



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 358 164	3 243 552
Sum inntekter		3 358 164	3 243 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		793 535	793 535
Annen driftskostnad		268 685	261 542
Sum kostnader		1 062 220	1 055 077
Driftsresultat		2 295 944	2 188 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 267	7 797
Sum finansinntekter		22 267	7 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 965	499 707
Annen rentekostnad		218	
Annen finanskostnad		500	500
Sum finanskostnader		555 683	500 207
Netto finans		-533 416	-492 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 528	1 696 065
Skattekostnad på resultat		387 804	373 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 724	1 322 931
Årsresultat		1 374 724	1 322 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 724	1 322 931
Totalresultat		1 374 724	1 322 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 374 724	1 322 931
Sum overføringer og disponeringer		1 374 724	1 322 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		522 461	561 290
Sum immaterielle eiendeler		522 461	561 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 031 325	28 263 553
Sum varige driftsmidler		28 031 325	28 263 553
Sum anleggsmidler		28 553 786	28 824 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48	
Andre kortsiktige fordringer		1 134 335	449 000
Sum fordringer		1 134 383	449 000
Sum omløpsmidler		1 134 383	449 000
SUM EIENDELER		29 688 170	29 273 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital		378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 763 865	7 389 141
Sum opptjent egenkapital		8 763 865	7 389 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 202 001	10 827 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47	6 938
Betalbar skatt		348 975	307 394
Skyldig offentlige avgifter		135 258	130 934
Annen kortsiktig gjeld		1 889	1 300
Sum kortsiktig gjeld		486 169	446 566
Sum gjeld		17 486 169	18 446 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 688 170	29 273 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423243

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 358 164	3 243 552
Sum inntekter		3 358 164	3 243 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		793 535	793 535
Annen driftskostnad		268 685	261 542
Sum kostnader		1 062 220	1 055 077
Driftsresultat		2 295 944	2 188 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 267	7 797
Sum finansinntekter		22 267	7 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 965	499 707
Annen rentekostnad		218	
Annen finanskostnad		500	500
Sum finanskostnader		555 683	500 207
Netto finans		-533 416	-492 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 762 528	1 696 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 724	1 322 931
Årsresultat		1 374 724	1 322 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 724	1 322 931
Totalresultat		1 374 724	1 322 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 374 724	1 322 931
Sum overføringer og disponeringer		1 374 724	1 322 931



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 522 461 561 290
Sum immaterielle eiendeler 522 461 561 290

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 28 031 325 28 263 553
Sum varige driftsmidler 28 031 325 28 263 553

Sum anleggsmidler 28 553 786 28 824 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48
Andre kortsiktige
fordringer 1 134 335 449 000
Sum fordringer 1 134 383 449 000

Sum omløpsmidler 1 134 383 449 000

SUM EIENDELER 29 688 170 29 273 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 060 000 3 060 000
Annen innskutt egenkapital 378 136 378 136
Sum innskutt egenkapital 3 438 136 3 438 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 763 865 7 389 141
Sum opptjent egenkapital 8 763 865 7 389 141

Sum egenkapital 12 202 001 10 827 277

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 17 000 000 18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 17 000 000 18 000 000

Sum langsiktig gjeld 17 000 000 18 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47	6 938
Betalbar skatt	348 975	307 394
Skyldig offentlige avgifter	135 258	130 934
Annen kortsiktig gjeld	1 889	1 300
Sum kortsiktig gjeld	486 169	446 566
Sum gjeld	17 486 169	18 446 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 688 170	29 273 843



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	03-05-2023 14:05
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	03-05-2023 13:10

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Rudsveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 358 164	3 243 552
Sum driftsinntekter		3 358 164	3 243 552
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	268 685	261 542
Ordinær avskrivning	5	793 535	793 535
Sum driftskostnader		1 062 220	1 055 077
Driftsresultat		2 295 944	2 188 475
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		22 267	7 797
Rentekostnader til foretak i samme konsern		554 965	499 707
Rentekostnader		218	0
Andre finanskostnader		500	500
Netto finanskostnader		-533 416	-492 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 528	1 696 065
Skattekostnad	4	387 804	373 134
Årsresultat		1 374 724	1 322 931
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	1 374 724	1 322 931
Overføringer og disponeringer		1 374 724	1 322 931



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	522 461	561 290
Sum immaterielle eiendeler		522 461	561 290
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	28 031 325	28 263 553
Sum varige driftsmidler		28 031 325	28 263 553
Sum anleggsmidler		28 553 786	28 824 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	48	0
Andre fordringer	8, 9	1 134 335	449 000
Sum fordringer		1 134 383	449 000
Sum omløpsmidler		1 134 383	449 000
SUM EIENDELER		29 688 170	29 273 843



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital	7	378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 763 865	7 389 141
Sum opptjent egenkapital		8 763 865	7 389 141
Sum egenkapital		12 202 001	10 827 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	17 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47	6 938
Betalbar skatt	4	348 975	307 394
Skyldige offentlige avgifter		135 258	130 934
Annen kortsiktig gjeld	8	1 889	1 300
Sum kortsiktig gjeld		486 169	446 566
Sum gjeld		17 486 169	18 446 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 688 170	29 273 843

Oslo, 30. april 2023
I styret for Rudsveien 1 AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Rudsveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 358 164 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Belatbar skatt	348 975	307 394
Endring utsatt skatt	38 829	65 740
Skattekostnad ordinært resultat	387 804	373 134
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 762 528	1 696 065
Endring i midlertidige forskjeller	-176 496	-298 820
Permanente forskjeller	218	0
Årets skattegrunnlag	1 586 250	1 397 245
Belatbar skatt	348 975	307 394
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-1 056 420	-903 317
Gevinst- og tapskonto	-1 318 402	-1 648 001
Netto midlertidige forskjeller	-2 374 822	-2 551 318
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-522 461	-561 290
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-561 290	-627 030
Innregnet mot resultat	38 829	65 740
Balanse 31.12	-522 461	-561 290

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 717 180
Årets tilgang	561 307
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 278 487
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	12 453 627
Årets avskrivninger	793 535
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	13 247 162
Bokført verdi 31.12.2022	28 031 325
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 43 012. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 30 600, samlet pålydende kr 3 060 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 060 000	378 136	7 389 141	10 827 277
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 374 724	1 374 724
Egenkapital 31.12.2022	3 060 000	378 136	8 763 865	12 202 001

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	48	0	1 122 286	437 414

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 889	1 300	17 000 000	18 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 A


Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rudsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rudsveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TCMYU-0XZGT-SX4ZA-Y6GZQ-SLHNB-0UA3W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rudsveien 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TCMYU-0XZGT-SX4ZA-Y6GZQ-SLHNB-0UA3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 05:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCMYU-0XZGT-SX4ZA-Y6GZQ-SLHNB-0U43W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>