



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 536 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	361 365	7 105
Sum kostnader		361 365	7 105
Driftsresultat		-361 365	-7 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 271	
Sum finanskostnader		249 271	0
Netto finans		-249 271	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 636	-7 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 636	-7 105
Årsresultat		-610 636	-7 105
Totalresultat		-610 636	-7 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-610 636	-7 105
Sum overføringer og disponeringer	4	-610 636	-7 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 797 304	
Sum varige driftsmidler		20 797 304	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 797 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		19 430
Sum fordringer		0	19 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 683 919	3 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 683 919	3 465
Sum omløpsmidler		5 683 919	22 895
SUM EIENDELER		26 481 223	22 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	617 741	7 105
Sum opptjent egenkapital		-617 741	-7 105
Sum egenkapital	4	-587 741	22 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 023 021	
Sum annen langsiktig gjeld		19 023 021	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 045 943	
Sum kortsiktig gjeld		8 045 943	0
Sum gjeld		27 068 964	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 481 223	22 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457583

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 536 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 536 202
HILLEREN NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	361 365	7 105
Sum kostnader		361 365	7 105
Driftsresultat		-361 365	-7 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 271	
Sum finanskostnader		249 271	0
Netto finans		-249 271	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 636	-7 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 636	-7 105
Årsresultat		-610 636	-7 105
Totalresultat		-610 636	-7 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-610 636	-7 105
Sum overføringer og disponeringer	4	-610 636	-7 105



Organisasjonsnr: 827 536 202
HILLEREN NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 797 304	
Sum varige driftsmidler		20 797 304	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 797 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		19 430
Sum fordringer		0	19 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 683 919	3 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 683 919	3 465
Sum omløpsmidler		5 683 919	22 895
SUM EIENDELER		26 481 223	22 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	617 741	7 105
Sum opptjent egenkapital		-617 741	-7 105
Sum egenkapital	4	-587 741	22 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 023 021	
Sum annen langsiktig gjeld		19 023 021	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 045 943	
Sum kortsiktig gjeld		8 045 943	0
Sum gjeld		27 068 964	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 481 223	22 895



Organisasjonsnr: 827 536 202
HILLEREN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Hilleren Næring 3 AS
2022

Hilleren Næring 3 AS Org.nr. 827536202



Resultatregnskap

Hilleren Næring 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	361 365	7 105
Sum driftskostnad		361 365	7 105
Driftsresultat		-361 365	-7 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 271	0
Sum finanskostnader		249 271	0
Sum netto finansposter		-249 271	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 636	-7 105
Ordinært resultat		-610 636	-7 105
Årsresultat		-610 636	-7 105
Udekket tap	4	-610 636	-7 105
Sum disponert	4	-610 636	-7 105



Balanse

Hilleren Næring 3 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 797 304	0
Sum varige driftsmidler		20 797 304	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 797 304	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	19 430
Sum fordringer		0	19 430
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 683 919	3 465
Sum omløpsmidler		5 683 919	22 895
Sum eiendeler		26 481 223	22 895

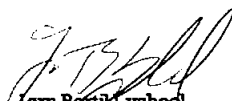


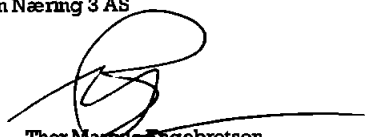
Balanse

Hilleren Næring 3 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-617 741	-7 105
Sum opptjent egenkapital		-617 741	-7 105
Sum egenkapital	4	-587 741	22 895
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 023 021	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 023 021	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 045 943	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		8 045 943	0
Sum gjeld		27 068 964	0
Sum egenkapital og gjeld		26 481 223	22 895

KRISTIANSAND S, 03.04.2023
Styret for Hilleren Næring 3 AS


Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder


Thor Martin Engebreetsen
Styremedlem



Hilleren Næring 3 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.
Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.
Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



Hilleren Næring 3 AS Noter 2022

--

Note 3 Skatt

	01.07-31.12	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-610 636	-7 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-610 636	-7 105
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-617 741	-7 105
Sum	-617 741	-7 105
Utsatt skattefordel 22%	-135 902	-1 562

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.



Hilleren Næring 3 AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000		-7 105	22 895
Årsresultat			-610 636	-610 636
Egenkapital 31.12:	30 000	0	-617 741	-587 741

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har eiendom under utvikling og mener merverdien av eiendommen er høyere enn bokført verdi. Samtidig vil morselskapet tilføre selskapet kapital ved behov. Basert på dette mener man at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Hilleren Næring 3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Antares Utvikling AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	0	20 797 304	20 797 304
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	20 797 304	20 797 304
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	20 797 304	20 797 304

Årets Avskrivninger 0 0 0

Ingen avskrivning i 2022 da bygget er under oppføring.

Note 6 Mellomværende nærstående

Fordring			
		2 022	2 021
JMT Holdco AS	Nærstående	0	19 730
Sum		0	19 730

Gjeld

		2 022	2 021
Antares Utvikling AS	morselskap	19 023 021	0
Sum		19 023 021	0

Gjeld til morselskap Antares Utvikling AS er renteberegnet med kr 249.271,- i 2022