



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	106 500
Sum inntekter		150 000	106 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1		
Annen driftskostnad		216 048	381 944
Sum kostnader		216 048	381 944
Driftsresultat		-66 048	-275 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 533	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		2 533	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 517	255 964
Annen rentekostnad		343 360	346 799
Sum finanskostnader		526 877	602 763
Netto finans		-524 344	-602 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 392	-878 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 887	-193 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 505	-684 983
Årsresultat		-460 505	-684 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 505	-684 983
Totalresultat		-460 505	-684 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4, 4	-460 505	-684 983
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-460 505	-684 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 176 724	22 609 381
Sum varige driftsmidler		24 176 724	22 609 381
Sum anleggsmidler		24 176 724	22 609 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		958	
Konsernfordringer	2	11 175 667	
Sum fordringer		11 176 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 829	11 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 829	11 754
Sum omløpsmidler		11 479 453	11 754
SUM EIENDELER		35 656 177	22 621 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 174 690	5 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 347 634	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 822 324	6 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		5 114 805
Sum opptjent egenkapital			-5 114 805
Sum egenkapital		12 822 324	935 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 190 135	1 939 919
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 135	1 939 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	100 695	9 882 921
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 695	19 382 921
Sum langsiktig gjeld		22 290 830	21 322 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	484 285	193 800
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 738	25 016
Gjeld til nærstående selskap	2		144 284
Sum kortsiktig gjeld		543 023	363 100
Sum gjeld		22 833 853	21 685 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 656 177	22 621 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385891

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALHUSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 000	106 500
Sum inntekter		150 000	106 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1			
Annen driftskostnad		216 048	381 944
Sum kostnader		216 048	381 944
Driftsresultat		-66 048	-275 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 533	
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter		2 533	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 517	255 964
Annen rentekostnad		343 360	346 799
Sum finanskostnader		526 877	602 763
Netto finans		-524 344	-602 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 392	-878 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 887	-193 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 505	-684 983
Årsresultat		-460 505	-684 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 505	-684 983
Totalresultat		-460 505	-684 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-460 505	-684 983
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-460 505

-684 983



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

24 176 724

22 609 381

Sum varige driftsmidler

24 176 724

22 609 381

Sum anleggsmidler

24 176 724

22 609 381

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

958

Konsernfordringer 2

11 175 667

Sum fordringer

11 176 624

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

302 829

11 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

302 829

11 754

Sum omløpsmidler

11 479 453

11 754

SUM EIENDELER

35 656 177

22 621 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

300 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

11 174 690

5 850 000

Annen innskutt egenkapital 4

1 347 634

Sum innskutt egenkapital

12 822 324

6 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udisponert resultat 4

Udekket tap 4

5 114 805

Sum opptjent egenkapital

-5 114 805



Sum egenkapital		12 822 324	935 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 190 135	1 939 919
Sum avsetninger for forpliktelser		2 190 135	1 939 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	100 695	9 882 921
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 695	19 382 921
Sum langsiktig gjeld		22 290 830	21 322 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	484 285	193 800
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		58 738	25 016
Gjeld til nærstående selskap	2		144 284
Sum kortsiktig gjeld		543 023	363 100
Sum gjeld		22 833 853	21 685 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 656 177	22 621 135



Organisasjonsnr: 917 206 376
SALHUSVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Salhusveien 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: L2LBU-807B6-AXSLA-6531F-7VL16-CIEC4

Org.nr.: 917 206 376



Resultatregnskap

Salhusveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		150 000	106 500
Sum driftsinntekter		150 000	106 500
Annen driftskostnad		216 048	381 944
Sum driftskostnader		216 048	381 944
Driftsresultat		-66 048	-275 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 533	0
Annen renteinntekt		0	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 517	255 964
Annen rentekostnad		343 360	346 799
Sum netto finansposter		-524 344	-602 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 392	-878 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 887	-193 200
Ordinært resultat		-460 505	-684 983
Årsresultat		-460 505	-684 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	460 505	0
Overført til udekket tap	4	0	684 983
Sum overføringer og disponeringer		-460 505	-684 983

Perneo Dokumentnøkkel: L2LBU-B07B6-AXSLA-6531F-7VL1Y6-CIEC4



Balanse

Salhusveien 18 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 176 724	22 609 381
Sum varige driftsmidler		24 176 724	22 609 381
Sum anleggsmidler		24 176 724	22 609 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		958	0
Konsernfordring	2	11 175 667	0
Sum fordringer		11 176 624	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 829	11 754
Sum omløpsmidler		11 479 453	11 754
Sum eiendeler		35 656 177	22 621 135

Penneo Dokumentnøkkel: L2LBU-B07B6-AXSLA-6531F-7VL1Y6-CIEC4



Balanse

Salhusveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Overkurs	4	11 174 690	5 850 000
Annen innskutt EK	4	1 347 634	0
Sum innskutt egenkapital		12 822 324	6 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-5 114 805
Sum opptjent egenkapital		0	-5 114 805
Sum egenkapital		12 822 324	935 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 190 135	1 939 919
Sum avsetning for forpliktelser		2 190 135	1 939 919
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	9 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	100 695	9 882 921
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 695	19 382 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 619	193 800
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	2	101 666	0
Annen kortsiktig gjeld		58 738	25 016
Gjeld til nærstående selskap	2	0	144 284
Sum kortsiktig gjeld		543 023	363 100
Sum gjeld		22 833 853	21 685 940
Sum egenkapital og gjeld		35 656 177	22 621 135



Balanse

Salhusveien 18 AS
Oslo
Styret i Salhusveien 18 AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L2LBU-B07B6-AX5LA-6531F-7VL16-CIEC4



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 015 021	4 594 360	22 609 381
Tilgang	0	1 567 343	1 567 343
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 015 021	6 161 703	24 176 724
Bokført verdi per 31.12.2021	18 015 021	6 161 703	24 176 724
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid			

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernfordring	9 447 930	0
Mottatt konsernbidrag	1 727 737	0
Sum fordringer	11 175 667	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	100 695	9 882 921
Leverandørgjeld	101 666	163 800
Kortsiktig gjeld	0	144 284
Sum gjeld	202 361	10 191 005

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr 9 447 930.

Penneo Dokumentnøkkel: L2LBU-B07B6-AXSLA-6531F-7VL1Y6-CIEC4



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 887	-193 200
Skattekostnad ordinært resultat	-129 887	-193 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-590 392	-878 183
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 727 737	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 137 345	0
Skattepliktig inntekt	0	-878 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-380 102	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	380 102	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 792 932	11 792 932	0
Sum	11 792 932	11 792 932	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 837 774	-2 975 119	-1 137 345
Grunnlag for utsatt skatt	9 955 158	8 817 813	-1 137 345
Utsatt skatt (22 %)	2 190 135	1 939 919	-250 216

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	0	5 850 000	-5 114 805	935 195
Gjeldskonvertering	100 000		10 900 000		11 000 000
Dekning av tidligere års udekket tap			-5 114 805	5 114 805	0
Mottatt konsernbidrag		1 347 634			1 347 634
Årets resultat			-460 505		-460 505
Pr 31.12	300 000	1 347 634	11 174 690	0	12 822 324

Linder Holding AS solgte sine aksjer til Axer Eiendom AS den 25. juni 2021. Aksjene eies således 100 % av Axer Eiendom AS.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer	9 447 930	0
Sum	9 447 930	0

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor SPAREBANK 1 SR-BANK ASA.

Balansført verdi av pantsatt eiendom er kr 24 176 724

Penneo Dokumentnøkkel: L2LBU-B07B6-AXSLA-6531F-7VL1Y6-CIEC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2LBU-B07B6-AX5LA-6531F-7VLY6-CIEC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salhusveien 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 16Z5N-S3661-V0QY7-TZAX0-0LSZ2-0210K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16Z5N-S3661-V00Y7-TZAX0-0LSZ2-0210K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>