



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 518 626	23 315 416
Sum inntekter		24 518 626	23 315 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 446 912	8 446 912
Annen driftskostnad	2	649 517	1 164 613
Sum kostnader		9 096 429	9 611 525
Driftsresultat		15 422 197	13 703 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 875	148 210
Annen finansinntekt		146	
Sum finansinntekter		213 021	148 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 227 718	7 807 445
Annen rentekostnad		48	4 150
Annen finanskostnad		5 694	7 061
Sum finanskostnader		7 233 461	7 818 656
Netto finans		-7 020 439	-7 670 446
Resultat før skattekostnad		8 401 758	6 033 445
Skattekostnad	5	1 848 386	1 328 270
Årsresultat		6 553 372	4 705 175
Totalresultat		6 553 372	4 705 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	6 553 372	4 705 175
Sum overføringer og disponeringer	6	6 553 372	4 705 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	227 298 656	235 745 568
Sum varige driftsmidler		227 298 656	235 745 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		227 298 656	235 745 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 652	
Andre fordringer		5 494 695	5 964 437
Sum fordringer		5 512 347	5 964 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 291	3 019 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 291	3 019 127
Sum omløpsmidler		7 081 638	8 983 565
SUM EIENDELER		234 380 294	244 729 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 700 116	1 146 743
Sum opptjent egenkapital		7 700 116	1 146 743
Sum egenkapital	6,7	107 730 116	101 176 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	8 335 603	6 487 217
Sum avsetninger for forpliktelser		8 335 603	6 487 217
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	117 234 655	136 006 937
Sum annen langsiktig gjeld		117 234 655	136 006 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 978	161 029
Skyldige offentlige avgifter		998 943	897 207
Sum kortsiktig gjeld		1 079 921	1 058 236
Sum gjeld		126 650 179	143 552 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 380 294	244 729 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553059

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA 3-9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 518 626	23 315 416
Sum inntekter		24 518 626	23 315 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 446 912	8 446 912
Annen driftskostnad	2	649 517	1 164 613
Sum kostnader		9 096 429	9 611 525
Driftsresultat		15 422 197	13 703 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212 875	148 210
Annen finansinntekt		146	
Sum finansinntekter		213 021	148 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 227 718	7 807 445
Annen rentekostnad		48	4 150
Annen finanskostnad		5 694	7 061
Sum finanskostnader		7 233 461	7 818 656
Netto finans		-7 020 439	-7 670 446
Resultat før skattekostnad		8 401 758	6 033 445
Skattekostnad	5	1 848 386	1 328 270
Årsresultat		6 553 372	4 705 175
Totalresultat		6 553 372	4 705 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	6 553 372	4 705 175
Sum overføringer og disponeringer	6	6 553 372	4 705 175



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	227 298 656	235 745 568
Sum varige driftsmidler		227 298 656	235 745 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		227 298 656	235 745 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 652	
Andre fordringer		5 494 695	5 964 437
Sum fordringer		5 512 347	5 964 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 291	3 019 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 291	3 019 127
Sum omløpsmidler		7 081 638	8 983 565
SUM EIENDELER		234 380 294	244 729 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 700 116	1 146 743
Sum opptjent egenkapital		7 700 116	1 146 743
Sum egenkapital	6,7	107 730 116	101 176 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6,7	8 335 603	6 487 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 335 603	6 487 217
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	117 234 655	136 006 937
Sum annen langsiktig gjeld		117 234 655	136 006 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 978	161 029
Skyldige offentlige avgifter		998 943	897 207
Sum kortsiktig gjeld		1 079 921	1 058 236
Sum gjeld		126 650 179	143 552 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 380 294	244 729 133



Organisasjonsnr: 916 169 167
LAKKEGATA 3-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Lakkegata 3-9 AS
2024

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c78fbd79-4184-4fd1-8e3d-79359d7d1766>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Lakkegata 3-9 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 518 626	23 315 416
Sum driftsinntekter		24 518 626	23 315 416
Avskrivning varige driftsmidler	3	8 446 912	8 446 912
Annen driftskostnad	2	649 517	1 164 613
Sum driftskostnad		9 096 429	9 611 525
Driftsresultat		15 422 197	13 703 891
Annen renteinntekt		212 875	148 210
Annen finansinntekt		146	0
Sum finansinntekter		213 021	148 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 227 718	7 807 445
Annen rentekostnad		48	4 150
Annen finanskostnad		5 694	7 061
Sum finanskostnader		7 233 461	7 818 656
Sum netto finansposter		-7 020 439	-7 670 446
Ordinært resultat før skattekostnad		8 401 758	6 033 445
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 848 386	1 328 270
Ordinært resultat		6 553 372	4 705 175
Årsresultat		6 553 372	4 705 175
Overført annen egenkapital	6	6 553 372	4 705 175
Sum disponert	6	6 553 372	4 705 175

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167



Balanse

Lakkegata 3-9 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	227 298 656	235 745 568
Sum varige driftsmidler		227 298 656	235 745 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		227 298 656	235 745 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 652	0
Andre fordringer		5 494 695	5 964 437
Sum fordringer		5 512 347	5 964 437
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 569 291	3 019 127
Sum omløpsmidler		7 081 638	8 983 565
Sum eiendeler		234 380 294	244 729 133

Lakkegata 3-9 AS Org.nr. 916169167



Balanse

Lakkegata 3-9 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs		99 970 000	99 970 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 700 116	1 146 743
Sum opptjent egenkapital		7 700 116	1 146 743
Sum egenkapital	6,7	107 730 116	101 176 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6,7	8 335 603	6 487 217
Sum avsetninger for forpliktelser		8 335 603	6 487 217
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	117 234 655	136 006 937
Sum annen langsiktig gjeld		117 234 655	136 006 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 978	161 029
Skyldige offentlige avgifter		998 943	897 207
Sum kortsiktig gjeld		1 079 921	1 058 236
Sum gjeld		126 650 179	143 552 390
Sum egenkapital og gjeld		234 380 294	244 729 133

Kristiansand , 16.04.2025
Styret for Lakkegata 3-9 AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Lakkegata 3-9 AS Org. nr. 916169167



LAKKEGATA 3-9 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 45.700,- i ordinært revisjonshonorar og kr 5.900,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	30 759 768	137 078 967	114 106 646	281 945 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 759 768	137 078 967	114 106 646	281 945 381
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	15 070 204	31 129 608	46 199 812
Årets ordinære avskrivninger	0	2 741 580	5 705 332	8 446 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 811 784	36 834 940	54 646 724
Nedskrivning	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	30 759 768	119 267 183	77 271 706	227 298 656
Avskrivningssats		2,0 %	5,0 %	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	



Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld

	2 024	2 023
Balder Fastigheter Norge AS Morselskap	117 234 655	136 006 937
Sum	117 234 655	136 006 937

Mellomværende er i 2024 renteberegnet. Det er kostnadsført renter på kr 7.227.718,-. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.

Note 5 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 401 758	6 033 445
Permanente forskjeller	0	4 150
Endring midlertidige forskjeller	-1 619 560	-2 440 885
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-6 782 198	-3 596 710
Begrensning i rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	1 848 386	1 328 270
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	1 848 386	1 328 270
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	41 751 533	40 131 973
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-1 357 714	-8 139 912
Avskåret rentefradrag	-2 504 706	-2 504 706
Sum	37 889 113	29 487 355
Utsatt skatt/skattefordel 22%	8 335 603	6 487 218

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	60 000	99 970 000	1 146 743	101 176 743
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	6 553 372	6 553 372
Egenkapital 31. desember	60 000	99 970 000	7 700 116	107 730 116

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 60.000 fordelt på 30 aksjer a kr 2.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,00 %	100,00 %
SUM:	30	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

905a3354-e603-4183-95d1-edce9dcf42ef - 2025-04-13 19:12:14 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fc5447a6-88a4-4bad-81c9-4441c90f29f7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighets AB Balder

bbc5b4d6-bb00-463c-86db-2de3b2114d51 - 2025-04-14 12:52:31 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fa4f69bb-216c-4afc-94fc-4ed7a52ca269 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c78fbd79-4184-4fd1-8e3d-79359d7d1766>


www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Lakkegata 3-9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakkegata 3-9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 16. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2025-04-24 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.