



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 642 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Todalsvegen 483 6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 865	48 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 865</b>	<b>48 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 625</b>	<b>-48 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 649	0
Annen finansinntekt		186	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 835</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		648	0
Annan rentekostnad		38 608	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 256</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 421</b>	<b>-204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 046</b>	<b>-48 526</b>
Skattekostnad		-16 331	-10 696
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 715</b>	<b>-37 831</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-57 715	-37 831
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-57 715</b>	<b>-37 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 289	1 408 171
Sum varige driftsmiddel		1 818 289	1 408 171
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		1 848 289	1 438 171
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		816 394	302 859
Sum krav		816 394	302 859
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	287 953
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	287 953
Sum omløpsmiddel		816 394	590 812
SUM EIGEDELAR		2 664 683	2 028 982

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 936	753 651
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>695 936</b>	<b>753 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 936</b>	<b>783 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		61 727	84 629
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>61 727</b>	<b>84 629</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 727</b>	<b>84 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 275	0
Leverandørgjeld		860 426	575 000
Betalbar skatt		6 571	10 462
Annen kortsiktig gjeld		611 749	575 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 020</b>	<b>1 160 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 938 747</b>	<b>1 245 331</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 683</b>	<b>2 028 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Todalsvegen 483  
6640 KVANNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 642 435  
NORDVIK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 865	48 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 865</b>	<b>48 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 625</b>	<b>-48 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		8 649	0
Annen finansinntekt		186	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 835</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		648	0
Annan rentekostnad		38 608	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 256</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 421</b>	<b>-204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 046</b>	<b>-48 526</b>
Skattekostnad		-16 331	-10 696
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 715</b>	<b>-37 831</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-57 715	-37 831
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-57 715</b>	<b>-37 831</b>



Organisasjonsnr: 917 642 435  
NORDVIK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 289	1 408 171
Sum varige driftsmiddel		1 818 289	1 408 171
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		1 848 289	1 438 171
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		816 394	302 859
Sum krav		816 394	302 859
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	287 953
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		0	287 953
Sum omløpsmiddel		816 394	590 812
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 664 683</b>	<b>2 028 982</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	695 936	753 651
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>695 936</b>	<b>753 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>725 936</b>	<b>783 651</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	61 727	84 629
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>61 727</b>	<b>84 629</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 727</b>	<b>84 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	398 275	0
Leverandørgjeld	860 426	575 000
Betalbar skatt	6 571	10 462
Annen kortsiktig gjeld	611 749	575 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 877 020</b>	<b>1 160 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 938 747</b>	<b>1 245 331</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 664 683</b>	<b>2 028 982</b>



Organisasjonsnr: 917 642 435  
NORDVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1408171.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	410118.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1818289.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1818289.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Note**

2

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak til å unnlåte konsolidering

**Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap**

**Transaksjonar med dotterselskaper**

Aksjeinvestering i Nordvik Utbygging AS pr. 31.12.2023: kr. 30 000.

**Internegevinst på transaksjonane**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for

**NORDVIK UTVIKLING AS**

917642435

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>240</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-43 865	-48 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-43 865</u>	<u>-48 323</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 625</b>	<b>-48 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 649	0
Annen finansinntekt		186	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>8 835</u>	<u>90</u>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-648	0
Annen rentekostnad		-38 608	-294
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-39 256</u>	<u>-294</u>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 421</b>	<b>-204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-74 046</b></u>	<u><b>-48 526</b></u>
Skattekostnad		16 331	10 696
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-57 715</b></u>	<u><b>-37 831</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-57 715	-37 831
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-57 715</b></u>	<u><b>-37 831</b></u>



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 289	1 408 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 289</b>	<b>1 408 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 289</b>	<b>1 438 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		816 394	302 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 394</b>	<b>302 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	287 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>287 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 394</b>	<b>590 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 664 683</b>	<b>2 028 982</b>



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 936	753 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 936</b>	<b>753 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 936</b>	<b>783 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		61 727	84 629
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 727</b>	<b>84 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 275	0
Leverandørgjeld		860 426	575 000
Betalbar skatt		6 571	10 462
Annen kortsiktig gjeld		611 749	575 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 020</b>	<b>1 160 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 938 747</b>	<b>1 245 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 683</b>	<b>2 028 982</b>

KVANNE, 20.07.2025

  
Oddvar Mikkelsen  
styrets leder

  
Ola Magna Nordvik  
styremedlem

  
Maria Mikkelsen  
styremedlem

  
Ola Nordvik  
styremedlem / daglig leder



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 408 171
Tilgang i året	410 118
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 818 289</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 818 289</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak til å unnlåte konsolidering

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Aksjeinvestering i Nordvik Utbygging AS pr. 31.12.2023: kr. 30 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-43 865	-48 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 865</b>	<b>-48 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 625</b>	<b>-48 323</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 649	0
Annen finansinntekt		186	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 835</b>	<b>90</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-648	0
Annen rentekostnad		-38 608	-294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 256</b>	<b>-294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 421</b>	<b>-204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 046</b>	<b>-48 526</b>
Skattekostnad		16 331	10 696
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 715</b>	<b>-37 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-57 715	-37 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 715</b>	<b>-37 831</b>



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 818 289	1 408 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 818 289</b>	<b>1 408 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 289</b>	<b>1 438 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		816 394	302 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>816 394</b>	<b>302 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	287 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>287 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 394</b>	<b>590 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 664 683</b>	<b>2 028 982</b>



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 936	753 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 936</b>	<b>753 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 936</b>	<b>783 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		61 727	84 629
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 727</b>	<b>84 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		398 275	0
Leverandørgjeld		860 426	575 000
Betalbar skatt		6 571	10 462
Annen kortsiktig gjeld		611 749	575 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 020</b>	<b>1 160 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 938 747</b>	<b>1 245 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 664 683</b>	<b>2 028 982</b>

KVANNE, 20.07.2025

Oddvar Mikkelsen  
styrets leder

Ola Magne Nordvik  
styremedlem

Maria Mikkelsen  
styremedlem

Ola Nordvik  
styremedlem / daglig leder



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDVIK UTVIKLING AS  
917 642 435

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 408 171
Tilgang i året	410 118
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 818 289</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 818 289</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet benytter seg av unntaksregelen for små foretak til å unnisate konsolidering

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Aksjeinvestering i Nordvik Utbygging AS pr. 31.12.2023: kr. 30 000.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.