



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 265 132	19 997 976
Sum inntekter		20 265 132	19 997 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 211 100	6 213 099
Annen driftskostnad		1 691 591	953 638
Sum kostnader		7 902 691	7 166 736
Driftsresultat		12 362 441	12 831 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 055	882 163
Sum finanskostnader		714 055	882 163
Netto finans		-714 055	-882 163
Ordinært resultat før skattekostnad		11 648 386	11 949 077
Skattekostnad på ordinært resultat		2 562 645	2 628 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 085 741	9 320 280
Årsresultat		9 085 741	9 320 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 085 741	9 320 280
Totalresultat		9 085 741	9 320 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 480 244	11 540 329
Avsatt til annen egenkapital		-2 394 503	-2 220 049
Sum overføringer og disponeringer		9 085 741	9 320 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 872 625	3 197 252
Sum immaterielle eiendeler		3 872 625	3 197 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 048 625	67 489 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 341	99 177
Sum varige driftsmidler		62 127 966	67 588 444
Sum anleggsmidler		66 000 591	70 785 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 880	
Andre kortsiktige fordringer		33 009	42 311
Sum fordringer		138 889	42 311
Sum omløpsmidler		138 889	42 311
SUM EIENDELER		66 139 480	70 828 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 165 415	12 165 415
Sum innskutt egenkapital		12 275 415	12 275 415
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-2 394 503	
Sum opptjent egenkapital		-2 394 503	
Sum egenkapital		9 880 912	12 275 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 018 987	42 839 511
Sum annen langsiktig gjeld		40 018 987	42 839 511
Sum langsiktig gjeld		40 018 987	42 839 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 989	37 334
Skyldig offentlige avgifter		668 711	828 999
Kortsiktig konserngjeld		15 181 980	14 846 748
Annen kortsiktig gjeld		18 900	
Sum kortsiktig gjeld		16 239 580	15 713 081
Sum gjeld		56 258 568	58 552 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 139 480	70 828 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477841

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 265 132	19 997 976
Sum inntekter		20 265 132	19 997 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 211 100	6 213 099
Annen driftskostnad		1 691 591	953 638
Sum kostnader		7 902 691	7 166 736
Driftsresultat		12 362 441	12 831 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 055	882 163
Sum finanskostnader		714 055	882 163
Netto finans		-714 055	-882 163
Ordinært resultat før skattekostnad		11 648 386	11 949 077
Skattekostnad på ordinært resultat		2 562 645	2 628 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 085 741	9 320 280
Årsresultat		9 085 741	9 320 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 085 741	9 320 280
Totalresultat		9 085 741	9 320 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 480 244	11 540 329
Avsatt til annen egenkapital		-2 394 503	-2 220 049
Sum overføringer og disponeringer		9 085 741	9 320 280



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3 872 625	3 197 252
Sum immaterielle eiendeler	3 872 625	3 197 252

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	62 048 625	67 489 267
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	79 341	99 177
Sum varige driftsmidler	62 127 966	67 588 444

Sum anleggsmidler	66 000 591	70 785 696
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	105 880	
Andre kortsiktige fordringer	33 009	42 311
Sum fordringer	138 889	42 311

Sum omløpsmidler	138 889	42 311
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	66 139 480	70 828 007
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	12 165 415	12 165 415
Sum innskutt egenkapital	12 275 415	12 275 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-2 394 503	
Sum opptjent egenkapital	-2 394 503	

Sum egenkapital	9 880 912	12 275 415
------------------------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	40 018 987	42 839 511



Sum annen langsiktig gjeld	40 018 987	42 839 511
Sum langsiktig gjeld	40 018 987	42 839 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 989	37 334
Skyldig offentlige avgifter	668 711	828 999
Kortsiktig konserngjeld	15 181 980	14 846 748
Annen kortsiktig gjeld	18 900	
Sum kortsiktig gjeld	16 239 580	15 713 081
Sum gjeld	56 258 568	58 552 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 139 480	70 828 007



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lønningsflaten 22 Eiendom AS
Org.nr: 991 693 181

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 265 132	19 997 976
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 211 100	6 213 099
Annen driftskostnad	2	1 691 591	953 638
Sum driftskostnader		7 902 691	7 166 736
Driftsresultat		12 362 441	12 831 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 055	882 163
Ordinært resultat før skattekostnad		11 648 386	11 949 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 562 645	2 628 797
Årsresultat		9 085 741	9 320 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	11 480 244	11 540 329
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	-3 535 267
Overføringer annen egenkapital	5	-2 394 503	1 315 218
Sum disponert		9 085 741	9 320 280

Side 2



Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 872 625	3 197 252
Sum immaterielle eiendeler		3 872 625	3 197 252
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	62 048 625	67 489 267
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	79 341	99 177
Sum varige driftsmidler		62 127 966	67 588 444
Sum anleggsmidler		66 000 591	70 785 696
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 880	0
Andre fordringer		33 009	42 311
Sum fordringer		138 889	42 311
Sum omløpsmidler		138 889	42 311
Sum eiendeler		66 139 480	70 828 007



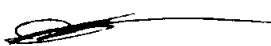
Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

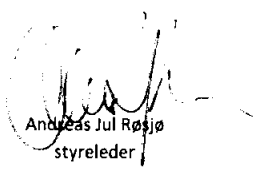
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>9 770 912</u>	<u>12 165 415</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 880 912</u>	<u>12 275 415</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>9 880 912</u>	<u>12 275 415</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>40 018 987</u>	<u>42 839 511</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 018 987</u>	<u>42 839 511</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	369 989	37 334
Skyldige offentlige avgifter		668 711	828 999
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>15 200 880</u>	<u>14 846 748</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 239 580</u>	<u>15 713 081</u>
Sum gjeld		<u>56 258 568</u>	<u>58 552 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 139 480</u>	<u>70 828 007</u>

Oslo, 31. januar 2022


Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder


Dagny Stensgård Wik
styremedlem


Andreas Jul Røfjøl
styreleder



Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	28 100	18 100
Andre tjenester	0	4 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	154 491 267	24 047 183	29 984	396 706	0	178 965 140
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	750 622	750 622
Anskaffelseskost 31.12.	154 491 267	24 047 183	29 984	396 706	750 622	179 715 762
Akk.avskrivning 31.12.	-117 240 447	0	-29 984	-317 365	0	-117 587 796
Balanseført pr. 31.12.	37 250 820	24 047 183	0	79 341	750 622	62 127 966
Årets avskrivninger	6 191 264	0	0	19 835	0	6 211 099
Økonomisk levetid	25 år		15 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		



Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 258 017	3 254 965
Endring utsatt skatt	-675 372	-626 168
Årets totale skattekostnad	<u>2 582 645</u>	<u>2 628 797</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 648 386	11 949 077
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 069 876</u>	<u>2 846 218</u>
Alminnelig inntekt	14 718 262	14 795 295
Ytet konsernbidrag	<u>-14 718 262</u>	<u>-14 795 294</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-17 602 837</u>	<u>-14 532 961</u>
Sum	<u>-17 602 837</u>	<u>-14 532 961</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-17 602 837</u>	<u>-14 532 962</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -3 872 624	 -3 197 252
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>2 562 645</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 562 645</u>	
 Effektiv skattesats *)	 22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	12 165 415	12 275 415
Årsresultat	0	0	9 085 741	9 085 741
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 480 244	-11 480 244
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	9 770 912	9 880 912

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen i Lønningsflaten 22 Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 og eies av i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	25 834
Annen kortsiktig gjeld	463 718	51 454
Kassakreditt konsesrnrkonto	40 018 987	42 839 511
Konsernbidrag	14 718 262	14 795 294
Sum	55 200 967	57 712 093

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Lønningsflaten 22	62 048 625	67 489 267

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 370 mill i Møller Eiendom Holding AS. Pantsikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.



Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Org.nr: 991 693 181

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.

Note 10 - Endring av årsregnskap

Det er avlagt nytt årsregnskap som følge av at styret har foreslått å endre konsernbidraget.



Til generalforsamlingen i Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningsflaten 22 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Lund, Stig Arild

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-22 10:02

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Brønnøysundregistrene
The Central Register of Norway
2023-06-09 10:31