 31.12.2025	100 000	596 976	696 976





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinveien 12-14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergskogen AS	500	50,0	50,0
Solon Bolig AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557572889460

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

