



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 870 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 16C  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Urfan Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2, 3	-600	-1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>-600</b>	<b>-1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600</b>	<b>1 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600</b>	<b>1 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>600</b>	<b>1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		600	1 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		215 730	215 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 730</b>	<b>215 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	45	45
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45</b>	<b>45</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 775</b>	<b>215 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 775</b>	<b>215 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	114 975	114 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 975</b>	<b>114 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>214 975</b>	<b>214 375</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800	1 400
Betalbar skatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800</b>	<b>1 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 775</b>	<b>215 775</b>



## Årsberetning 2019 FJELLSTU EIENDOM AS

Org. Nr 990 870 497

### *Virksomhetens art og hvor den drives.*

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av eiendom. Selskapet har kontoradresse i Oslo kommune.

### *Redegjørelse om fortsatt drift*

Selskapet har i tidligere år foretatt investeringer, og hatt prosjekter til utvikling. For tiden er det minimal drift. Man har vurdert noen prosjekter, men for tiden er det stor konkurranse og dermed høye priser. Nye investeringer er foreløpig satt i bero.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

### *Redegjørelse om arbeidsmiljøet*

Det er ingen ansatte i selskapet.

### *Likestilling.*

Styret har utfra vurdering av bedriftens drift og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

### *Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.*

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### *Opplysninger om forskning og utvikling.*

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter gjennom året.

### *Redegjørelse om årsregnskapet.*

Det er ingen driftsinntekt i 2019, ei heller noen kostnader. En tidligere kostnads-avsetning er justert. Året ender med et resultat på kr 600,- etter finans og skatter.

Selskapets bokførte egenkapital er positiv.

For øvrig gir regnskapene etter styrets mening tilstrekkelig opplysning om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

### *Redegjørelse om den fremtidige utviklingen*

Styret har vurdert virksomhetens satsingsområder, og har håp om at et prosjekt vil kunne gjennomføres i løpet av året.

### *Resultatdisponering*

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2019:

Mot opptjent egenkapital	kr 600
Sum disponert	kr 600

Oslo, 31.12.19/ 02.03.2020

Urfan Ahmad  
sign.



## Noter 2019

### FJELLSTU EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke kostnadsført noe honorar til revisor.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad er kr 0,-, ettersom selskapet har et større fremførbart underskudd.

#### Note 5 - Prosjekter

	Bokført investering
p.t. ingen prosjekter	<u>0,-</u>

#### Note 6 - Gjeld og pantstillelse

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og ingen eiendeler er pantsatt.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.



## Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	100.000

## Note 9 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Urfan Ahmad	1.000	100 %

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	114 375	214 375
Årets resultat		600	600
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>114 975</b>	<b>214 975</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(241 585)	(240 985)	(600)
Netto forskjeller	(241 585)	(240 985)	(600)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	241 585	240 985	600
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 53 017