



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 721 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandv 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 023 799	2 852 208
Annen driftsinntekt		119 527	107 845
Sum inntekter		3 143 326	2 960 053
Kostnader			
Lønnskostnad	3	886 680	773 513
Avskrivning	5	373 608	373 608
Annen driftskostnad	3	347 437	319 529
Sum kostnader		1 607 725	1 466 650
Driftsresultat		1 535 601	1 493 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 040	56 778
Sum finansinntekter		57 040	56 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 189	438 926
Annen finanskostnad	8		9 022
Sum finanskostnader		424 189	447 948
Netto finans		-367 149	-391 170
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 168 452	1 102 233
Skattekostnad på ordinært resultat	4	256 947	242 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 505	859 816
Årsresultat	2	911 505	859 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		100 000
Overføringer annen egenkapital	2	911 505	759 816
Sum overføringer og disponeringer		911 505	859 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 413 121	24 743 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	51 588	94 642
Sum varige driftsmidler		24 464 709	24 838 317
Sum anleggsmidler		24 464 709	24 838 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 442	151 793
Andre fordringer		71 479	6 887
Sum fordringer		124 921	158 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 788 081	5 001 257
Sum omløpsmidler		6 913 002	5 159 937
SUM EIENDELER		31 377 711	29 998 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	5 880 000	5 880 000
Sum innskutt egenkapital		5 980 000	5 980 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	9 202 152	8 290 647
Sum opptjent egenkapital		9 202 152	8 290 647
Sum egenkapital	2	15 182 152	14 270 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	811 226	773 891
Sum avsetninger for forpliktelser		811 226	773 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	14 569 621	14 145 432
Sum annen langsiktig gjeld		14 569 621	14 145 432
Sum langsiktig gjeld		15 380 847	14 919 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 365	27 154
Betalbar skatt	4	219 612	194 164
Skyldige offentlige avgifter		185 177	191 049
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	306 558	395 917
Sum kortsiktig gjeld		814 712	808 284
Sum gjeld		16 195 559	15 727 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 377 711	29 998 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636712

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 721 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandv 6
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 979 721 102
KALSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 023 799	2 852 208
Annen driftsinntekt		119 527	107 845
Sum inntekter		3 143 326	2 960 053
Kostnader			
Lønnskostnad	3	886 680	773 513
Avskrivning	5	373 608	373 608
Annen driftskostnad	3	347 437	319 529
Sum kostnader		1 607 725	1 466 650
Driftsresultat		1 535 601	1 493 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 040	56 778
Sum finansinntekter		57 040	56 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 189	438 926
Annen finanskostnad	8		9 022
Sum finanskostnader		424 189	447 948
Netto finans		-367 149	-391 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 168 452	1 102 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 947	242 417
Årsresultat	2	911 505	859 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		100 000
Overføringer annen egenkapital	2	911 505	759 816
Sum overføringer og disponeringer		911 505	859 816



Organisasjonsnr: 979 721 102
KALSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 413 121	24 743 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	51 588	94 642
Sum varige driftsmidler		24 464 709	24 838 317

Sum anleggsmidler **24 464 709** **24 838 317**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 442	151 793
Andre fordringer		71 479	6 887
Sum fordringer		124 921	158 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 788 081	5 001 257
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler **6 913 002** **5 159 937**

SUM EIENDELER **31 377 711** **29 998 254**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	5 880 000	5 880 000
Sum innskutt egenkapital		5 980 000	5 980 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	9 202 152	8 290 647
Sum opptjent egenkapital		9 202 152	8 290 647

Sum egenkapital **2** **15 182 152** **14 270 647**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	811 226	773 891
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser		811 226	773 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	14 569 621	14 145 432
Sum annen langsiktig gjeld		14 569 621	14 145 432
Sum langsiktig gjeld		15 380 847	14 919 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 365	27 154
Betalbar skatt	4	219 612	194 164
Skyldige offentlige avgifter		185 177	191 049
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	306 558	395 917
Sum kortsiktig gjeld		814 712	808 284
Sum gjeld		16 195 559	15 727 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 377 711	29 998 254



Organisasjonsnr: 979 721 102
KALSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjendal AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735859.00	636533.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110229.00	95587.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45905.00	41392.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891993.00	773512.00

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Det er ikke ytet lån til selskapets daglig leder eller styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Kalstad Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: LG52-C1181-2KY02-2TKCF-MLDU-YKGV



Kalstad Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 023 799	2 852 208
Annen driftsinntekt		119 527	107 845
Sum driftsinntekter		<u>3 143 326</u>	<u>2 960 053</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	886 680	773 513
Avskrivning	5	373 608	373 608
Annen driftskostnad	3	347 437	319 529
Sum driftskostnader		<u>1 607 725</u>	<u>1 466 650</u>
Driftsresultat		<u>1 535 601</u>	<u>1 493 403</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 040	56 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 189	438 926
Annen finanskostnad	8	0	9 022
Netto finansposter		<u>-367 149</u>	<u>-391 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>1 168 452</u>	<u>1 102 233</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>256 947</u>	<u>242 417</u>
Årsresultat	2	<u>911 505</u>	<u>859 816</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	2	<u>911 505</u>	<u>759 816</u>
Sum disponert		<u>911 505</u>	<u>859 816</u>

Pemco Dokumentnøkkel: LG52-C1181-2KY02-2TKCF-MLDU-YKGV



Kalstad Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 413 121	24 743 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	51 588	94 642
Sum varige driftsmidler		<u>24 464 709</u>	<u>24 838 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 464 709</u>	<u>24 838 317</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 442	151 793
Andre fordringer		<u>71 479</u>	<u>6 887</u>
Sum fordringer		<u>124 921</u>	<u>158 680</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 788 081</u>	<u>5 001 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 913 002</u>	<u>5 159 937</u>
Sum eiendeler		<u>31 377 711</u>	<u>29 998 254</u>

Pemso Dokumentnøkkel: LG52-C1181-2KY02-2TKCF-MLDU-YKGV



Kalstad Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	2	5 880 000	5 880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 980 000</u>	<u>5 980 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>9 202 152</u>	<u>8 290 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 202 152</u>	<u>8 290 647</u>
Sum egenkapital	2	<u>15 182 152</u>	<u>14 270 647</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>811 226</u>	<u>773 891</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>811 226</u>	<u>773 891</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	<u>14 569 621</u>	<u>14 145 432</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 569 621</u>	<u>14 145 432</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 365	27 154
Betalbar skatt	4	219 612	194 164
Skyldige offentlige avgifter		185 177	191 049
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>306 558</u>	<u>395 917</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>814 712</u>	<u>808 284</u>
Sum gjeld		<u>16 195 559</u>	<u>15 727 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 377 711</u>	<u>29 998 254</u>

31. desember 2020
Kragerø, 14. juni 2021

Lars Thomas Kjendal
styrets leder og daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: L652-C1181-2KY02-2TKCF-MLDU-YKGV



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 880 000	8 290 647	14 270 647
Årsresultat	0	0	911 505	911 505
Egenkapital 31.12.	100 000	5 880 000	9 202 152	15 182 152



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	735 859
Arbeidsgiveravgift	110 229
Pensjonskostnader	45 905
Sum	<u>891 993</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.
Det er ikke ytet lån til selskapets daglig leder eller styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter	20 550
Skattemessig bistand inkl. teknisk utarbeidelse av ligningsdokumenter	5 550
Annen bistand	6 915
Sum	<u>33 015</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	219 612	194 164
Endring utsatt skatt	37 335	48 253
Årets totale skattekostnad	<u>256 947</u>	<u>242 417</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 168 452	1 102 233
Permanente forskjeller	-509	-337
Endring i midlertidige forskjeller	-169 705	-219 334
Årets skattegrunnlag	<u>998 238</u>	<u>882 562</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	219 612	194 164



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 978 663	3 861 775
Utestående fordringer	-80 000	-80 000
Gevinst- og tapskonto	-211 270	-264 087
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 687 393</u>	<u>3 517 688</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	811 226	773 891

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	257 059
Permanente forskjeller (22%)	-112
Beregnet skattekostnad	<u>256 947</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Driftsmidler og avskrivninger

	Biler, maskiner ol.	Boliger, tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	443 137	7 258 447	18 104 413	3 912 337	29 718 334
Anskaffelseskost 31.12.	443 137	7 258 447	18 104 413	3 912 337	29 718 334
Akk.avskrivning 31.12.	-391 549	0	-2 864 899	-1 997 177	-5 253 625
Balanseført pr. 31.12.	51 588	7 258 447	15 239 514	1 915 160	24 464 709
Årets avskrivninger	43 054	0	174 061	156 493	373 608
Økonomisk levetid	5-15 år	Ikke avskrivbart	100 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Pemco Dokumentnøkkel: L652-C1181-2KY02-2TKCF-1YLDU-YKGV



Kalstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Mellomværende Dalane AS-konsernbidrag	0	100 000
For mye fakturert leie	227 716	227 716
Skyldige feriepenger	78 842	68 200
Sum	<u>306 558</u>	<u>395 916</u>

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Kjendal AS	14 563 821	14 139 632
Innskuddsforpliktelse, depositum	5 800	5 800
Sum	<u>14 569 621</u>	<u>14 145 432</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjendal AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån til Kjendal AS	14 563 821	14 139 632

Kjendal AS er morsselskap med forretningskontor i Kragerø, med eierandel og andel av stemmeberettiget kapital på 100 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet faller inn under unntaket for små foretak.

Langsiktig gjeld til Kjendal AS er renteberegnet etter bankrenten for 2020. Rente for 2020 er beregnet til kr 424 189.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Thomas Kjendal

Styreleder

På vegne av: Kalstad Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-2662094

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-15 07:28:18Z



Lars Thomas Kjendal

Daglig leder

På vegne av: Kalstad Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-2662094

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-15 07:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: LG5Z-C1181-2KY02-2TKCF-IYLDU-YKGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalstad Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalstad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 24. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A6JH8-ESCAZ-8PY7I-TMU3U-SYN3G-7HZ06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-24 16:52:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6JH8-ESC4Z-8PY7I-TMU3U-SYN3G-7HZ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>