



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 119 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 2 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 416	1 598 454
Sum inntekter		778 416	1 598 454
Kostnader			
Driftskostnader garasje		150 593	145 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 522	68 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	133 173	93 815
Sum kostnader		349 288	308 456
Driftsresultat		429 128	1 289 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 751	86 813
Annen rentekostnad		982	502
Annen finanskostnad		205	42
Sum finanskostnader		163 938	87 357
Netto finans		-163 903	-87 357
Ordinært resultat før skattekostnad		265 225	1 202 640
Skattekostnad på resultat	4	62 540	264 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 685	938 009
Årsresultat		202 685	938 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 685	938 009
Totalresultat		202 685	938 009
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	202 685	938 009
Sum overføringer og disponeringer		202 685	938 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 553 082	3 543 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 553 082	3 543 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 553 082	3 543 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 368	103 648
Andre kortsiktige fordringer		4 168 299	3 966 542
Sum fordringer		4 307 668	4 070 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 378	3 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 378	3 415
Sum omløpsmidler		4 321 046	4 073 605
SUM EIENDELER		8 874 127	7 617 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 792 887	1 792 887
Sum innskutt egenkapital		1 822 887	1 822 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 839 300	2 636 615
Sum opptjent egenkapital		2 839 300	2 636 615
Sum egenkapital		4 662 187	4 459 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	513 917	583 183
Sum avsetninger for forpliktelser		513 917	583 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		513 917	583 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 051	317 821
Betalbar skatt	4	131 806	162 183
Skyldig offentlige avgifter		12 411	8 973
Kortsiktig konserngjeld	3	3 427 847	2 069 096
Annen kortsiktig gjeld		93 909	16 354
Sum kortsiktig gjeld		3 698 024	2 574 426
Sum gjeld		4 211 941	3 157 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 127	7 617 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492612

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 119 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 2 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 119 267
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 416	1 598 454
Sum inntekter		778 416	1 598 454
Kostnader			
Driftskostnader garasje		150 593	145 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 522	68 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	133 173	93 815
Sum kostnader		349 288	308 456
Driftsresultat		429 128	1 289 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 751	86 813
Annen rentekostnad		982	502
Annen finanskostnad		205	42
Sum finanskostnader		163 938	87 357
Netto finans		-163 903	-87 357
Ordinært resultat før skattekostnad		265 225	1 202 640
Skattekostnad på resultat	4	62 540	264 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 685	938 009
Årsresultat		202 685	938 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 685	938 009
Totalresultat		202 685	938 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 685	938 009
Sum overføringer og disponeringer		202 685	938 009





Organisasjonsnr: 921 119 267
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 553 082	3 543 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 553 082	3 543 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 553 082	3 543 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 368	103 648
Andre kortsiktige fordringer		4 168 299	3 966 542
Sum fordringer		4 307 668	4 070 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 378	3 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 378	3 415
Sum omløpsmidler		4 321 046	4 073 605
SUM EIENDELER		8 874 127	7 617 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	1 792 887	1 792 887
Sum innskutt egenkapital		1 822 887	1 822 887



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 839 300	2 636 615
Sum opptjent egenkapital		2 839 300	2 636 615
Sum egenkapital		4 662 187	4 459 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	513 917	583 183
Sum avsetninger for forpliktelses		513 917	583 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		513 917	583 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 051	317 821
Betalbar skatt	4	131 806	162 183
Skyldig offentlige avgifter		12 411	8 973
Kortsiktig konserngjeld	3	3 427 847	2 069 096
Annen kortsiktig gjeld		93 909	16 354
Sum kortsiktig gjeld		3 698 024	2 574 426
Sum gjeld		4 211 941	3 157 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 874 127	7 617 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 119 267
TORGGATA 2 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torggata 2 Sarpsborg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 2 Sarpsborg AS som viser et overskudd på NOK 202 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: VUYUE-E6WJO-1LOGW-T26WQ-075V2-L17M



Revisors beretning 2023 for Torggata 2 Sarpsborg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkelt VUYUE6WJO-1LOGW-T26WQ-075V2-L17M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 18:46:35 UTC



Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 18:46:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VUYUE6WJ0-1LOGW-T26WQ-075V2-LI7M



Årsregnskap 2023

Torggata 2 Sarpsborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 119 267



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 2 SARPSBORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		778 416	1 598 454
Sum driftsinntekter		778 416	1 598 454
Driftskostnader garasje		150 593	145 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 522	68 864
Annen driftskostnad	2	133 173	93 815
Sum driftskostnader		349 288	308 456
Driftsresultat		429 128	1 289 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	162 751	86 813
Annen rentekostnad		982	502
Annen finanskostnad		205	42
Resultat av finansposter		-163 903	-87 357
Resultat før skattekostnad		265 225	1 202 640
Skattekostnad på resultat	4	62 540	264 631
Årsresultat		202 685	938 009
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	202 685	938 009
Sum overføringer		202 685	938 009



BALANSE

TORGGATA 2 SARPSBORG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 553 082	3 543 506
Sum varige driftsmidler		4 553 082	3 543 506
Sum anleggsmidler		4 553 082	3 543 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		139 368	103 648
Andre kortsiktige fordringer		4 168 299	3 966 542
Sum fordringer		4 307 668	4 070 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 378	3 415
Sum omløpsmidler		4 321 046	4 073 605
Sum eiendeler		8 874 127	7 617 111



BALANSE

TORGGATA 2 SARPSBORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 792 887	1 792 887
Sum innskutt egenkapital		1 822 887	1 822 887
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 839 300	2 636 615
Sum opptjent egenkapital		2 839 300	2 636 615
Sum egenkapital		4 662 187	4 459 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	513 917	583 183
Sum avsetning for forpliktelser		513 917	583 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 051	317 821
Betalbar skatt	4	131 806	162 183
Skyldig offentlige avgifter		12 411	8 973
Konserngjeld	3	3 427 847	2 069 096
Annen kortsiktig gjeld		93 909	16 354
Sum kortsiktig gjeld		3 698 024	2 574 426
Sum gjeld		4 211 941	3 157 609
Sum egenkapital og gjeld		8 874 127	7 617 111

22.04.2024

Styret i Torggata 2 Sarpsborg AS

Jan Erik Knudsgaard Skou
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretningsbygg og tomter	Bygning under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 670 057	2 483 714	6 153 771
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 000	1 091 372	1 106 372
Avgang i året	31 273		31 273
Anskaffelseskost 31.12.23	3 653 784	3 575 085	7 228 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 675 788		2 675 788
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 675 788	0	2 675 788
Bokført verdi 31.12.23	977 996	3 575 085	4 553 082
Årets ordinære avskrivninger	65 522		65 522
Økonomisk levetid	56 år		



Note 2 Lønnskostnader

Torggata 2 Sarpsborg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 427 847	2 069 096
Sum	3 427 847	2 069 096

Det er tatt pant i selskapets eiendom med 10 000 000 til fordel for lån i selskapet JS Finans AS

Kortsiktig konserngjeld med kr.3 427 847 er uten forfall og med rentenivå på 6% årlig rente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 806	162 183
Endring i utsatt skatt	-69 266	102 448
Skattekostnad ordinært resultat	62 540	264 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 225	1 202 640
Permanente forskjeller	19 046	226
Endring i midlertidige forskjeller	314 846	-465 672
Skattepliktig inntekt	599 117	737 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 806	162 183
Sum betalbar skatt i balansen	131 806	162 183

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	579 058	647 841	68 784
Gevinst – og tapskonto	1 756 930	2 002 992	246 062
Sum	2 335 987	2 650 833	314 846
Grunnlag for utsatt skatt	2 335 987	2 650 833	314 846
Utsatt skatt (22 %)	513 917	583 183	69 266



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 792 887	2 636 615	4 459 502
Årets resultat			202 685	202 685
Pr 31.12.2023	30 000	1 792 887	2 839 300	4 662 187

Note 6 Utleggspant, heftelser

	31.12.2023	31.12.2022
Utleggspant		
Utleggspant til Svea Bank AB, Namsfogden i Øst	11 800	0
Sum	11 800	0

Pantheftede eiendeler

Eiendom Gnr. 1, Bnr. 1846 i Sarpsborg Kommune.
Bankkonto 6006.05.29267 i Nordea

Skyldig beløp er gjort opp etter balansedagen i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 2 Sarpsborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Js Finans AS	30 000	100,0	100,0