



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håreks gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 032 427	982 441
Sum inntekter		1 032 427	982 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 647	23 016
Annen driftskostnad	3,4,5,6	488 595	444 870
Sum kostnader		512 242	467 887
Driftsresultat		520 185	514 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 429	31
Sum finanskostnader		145 753	159 814
Netto finans		-143 324	-159 783
Ordinært resultat før skattekostnad		376 861	354 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 185	514 555
Årsresultat	7	376 861	354 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	51 032 640	51 152 640
Sum varige driftsmidler		51 032 640	51 152 640
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	145 196	78 187
Sum finansielle anleggsmidler		145 196	78 187
Sum anleggsmidler		51 177 836	51 230 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 382	0
Andre fordringer		19 255	638
Sum fordringer		147 636	638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 487	123 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 487	123 163
Sum omløpsmidler		235 124	123 801
SUM EIENDELER		51 412 960	51 354 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 175	817 314
Sum opptjent egenkapital	10	1 249 174	872 314
Sum egenkapital		1 249 175	872 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		145 196	78 187
Sum avsetninger for forpliktelser		145 196	78 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 655 165	8 222 561
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	43 338 871	42 138 022
Sum annen langsiktig gjeld		49 994 036	50 360 583
Sum langsiktig gjeld		49 994 036	50 360 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 424	8 463
Annen kortsiktig gjeld	13	11 129	35 082
Sum kortsiktig gjeld		24 553	43 545
Sum gjeld		50 163 785	50 482 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 412 960	51 354 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	49 994 036	50 360 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474311

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 080 999
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅREK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håreks gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 032 427	982 441
Sum inntekter		1 032 427	982 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 647	23 016
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	488 595	444 870
Sum kostnader		512 242	467 887
Driftsresultat		520 185	514 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 429	31
Sum finanskostnader		145 753	159 814
Netto finans		-143 324	-159 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 861	354 771
Årsresultat	7	376 861	354 771



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

51 032 640

51 152 640

Sum varige driftsmidler

51 032 640

51 152 640

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9

145 196

78 187

Sum finansielle
anleggsmidler

145 196

78 187

Sum anleggsmidler

51 177 836

51 230 827

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

128 382

0

Andre fordringer

19 255

638

Sum fordringer

147 636

638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

87 487

123 163

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 487

123 163

Sum omløpsmidler

235 124

123 801

SUM EIENDELER

51 412 960

51 354 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 194 175

817 314

Sum opptjent egenkapital

10

1 249 174

872 314

Sum egenkapital

1 249 175

872 314



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		145 196	78 187
Sum avsetninger for forpliktelses		145 196	78 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 655 165	8 222 561
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	43 338 871	42 138 022
Sum annen langsiktig gjeld		49 994 036	50 360 583
Sum langsiktig gjeld		49 994 036	50 360 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 424	8 463
Annen kortsiktig gjeld	13	11 129	35 082
Sum kortsiktig gjeld		24 553	43 545
Sum gjeld		50 163 785	50 482 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 412 960	51 354 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	49 994 036	50 360 583



Organisasjonsnr: 921 080 999
HÅREK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Vedlegg 1

HÅREK BRL

Styrets rapport for 2021

Hårek Borettslags virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Hårek BRL ligger i Håreks gate 62 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter. Leilighetene ble oppført i 2017-2018, og sto innflytningsklare 14.09.18

Borettslagets styre består av:

Leder:	Reidar Frantzen
Nestleder:	Leif-Ivar Akselsen
Styremedlem:	Unni Urke
Vararepresentanter:	Rita Solbakk Knut Erlid

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet

Det har i 2021 vært avholdt 5 styremøter hvor 24 protokollerte saker har vært behandlet og ett medlemsmøte.

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har ikke HMS system for ansatte.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

<input checked="" type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	



Vedlegg 1

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/el.	Mai,sept., nov.	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	Vinter 2021	
Rasfare is/snø		X

Kommentar: *Eneste forhold som er vurdert som risikabel er trappa fra hovedinngang ned til gateplan. Dette under vinterlige forhold med dårlig belysning og at det av og til blir isdannelse. Vi har fått bedre lysforhold i trappa og matter med varmekabler i trinnene. Dette har vist seg som en veldig god løsning. Vi vurderer ikke lengre trappa som en risiko på vinteren. Kostnader for innkjøp av mattene ble delt mellom OMT BO AS og Hårek Brl.*

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Vi er kommet i en konflikt med eierne av naboblokka. Dette kommer av at de avviser ønsker fra oss om dekning av kostnader ved bruk av garasjeport og slitasje på gulv i vår garasje i forbindelse med inn- og utkjøring av garasjen.

Det er også arbeidet med å følge opp vårt bygg med å registrere feil og mangler i fellesarealene som ikke har vært registrert tidligere og få utbedret feil og mangler.

Vi har serviceavtale på heisen slik at den blir kontrollert 2 ganger pr. år.

Det er skiftet filter i ventilasjonsanleggene i alle leilighetene.

Beboerne har fått hjelp med diverse tekniske problemer i leilighetene.

Det har i løpet av året vært sendt 17 sms med diverse informasjon til samtlige beboere i blokka.

Det har ikke vært avholdt sommerfest eller julefest pga. pandemi.

Det har vært pyntet med blomster rundt inngangspartiet både sommer og høst. I juletiden var det satt opp juletre med lys og annen belysning.

Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og det er lagt til grunn for årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 210.570,-.

Innkrevde felleskostnader for 2021 er totalt kr. 1.032.427,-. Sum driftskostnader for 2021 var på kr. 512.242,-.

Det ble avsatt 67.009,- på vedlikeholdsfond for 2021, totalt avsatte midler pr. 31.12.21 var på kr. 145.196,-.

Borettslaget har regnskapsført et krav på kr 127.190 som gjelder salg av andel felles garasjeport og molok i forbindelse med etablering av naboeiendommen H64 BRL.

På grunn av konkurs hos utbygger har det oppstått tvist om kravet, som ikke er avklart på tidspunkt for regnskapsavleggelsen for 2021.



Vedlegg 1

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 376.861,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 210.570,- overføres til neste års drift.

Innkømne saker

Det er kommet 1 sak til styret:

Til styret Hårek Borettslag

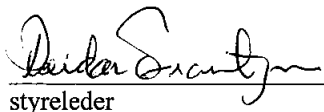
Nå er det vår igjen og vi som har utsikt mot Breidablikkbakken, synes det er et trist syn Utenfor «vår side».

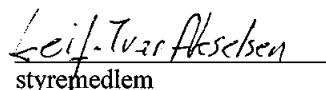
Finnes det økonomi nok, synes vi at vi leier inn en gartner og får skikkelige planter/busker på denne siden. Samtidig bør det kostes på et tre-gjerde, noe som er både penere og stabilere. Håper vi også går gjennom alle feil vi har garanti på, mens det ennå er tid mens Lakså's firma eksisterer?

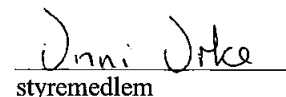
Med hilsen

Rita Børjesson

Narvik, 26. mai 2022


styreleder


styremedlem


styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Hårek Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		415 920	394 728
Innbetaling renter/avdrag		512 297	490 069
Andre inntekter	1	7 190	1 152
Medler/ kommunikasjon		65 868	65 868
Innbetaling for renhold		31 152	30 624
Sum inntekter		1 032 427	982 441
Kostnader			
Styrehonorar	2	22 500	21 900
Medler/ kommunikasjon	3	65 868	65 868
Forretningsførerhonorar		29 678	29 364
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		568	355
Arbeidsgiveravgift		1 147	1 116
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		5 113	0
Vedlikehold	5	9 263	5 424
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		67 009	44 576
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		37 314	35 687
Forsikringer		34 713	32 303
Kommunale avgifter		107 749	109 200
Eiendomsskatt		43 702	49 165
Energi, strøm		19 954	10 461
Renhold v/ byrå		30 696	30 480
Andre driftsutgifter	6	34 763	29 782
Sum driftskostnader		512 242	467 887
Driftsresultat		520 185	514 554
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 429	31
Rentekostnader		145 753	159 814
Res. av finansposter		-143 324	-159 783
Resultat før skattekostnad		376 861	354 771
Årsresultat	7	376 861	354 771
Totalresultat		376 861	354 771




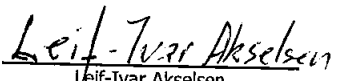
BALANSE 2021 Hårek Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	8	46 456 340	46 576 340
Tomt og andre grunnarealer	8	4 576 300	4 576 300
Øremerkede midler	9	145 196	78 187
Sum anleggsmidler		51 177 836	51 230 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		128 382	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		19 255	638
Sum fordringer		147 636	638
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		87 487	123 163
Sum omløpsmidler		235 124	123 801
Sum eiendeler		51 412 960	51 354 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		817 314	462 543
Andelskapital		55 000	55 000
Årets resultat		376 861	354 771
Sum egenkapital	10	1 249 174	872 314
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		145 196	78 187
Sum avsetninger til forpliktelser		145 196	78 187
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 655 165	8 222 561
Individuell nedbetaling fellesgjeld	11	12 438 154	11 237 305
Borettsinnskudd	12	30 900 717	30 900 717
Sum langsiktig gjeld		49 994 036	50 360 583
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		96	35 082
Leverandørgjeld		13 424	8 463
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	13	11 033	0
Sum kortsiktig gjeld		24 553	43 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 412 960	51 354 628
Pantestillelser	14	49 994 036	50 360 583
Narvik 03.06.2022			

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 9/6-22


Reidar Frantzen
Styreleder


Leif-Ivar Akselsen
Styremedlem


Unni Urke
Styremedlem



NOTER

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Andre driftsinntekter	5 918	0
3621 Feiling	1 272	1 152
Sum	7 190	1 152

Note 2 Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	22 500	21 900
Sum	22 500	21 900

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



NOTER

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	0	-2 225
6640 Periodisk vedlikehold	9 263	7 649
Sum	9 263	5 424

Note 6 Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Brannforebyggende tiltak	12 080	10 874
6609 Andre driftskostnader	9 457	422
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	628	682
6940 Porto/kopiering mm	0	660
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 668	4 595
7720 Kontingent OMT BBL	4 400	3 850
7721 Kurs for tillitsvalgte	250	0
7770 Bankgebyrer	4 282	4 199
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	-1	0
Sum	34 763	29 782

Note 7 Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 576 300	46 576 340
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	120 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 576 300	46 456 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 576 300	46 456 340
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad. Årets avgang gjelder kostnadsdeling molok og garasjeport til Boligplan AS.

Note 9 Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	145 196	78 187
Sum	145 196	78 187

Note 10 Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	817 314	462 543
Andelskapital	55 000	55 000
Årets resultat	376 861	354 771
Sum egenkapital pr 31.12.	1 249 174	872 314

Note 11 Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:

	Sparebanken Narvik
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	45202059795
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente 1,90 % + påslag 0,35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	20 214 000
Lånesaldo 01.01:	8 222 561
Avdrag i perioden:	1 567 396
Lånesaldo 31.12:	6 655 165
Saldo 5 år frem i tid:	6 063 483
Andelssaldo 01.01:	11 237 197
Innbetalt IN i perioden:	1 412 503
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	211 681
Andelssaldo 31.12:	12 438 018
Sum pantegjeld for lån:	19 093 184



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202059795	1	2 060 636	2 060 636
	1	1 543 399	1 543 399
	1	1 477 280	1 477 280
	1	1 010 906	1 010 906
	1	562 946	562 946

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

Note 12 Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	30 900 717	30 900 717
Sum	30 900 717	30 900 717

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2995 Utbetaling kunde	11 033	0
Sum	11 033	0

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

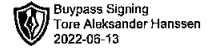
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	49 994 036	50 360 583
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	51 032 640	51 152 640



NOTER

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	80 256	72 760
B Endring disponible midler		
Årets resultat	376 861	354 771
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	67 009	44 576
Årets avgang	120 000	
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 567 396	-146 738
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	1 200 849	-200 537
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-67 009	-44 576
B Årets endring disponible midler	130 314	7 496
C Disponible midler 31.12	210 570	80 256
Omløpsmidler	235 124	123 801
- Kortsiktig gjeld	24 553	43 545
Disponible midler	210 570	80 256
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold		
kommer i tillegg til de disponible midler	145 196	78 187



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-06-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hårek Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Hårek Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd kr. 376 861,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til styrets årsberetning under punktet «økonomi» som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av en tvist i forbindelse med en utestående fordring. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

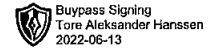
Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 13. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor
elektronisk signert