



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 173 716	1 133 074
Annen driftsinntekt	3	241	
Sum inntekter		1 173 957	1 133 074
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	96 272	102 348
Annen driftskostnad	6,7,8	945 930	735 540
Sum kostnader		1 042 202	837 888
Driftsresultat		131 754	295 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 298	2 815
Sum finansinntekter		15 298	2 815
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 298	2 815
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		147 052	298 001
Totalresultat		147 052	298 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 052	298 001
Sum overføringer og disponeringer		147 052	298 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 778	99 162
Sum fordringer		97 778	99 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 528	1 612 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 528	1 612 272
Sum omløpsmidler		1 867 306	1 711 434
SUM EIENDELER		1 867 306	1 711 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 717 189	1 570 137
Sum opptjent egenkapital		1 717 189	1 570 137
Sum egenkapital		1 717 189	1 570 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 432	22 382
Skyldige offentlige avgifter		13 959	15 783
Annen kortsiktig gjeld		112 727	103 132
Sum kortsiktig gjeld		150 117	141 297
Sum gjeld		150 117	141 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 306	1 711 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578818

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 353 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANDÅSTUNET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 173 716	1 133 074
Annen driftsinntekt	3	241	
Sum inntekter		1 173 957	1 133 074
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	96 272	102 348
Annen driftskostnad	6, 7, 8	945 930	735 540
Sum kostnader		1 042 202	837 888
Driftsresultat		131 754	295 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 298	2 815
Sum finansinntekter		15 298	2 815
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 298	2 815
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		147 052	298 001
Totalresultat		147 052	298 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 052	298 001
Sum overføringer og disponeringer		147 052	298 001



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 778	99 162
Sum fordringer		97 778	99 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 528	1 612 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 769 528	1 612 272
Sum omløpsmidler		1 867 306	1 711 434
SUM EIENDELER		1 867 306	1 711 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 717 189	1 570 137
Sum opptjent egenkapital		1 717 189	1 570 137



Sum egenkapital	1 717 189	1 570 137
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 432	22 382
Skyldige offentlige avgifter	13 959	15 783
Annen kortsiktig gjeld	112 727	103 132
Sum kortsiktig gjeld	150 117	141 297
Sum gjeld	150 117	141 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 867 306	1 711 434



Organisasjonsnr: 971 353 457
SAMEIET LANDÅSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	14700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11897.00	12648.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96272.00	102348.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Landåstunet
2022**

Sameiet Landåstunet Org.nr. 971353457

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Landåstunet
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 173 716	1 133 074	1 160 422	1 273 950
Andre inntekter	3	241	0	0	0
Sum inntekter		1 173 957	1 133 074	1 160 422	1 273 950
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	9 375	14 700	6 000	6 000
Dugnad		4 950	8 550	30 600	30 600
Styrehonorar	4, 5	75 000	75 000	75 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	4	11 897	12 648	11 400	14 000
Felles strøm og varme		119 542	103 774	89 500	120 000
Andre driftskostnader	6	347 573	354 078	452 617	479 865
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 226	21 589	8 500	11 500
Vedlikehold	8	325 261	108 639	230 000	245 000
Forretningsførsel		45 396	47 208	48 700	48 500
Revisjonshonorar		9 875	7 375	7 400	10 000
Andre konsulenthonorarer		0	8 377	10 000	10 000
Kontingent		2 650	0	0	0
Forsikring		83 458	75 951	86 600	97 000
Sum driftskostnader		1 042 202	837 888	1 056 317	1 172 465
Driftsresultat		131 754	295 186	104 105	101 485
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 247	2 815	0	0
Andre renteinntekter		51	0	0	0
Sum finansinntekter		15 298	2 815	0	0
Resultat av finansposter		15 298	2 815	0	0
Resultat		147 052	298 001	104 105	101 485
Til/fra annen EK		147 052	298 001	0	0
Sum disponeringer		147 052	298 001	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Landåstunet
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	94 992	88 779
Andre fordringer	2 786	10 383
Sum fordringer	97 778	99 162
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 767 466	1 609 137
Skattetrekk	2 062	3 135
Sum bankinnsk. og kontanter	1 769 528	1 612 272
Sum omløpsmidler	1 867 306	1 711 434
SUM EIENDELER	1 867 306	1 711 434

Balanserapport 2022 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Landåstunet

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 717 189	1 570 137
Sum opptjent egenkapital	1 717 189	1 570 137
SUM EGENKAPITAL	1 717 189	1 570 137
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	18 236	11 461
Leverandørgjeld	23 432	22 382
Skyldige off. myndigheter	13 959	15 783
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	19 491	16 672
Sum kortsiktig gjeld	150 117	141 297
SUM GJELD	150 117	141 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 867 306	1 711 434

Bergen,
Styret for Sameiet Landåstunet

Ståle Bjarthe Strønen
Styrets leder

Ingvild Monsen
Styremedlem

Kristin Bjørnevoll
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Landåstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	913 044	886 476	913 070	1 004 350
3815 Dugnadsinnbetalinger	30 600	30 600	30 600	30 600
3816 Kabel-TV	221 952	209 712	211 752	234 000
3825 Leieinntekter EI-bil	8 120	6 286	5 000	5 000
Sum felleskostnader	1 173 716	1 133 074	1 160 422	1 273 950

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	241	0	0	0
Sum andre inntekter	241	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	100 000
Sum styrehonorar	75 000	75 000	75 000	100 000

Sameiet Landåstunet org.nr. 971353457

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	129	69	500	500
5903 Gaver til beboere	456	944	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	1 500	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	50	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	50 083	44 250	59 740	59 740
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 361	0	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 094	2 966	6 000	6 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6370 Garasjer	0	7 490	10 000	10 000
6372 Heis	1 469	3 450	3 564	3 564
6375 TV/Bredbånd	222 449	210 157	211 752	234 000
6376 Vaktmestertjenester	60 335	72 025	106 193	106 193
6391 Diverse serviceavtaler	7 359	7 087	7 468	7 468
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	1 076	800	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	2 200	2 200
6940 Porto	165	120	1 200	1 200
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	2 000	2 000
7101 Bilgodtgjørelse - ikke oppgavepliktig	105	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 304	310	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	347 573	354 078	452 617	479 865

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	4 327	328	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 460	16 829	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	439	2 382	5 000	8 000
6553 Abonnement og lisenser	0	2 050	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 226	21 589	8 500	11 500

Sameiet Landåstunet org.nr. 971353457

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	171 482	3 349	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	48 539	31 113	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 198	41 354	124 000	124 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 388	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	51 527	27 939	26 000	26 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	8 009	4 884	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	117	0	0	15 000
Sum vedlikehold	325 261	108 639	230 000	245 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 570 137	1 272 136
Periodens resultat	147 052	298 001
Endring i disponible midler	147 052	298 001
Disponible midler 31.12.	1 717 189	1 570 137

Sameiet Landåstunet org.nr. 971353457

Dokumentet er elektronisk signert



12-203- årsregn...


Name Date
Bjørnevoll, Kristin 2023-03-13

Identification

 bankID™ Bjørnevoll, Kristin


Name Date
Monsen, Ingvild Anne 2023-03-14

Identification

 bankID™ Monsen, Ingvild Anne
PÅ MOBIL

Name Date
Strønen, Ståle Bjarthe 2023-03-14

Identification

 bankID™ Strønen, Ståle Bjarthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Landåstunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Landåstunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneco document key: QTAYN-G8PND-KCOE3-2C6Z4-WH6FK-1P6MP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneco document key: QTAYN-G8PND-KCOE3-2CZ4-WH6FK-1P6MP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert Revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 11:14:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTAYN-G8PND-KCOE3-2C6Z4-WH6FK-1P6MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>