



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 636	105 367
Sum kostnader		32 636	105 367
Driftsresultat		-32 636	-105 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	11
Sum finansinntekter		9	11
Netto finans		9	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 627	-105 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 627	-105 356
Årsresultat		-32 627	-105 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-32 627	-105 356
Sum overføringer og disponeringer		-32 627	-105 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	600 000	600 000
Sum immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587	29 943
Sum omløpsmidler		1 587	29 943
SUM EIENDELER		601 587	629 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-408 413	-375 786
Sum opptjent egenkapital		-408 413	-375 786
Sum egenkapital		186 017	218 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	415 570	405 570
Sum annen langsiktig gjeld		415 570	405 570
Sum langsiktig gjeld		415 570	405 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 729
Sum kortsiktig gjeld			5 729
Sum gjeld		415 570	411 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		601 587	629 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346796

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 636	105 367
Sum kostnader		32 636	105 367
Driftsresultat		-32 636	-105 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	11
Sum finansinntekter		9	11
Netto finans		9	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 627	-105 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 627	-105 356
Årsresultat		-32 627	-105 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-32 627	-105 356
Sum overføringer og disponeringer		-32 627	-105 356



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	600 000	600 000
Sum immaterielle eiendeler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587	29 943
Sum omløpsmidler		1 587	29 943
SUM EIENDELER		601 587	629 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-408 413	-375 786
Sum opptjent egenkapital		-408 413	-375 786
Sum egenkapital		186 017	218 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	415 570	405 570
Sum annen langsiktig gjeld		415 570	405 570
Sum langsiktig gjeld		415 570	405 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 729



Sum kortsiktig gjeld		5 729
Sum gjeld	415 570	411 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	601 587	629 943



Organisasjonsnr: 927 238 888
STABBURSHAUGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stabburshaugen Eiendom II AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Storum, Fredrik (09.11.1984), 26.02.2025
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 28.02.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 10.03.2025
- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 636	105 367
Driftsresultat		<u>-32 636</u>	<u>-105 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	9	11
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 627</u>	<u>-105 356</u>
Årsresultat		<u>-32 627</u>	<u>-105 356</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-32 627	-105 356

Dokumentet er signert digitalt av:

- Storum, Fredrik (09.11.1984), 26.02.2025
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 28.02.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 10.03.2025
- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	600 000	600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 587</u>	<u>29 943</u>
Sum eiendeler		<u>601 587</u>	<u>629 943</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Storum, Fredrik (09.11.1984), 26.02.2025
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 28.02.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 10.03.2025
- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>594 430</u>	<u>594 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-408 413	-375 786
Sum egenkapital		<u>186 017</u>	<u>218 644</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	415 570	405 570
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 729
Sum gjeld		<u>415 570</u>	<u>411 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>601 587</u>	<u>629 943</u>

31. desember 2024
Bergen/Os, 26. februar 2025

Svein Atle Garvik (elektronisk
signert)
styreleder

Ståle Gudmund Simonsen
(elektronisk signert)
styremedlem

Fredrik Storum (elektronisk signert)
styremedlem

Henrik Advocaat Lund
(elektronisk signert)
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Storum, Fredrik (09.11.1984), 26.02.2025
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 28.02.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 10.03.2025
- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Stabburshaugen Eiendom II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Immaterielle eiendeler/opsjonsavtaler

	Kjøpsopsjoner
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	600 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	600 000
Balanseført verdi pr.31.12.2024	600 000
Verdi vurderes årlig	Nedskr. v/verdifall

Selskapet har ervervet opsjoner på hhv. kjøp av en tomt og overskuddsdeling ved utbygging av en annen tomt, begge i Bjørnafjorden kommune. Tidligere betalte opsjonspremier til grunneiere er kostnadsførte grunnet usikker verdi. Fremtidig verdi av opsjonene er avhengig av at tomtene blir godkjente for oppføring av boliger. Foreløpig er tomtene ikke en del av kommunens reguleringsplaner, så eventuell utbygging ligger flere år frem i tid. Etter styrets vurdering har verdien av opsjonene ikke endret seg i vesentlig grad gjennom 2024.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Eierselskaper	-415 570	-405 570
Sum	-415 570	-405 570

Gjelden renteberegnes ikke løpende og forfaller ved påkrav avhengig av selskapets betalingsevne.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Storum, Fredrik (09.11.1984), 26.02.2025
- Simonsen, Ståle Gudmund (22.06.1969), 28.02.2025
- Garvik, Svein Atle (20.05.1962), 10.03.2025
- Lund, Henrik Advocaat (25.04.1979), 03.03.2025

Forseglet av



Posten Norge