



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVEIEN 114  
Forretningsadresse: c/o Lene Auby  
Moveien 114  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Auby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	128 400	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 400</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	121 461	127 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 461</b>	<b>127 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 939</b>	<b>-31 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 920	1 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 920</b>	<b>1 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 920</b>	<b>1 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 859	-29 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 729	16 853
Sum fordringer		18 729	16 853
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 295	31 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 295	31 096
Sum omløpsmidler		54 024	47 949
SUM EIENDELER		54 024	47 949
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 295	26 436
Sum opptjent egenkapital		35 295	26 436
Sum egenkapital		35 295	26 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		18 729	21 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 729</b>	<b>21 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 729</b>	<b>21 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 024</b>	<b>47 949</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 066 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOVEIEN 114  
Forretningsadresse: c/o Lene Auby  
Moveien 114  
3221 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Auby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 916 066 856  
SAMEIET MOVEIEN 114

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	128 400	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 400</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	121 461	127 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 461</b>	<b>127 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 939</b>	<b>-31 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 920	1 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 920</b>	<b>1 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 920</b>	<b>1 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 859	-29 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>



Organisasjonsnr: 916 066 856  
SAMEIET MOVEIEN 114

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 729	16 853
Sum fordringer		18 729	16 853
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 295	31 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 295	31 096
Sum omløpsmidler		54 024	47 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 024</b>	<b>47 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 295	26 436
Sum opptjent egenkapital		35 295	26 436
Sum egenkapital		35 295	26 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 729	21 513
Sum kortsiktig gjeld		18 729	21 513
Sum gjeld		18 729	21 513
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 024</b>	<b>47 949</b>



Organisasjonsnr: 916 066 856  
SAMEIET MOVEIEN 114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Spesifisert resultatregnskap 2022 Sameiet Moveien 114

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
3600 Innkrevde felleskostn. drift	128 400	96 000	128 400	84 000
<b>Innkrevd felleskostnad</b>	<b>128 400</b>	<b>96 000</b>	<b>128 400</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum leieinntekt</b>	<b>128 400</b>	<b>96 000</b>	<b>128 400</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum inntekt</b>	<b>128 400</b>	<b>96 000</b>	<b>128 400</b>	<b>84 000</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
5400 Arbeidsgiveravgift	282	0	0	0
<b>Lønnskostnad</b>	<b>282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	2 000	0	0	0
<b>Styrehonorar</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnad</b>				
6200 Strøm- og energikostnader	909	500	1 000	2 000
<b>Energikostnad</b>	<b>909</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>
6390 Andre driftskostnader	0	0	13 000	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	1 540	10 000	10 000
<b>Kostnad eiendom/lokaler</b>	<b>0</b>	<b>1 540</b>	<b>23 000</b>	<b>10 000</b>
6500 Verktøy og redskaper	6 000	0	0	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	98	0	0
<b>Verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 000</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6601 Vedlikehold bygg	12 500	0	15 000	15 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	25 323	5 000	2 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 263	3 070	3 100	3 500
6630 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 167	5 500	0	0
6660 Avsetning fremtidig vedlikehold	0	0	31 350	24 884
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>37 930</b>	<b>33 893</b>	<b>54 450</b>	<b>45 384</b>
6710 Forretningsførerhonorar	25 000	19 583	22 800	8 575
<b>Forretningsførerhonorar</b>	<b>25 000</b>	<b>19 583</b>	<b>22 800</b>	<b>8 575</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 050	0	0	0
6720 Juridisk honorar	26 875	56 250	0	0
<b>Andre honorar</b>	<b>27 925</b>	<b>56 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7500 Forsikringspremier	16 853	14 319	14 900	18 600
<b>Forsikringer</b>	<b>16 853</b>	<b>14 319</b>	<b>14 900</b>	<b>18 600</b>
7720 Årsmøte	3 200	0	0	0
7770 Betalingskostnader	1 327	1 239	1 000	1 191
7773 Omkostninger innkreving	35	14	50	50
<b>Andre kostnader</b>	<b>4 562</b>	<b>1 253</b>	<b>1 050</b>	<b>1 241</b>
<b>Sum kostnad</b>	<b>121 461</b>	<b>127 436</b>	<b>117 200</b>	<b>85 800</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>6 939</b>	<b>-31 436</b>	<b>11 200</b>	<b>-1 800</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
8050 Renteinntekter bank	229	6	0	0
8071 Kundeutbytte fra Gjensidige	1 691	1 796	1 800	1 800
<b>Renteinntekt</b>	<b>1 920</b>	<b>1 802</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-1 920</b>	<b>-1 802</b>	<b>-1 800</b>	<b>-1 800</b>

1167 Sameiet Moveien 114 Org. nr 916066856



Spesifisert resultatregnskap 2022 Sameiet Moveien 114

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Årsresultat</b>	<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>
8980 Overført sameiekapital	8 859	-29 634	0	0
<b>Overført sameiekapital</b>	<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>8 859</b>	<b>-29 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1167 Sameiet Moveien 114 Org. nr 916066856



Balanse Sameiet Moveien 114		
	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	18 729	16 853
<b>Forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>18 729</b>	<b>16 853</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
1929 Driftskonto	35 295	31 096
<b>Innstående bank</b>	<b>35 295</b>	<b>31 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>54 024</b>	<b>47 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>54 024</b>	<b>47 949</b>



## Balanse Sameiet Moveien 114

2022

2021

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

2070 Annen egenkapital	35 295	26 436
<b>Annen egenkapital</b>	<b>35 295</b>	<b>26 436</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 295</b>	<b>26 436</b>

##### Sum egenkapital

**35 295**      **26 436**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

2400 Leverandører	18 729	21 513
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>18 729</b>	<b>21 513</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 729</b>	<b>21 513</b>

##### Sum gjeld

**18 729**      **21 513**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**54 024**      **47 949**

Sted: Sandejord

Dato: 31. - 2023

  
Thor Ole Elgeseth  
Styreleder

  
Ingrid Beathe Ueland  
Styremedlem

  
Lene Auby  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Moveien 114

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 1083 kvm. G.nr 41, b.nr 115 i 3804 Sandefjord kommune. Sameiet består av 3 enheter.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Moveien 114

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	128 400	96 000
<b>Sum</b>	<b>128 400</b>	<b>96 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	282	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 282</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	909	500
<b>Sum</b>	<b>909</b>	<b>500</b>

Betalt andel av strøm for utelys.

### Note 4 - Kosnader utenfor i forkant

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	1 540
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 540</b>

### Note 5 - Verktøy inventar og driftsmøteli

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	6 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	98
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>98</b>

Konto 6500 gjelder innkjøp av robotgressklipper.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Moveien 114

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	12 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	25 323
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 263	3 070
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 167	5 500
<b>Sum</b>	<b>37 930</b>	<b>33 893</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 050	0
6720 Juridisk honorar	26 875	56 250
<b>Sum</b>	<b>27 925</b>	<b>56 250</b>

Konto 6720 gjelder juridisk honorar.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	3 200	0
7770 Betalingskostnader	1 327	1 239
7773 Omkostninger innkreving	35	14
<b>Sum</b>	<b>4 562</b>	<b>1 253</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Moveien 114

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	26 436	8 859	35 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 436</b>	<b>8 859</b>	<b>35 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 436</b>	<b>8 859</b>	<b>35 295</b>

1107 Sameiet Moveien 114 Org. nr. 916066856