



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 933 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJO INVEST AS  
Forretningsadresse: Landøystranda 4  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	680 000	680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	190 700	200 774
Annen driftskostnad	7	713 041	605 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 741</b>	<b>806 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 741</b>	<b>-126 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 240 893	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 129
Annen renteinntekt	6	340 481	162 237
Annen finansinntekt		40 404 954	21 194 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 986 329</b>	<b>21 369 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 986 329</b>	<b>21 369 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 762 587</b>	<b>21 243 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	815 258	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Udekket tap			50 000
Avsatt til annen egenkapital		47 947 329	17 693 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	42 423 325	42 308 723
Maskiner og anlegg	10		
Skip og flytende installasjoner	10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	916 120	989 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>43 339 445</b>	<b>43 298 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	49 538 465	47 205 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 100 690	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 639 156</b>	<b>47 205 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 978 601</b>	<b>90 504 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 508
Andre kortsiktige fordringer	6	11 821 091	49 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 821 091</b>	<b>51 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 205 049	17 428 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 205 049</b>	<b>17 428 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 026 140</b>	<b>17 479 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 004 741</b>	<b>107 983 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 785 000	1 785 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 403 072	85 455 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 403 072</b>	<b>85 455 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>135 188 072</b>	<b>87 240 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 518	66 261
Betalbar skatt	3		
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	9 805 151	20 626 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 816 669</b>	<b>20 742 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 816 669</b>	<b>20 742 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 004 741</b>	<b>107 983 736</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 559 745	33 411 273
Annen driftsinntekt	9	3 196 310	4 733 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 756 055</b>	<b>38 145 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 346	339 899
Lønnskostnad	2	10 329 478	15 232 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 987 193	2 997 266
Annen driftskostnad	3	4 822 405	4 835 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 142 421</b>	<b>23 405 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 613 633</b>	<b>14 739 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736 057	858 307
Annen finansinntekt		7 608 502	265 352
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 319 036	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 663 595</b>	<b>1 123 659</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 424 436
Annen rentekostnad		1 733 872	1 906 575
Annen finanskostnad			8 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733 872</b>	<b>31 339 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 929 723</b>	<b>-30 215 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 543 357</b>	<b>-15 476 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 590	501 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 443 767</b>	<b>-15 977 895</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>32 443 767</b>	<b>-15 977 895</b>
Minoritetsinteresser	7	5 168 083	-7 348 117
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 275 684</b>	<b>-8 629 778</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 275 684</b>	<b>-8 629 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 629 392
Overført til/fra annen egenkapital		32 443 767	-23 607 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 443 767</b>	<b>-15 977 895</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	207 095	818 798
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 095</b>	<b>818 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 191 994	87 873 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	916 120	989 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>86 108 114</b>	<b>88 863 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		18 129 000	19 382 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 636 361	
Investeringer i aksjer og andeler		5 133 662	5 163 662
Andre langsiktige fordringer		30 000	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 929 023</b>	<b>24 577 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 244 232</b>	<b>114 259 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 306 662	3 207 111
Andre kortsiktige fordringer		548 051	1 285 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 854 714</b>	<b>4 492 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		76 817 166	110 513 971
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 817 166</b>	<b>110 513 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	59 299 481	72 523 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 299 481</b>	<b>72 523 213</b>



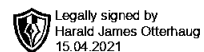
## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		151 971 361	187 530 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 215 593</b>	<b>301 789 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 785 000	1 785 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	219 281 920	191 148 620
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	7	15 596 337	29 495 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 878 256</b>	<b>220 643 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>236 663 256</b>	<b>222 428 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		828 381	3 275 193
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		37 392	37 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>865 773</b>	<b>3 312 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 102 243	40 650 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 292 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 243</b>	<b>45 942 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 968 016</b>	<b>49 254 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 295	459 751
Betalbar skatt	5	246 397	477 427



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig offentlige avgifter		515 699	993 914
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	9	10 526 929	28 125 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 584 321</b>	<b>30 106 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 552 337</b>	<b>79 361 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 215 593</b>	<b>301 789 903</b>



## Konsernregnskap 2020

### HJO Invest AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

Org.nr: 984 933 207



## Resultatregnskap

### HJO Invest AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		21 559 745	33 411 273
Annen driftsinntekt	9	3 196 310	4 733 802
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 756 055</b>	<b>38 145 074</b>
Varekostnad		3 346	339 899
Lønnskostnad	2	10 329 478	15 232 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 987 193	2 997 266
Annen driftskostnad	3	4 822 405	4 835 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 142 421</b>	<b>23 405 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 613 633</b>	<b>14 739 125</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736 057	858 307
Annen finansinntekt		7 608 502	265 352
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		19 319 036	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	29 424 436
Annen rentekostnad		1 733 872	1 906 575
Annen finanskostnad		0	8 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 929 723</b>	<b>-30 215 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 543 357</b>	<b>-15 476 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 590	501 666
<b>Ordinært resultat</b>		<b>32 443 767</b>	<b>-15 977 895</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7, 8</b>	<b>32 443 767</b>	<b>-15 977 895</b>
Minoritetens andel	7	5 168 083	-7 348 117
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		0	7 579 392
Overført til/fra annen egenkapital		32 443 767	-23 607 287
<b>Sum disponert</b>		<b>32 443 767</b>	<b>-15 977 895</b>



### Balanse

#### HJO Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	207 095	818 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 095</b>	<b>818 798</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 191 994	87 873 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	916 120	989 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>86 108 114</b>	<b>88 863 836</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 129 000	19 382 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 636 361	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 133 662	5 163 662
Andre langsiktige fordringer		30 000	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 929 023</b>	<b>24 577 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 244 232</b>	<b>114 259 796</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 306 662	3 207 111
Andre kortsiktige fordringer		548 051	1 285 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 854 714</b>	<b>4 492 924</b>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		76 817 166	110 513 971
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 817 166</b>	<b>110 513 971</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	59 299 481	72 523 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 971 361</b>	<b>187 530 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 215 593</b>	<b>301 789 903</b>



## Balanse

### HJO Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 785 000	1 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	219 281 920	191 148 620
Minoritetens andel	7	15 596 337	29 495 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 878 256</b>	<b>220 643 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>236 663 256</b>	<b>222 428 708</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		828 381	3 275 193
Andre avsetninger for forpliktelser		37 392	37 392
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>865 773</b>	<b>3 312 585</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 102 243	40 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 292 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 243</b>	<b>45 942 329</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 295	459 751
Betalbar skatt	5	246 397	477 427
Skyldig offentlige avgifter		515 699	993 914
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	9	10 526 929	28 125 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 584 321</b>	<b>30 106 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 552 337</b>	<b>79 361 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>268 215 593</b>	<b>301 789 903</b>

Asker, 15.04.2021  
Styret i HJO Invest AS

Harald Otterhaug  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### HJO Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		32 543 357	-15 476 230
Periodens betalte skatt		-477 427	-4 955 040
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-7 394 164	0
Ordinære avskrivninger		2 987 193	2 997 266
Endring i kundefordringer		-12 099 552	2 254 403
Endring i leverandørgjeld		-164 455	-468 573
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-19 319 036	29 424 436
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-24 788 394	-4 727 906
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-28 712 479</b>	<b>9 048 357</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-231 470	-253 020
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		62 788 105	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-1 125 000	-3 972 500
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>61 431 635</b>	<b>-4 225 520</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	1 366 296
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-26 840 086	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		-19 052 802	0
Utbetalinger av utbytte		-50 000	-13 466 888
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-45 942 888</b>	<b>-12 100 592</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-13 223 732	-7 277 755
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		72 523 213	79 800 968
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>59 299 481</b>	<b>72 523 213</b>



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet, og blir presentert i norske kroner. Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2020, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer HJO Invest AS, Xania Invest AS, Xania AS, Xania Holding AS, Oslo Asset Management Holding AS, Oslo Asset Management AS, samt Ekjord Eiendom AS som selskapet har bestemmende innflytelse over. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Selskapets investeringer i tilknyttede selskaper vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Estimater som påvirker poster i resultat og balanse baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

#### Sammenligningstall 2019

Som følge av betydelige avhendelser i konsernets sammensetting i 2020 er pro forma sammenligningstall for 2019 utarbeidet basert på konsernets sammensetting pr 31.12.2020. Pro forma sammenligningstall presenteres derfor av opplysningshensyn, og tilsvarer ikke sammenligningstall for den reelle sammensetningen til konsernet i 2019.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vill gjøre det mulig å utnytte fordelene. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger. Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.



## HJO Invest AS

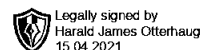
### Noter - Konsern

#### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta føres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Ikke-pengeposter omregnes ikke. Pengeposter og ikke-pengeposter som er nedskrevet i samsvar med regnskapsloven § 5-2 eller § 5-3 og hvor verdien fastsettes i utenlandsk valuta. Omregnes til valutakursen på måletidspunktet. Valutakursdifferenser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter med mindre de kvalifiserer til sikringsbokføring.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden i samsvar med NRS (F) Kontantstrømoppstilling slik denne gjaldt per 31.12.2020. Posten kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kontantbeløp, og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsestidspunktet.



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Note 2 Lønnskostnader og styregodtgjørelse

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger, mv.	7 018 162	10 594 798
Arbeidsgiveravgift	1 343 905	2 578 250
Pensjonskostnader	1 566 225	1 509 772
Annen personalkostnad	401 186	550 059
<b>Sum</b>	<b>10 329 478</b>	<b>15 232 879</b>

Pr 31.12.2020 har konsernet 4 hel- og deltidsansatte som utgjør tilsammen 4 årsverk. Alle selskaper med ansatte skal ha pensjonsordninger som oppfyller lovfestet ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Den samlede godtgjørelsen til ledende ansatte i konsernet består av en markedsbasert grunnlønn samt noen få standard tilleggstyelser. Ledelsen deltar i respektive selskaps kollektive pensjons- og forsikringsordning som gjelder for alle ansatte. I Oslo Asset Management AS har daglig leder har etterlønn i 6 måneder ved oppsigelse fra en av partene.

Navn	Stilling	Godtgjørelse	2020	2019
Harald Otterhaug	Daglig Leder, OAM AS	Lønn	854 677	2 915 446
		Andre godtgjørelser	15 292	16 624
		Pensjonskostnad	279 789	231 468
Petter Sogn	CFO, OAM AS	Lønn	854 135	1 012 308
		Andre godtgjørelser	12 292	12 648
		Pensjonskostnad	236 693	203 131
<b>Sum</b>			<b>2 252 878</b>	<b>4 391 625</b>

Følgende styremedlemmer i konsernet har mottatt kompensasjon i 2020:

Navn	Verv	Kompensasjon
Finn Berg Jacobsen	Styreleder, Oslo Asset Management AS	150 000
Audun Stensvold	Styremedlem, Oslo Asset Management AS	59 423
Anna Linda Karlsson	Styremedlem, Oslo Asset Management AS	75 000
<b>Sum</b>		<b>284 423</b>



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Note 3 Revisjon

Honorarer til revisor eks. mva er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	247 527	287 402
Rådgiving og Andre attestasjons tjenester	149 943	179 524
<b>Sum</b>	<b>397 470</b>	<b>466 925</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	106 340 281	3 241 871	109 582 152
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	114 602	116 868	231 470
- Avgang i året	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>106 454 883</b>	<b>3 358 739</b>	<b>109 813 622</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2020	18 466 396	2 251 919	20 718 315
Årets ordinære avskrivninger	2 796 493	190 700	2 987 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	21 262 889	2 442 619	23 705 508
<b>= Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>85 191 994</b>	<b>916 120</b>	<b>86 108 114</b>
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 5 år	

Ikke avskrivbare driftsmidler:

I beløpet over inngår tomter med kr 42 423 425 som ikke avskrives.

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	247 227	477 427
Endring i bokført utsatt skatt	-147 637	24 240
Endring i utsatt skatt konsern	-147 637	24 240
<b>Sum</b>	<b>99 590</b>	<b>501 666</b>



## HJO Invest AS Noter - Konsern

### Note 6 Konsernforhold

Aksjonær	Selskap	Eierandel 31.12 %	Stemmeandel 31.12 %
HJO Invest AS	Xania AS	100	100
Xania Holding AS	Xania Invest AS	96,53	96,53
HJO Invest AS	Xania Holding AS	80,19	80,19
Xania AS	Oslo Asset Management Holding AS	100	100
Oslo A.M H. AS	Oslo Asset Management AS	100	100
HJO Invest AS	Ekjord Eiendom	100	100

### Note 7 Minoriteten og majoritetens andel av resultat og balanse

Minoritetens andel av resultatet er kr 5 168 083.

Minoritetens andel av egenkapitalen er kr 15 596 337.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 785 000	220 643 708	222 428 708
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 785 000</b>	<b>220 643 708</b>	<b>222 428 708</b>
Tilbakekjøp aksjer i Xania Holding		-19 052 802	-19 052 802
Andre endringer i annen egenkapital		843 583	843 583
Årets resultat		32 443 767	32 443 767
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 785 000</b>	<b>234 878 256</b>	<b>236 663 256</b>


### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Hovedaksjonær og selskapets styreleder har ett innlån til konsernets morselskap pr. 31.12.2020 på kr. 294 429. Innlånet er klassifisert som kortsiktig.

Det foreligger leieforhold mellom aksjonær og HJO Invest AS. Leieforholdene ble inngått etter anskaffelse av selskapets eiendommer i 2012 og 2017. Leieavtalene er inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart.

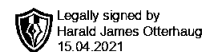


**HJO Invest AS**  
Noter - Konsern

 Legally signed by  
Harald James Otterhaug  
15.04.2021

**Note 10 Bundne midler**

Av konsernets omløpsmidler gjelder kr 181 084 bundne midler for skattetrekk.



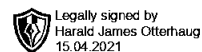
## Årsregnskap 2020

### HJO Invest AS

#### Innhold:

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr: 984 933 207



## ÅRSBERETNING 2020

### OM VIRKSOMHETEN

HJO Invest AS ble stiftet 1. september 2002. Selskapets vedtektsfestede formål er å investere i noterte og unoterte finansielle instrumenter, andeler i verdipapirfond, fond i fondsstrukturer, kunst, eiendom og edelt metall samt virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Konsernets hovedaktiviteter er investeringer i eiendom, unoterte aksjer og fondsforvaltning og besto pr 31.12.2020 av selskapene HJO Invest AS, Xania AS, Xania Invest AS, Xania Holding AS, Oslo Asset Management Holding AS, Oslo Asset Management AS og Ekjord Eiendom AS.

Oslo Asset Management AS og Oslo Asset Management AS Holding er hjemmehørende i Oslo Kommune. Øvrige selskaper i konsernet er hjemmehørende i Asker Kommune.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

HJO Invest AS hadde et årsresultat etter skatt på kr 47 947 329 mot kr 21 243 126 i fjor, som i sin helhet er overført til annen egenkapital. HJO Invest AS sin totale egenkapital ved utgangen av 2020 beløper seg til kr 135,188 millioner.

Konsolidert årsresultat for konsernet er på kr 32 443 767 mot kr -15 977 895 i fjor. Konsernet sin totale egenkapital ved utgangen av 2020 beløper seg til kr 236,663 millioner.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2020 var kr 37,205 millioner.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

Det er ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet etter regnskapsårets avslutning.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

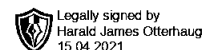
### Finansiell risiko

Konsernet består av mindre selskaper som er sårbare for tap av nøkkelpersoner. I tillegg har enkelte av konsernets selskaper en begrenset kundekrets som vil kunne være kritisk for selskapet å miste.

Konsernet har etablert rutiner for tett oppfølging av selskaperes resultatutvikling og likviditetsbehov.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.



## Helse, Miljø og sikkerhet

HJO Invest AS har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som tilfredsstillende. Det har ikke vært registrert at ansatte i virksomheten har vært utsatte for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør ca. 0% av total arbeidstid i året.

Både styret og ledelse i konsernets selskaper er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene og i styrene, og konsernets selskaper har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet hadde ved årets utløp 4 ansatte, herav 0 kvinner og 4 menn. Konsernets ulike styrer består av sammenlagt 5 personer, hvorav 1 er kvinner og 4 menn.

Morselskap og øvrige konsernvirksomheter har ikke påvirkning på det ytre miljø utover ordinær kontordrift.

Asker den 15.04.2021

Harald James Otterhaug  
Styreleder  
(signert elektronisk)



## Resultatregnskap

### HJO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	11	680 000	680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	190 700	200 774
Annen driftskostnad	7	713 041	605 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>903 741</b>	<b>806 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 741</b>	<b>-126 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 240 893	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 129
Annen renteinntekt	6	340 481	162 237
Annen finansinntekt		40 404 954	21 194 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 986 329</b>	<b>21 369 894</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 762 587	21 243 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	815 258	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>
<b>Årsoverskudd</b>	8	<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt Utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		47 947 329	17 693 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 947 329</b>	<b>21 243 126</b>



### Balanse HJO Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	42 423 325	42 308 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	916 120	989 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>43 339 445</b>	<b>43 298 674</b>
Investeringer i datterselskap	5	49 538 465	47 205 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 100 690	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 639 156</b>	<b>47 205 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 978 601</b>	<b>90 504 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 508
Andre kortsiktige fordringer	6	11 821 091	49 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 821 091</b>	<b>51 051</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 205 049	17 428 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 026 140</b>	<b>17 479 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 004 741</b>	<b>107 983 736</b>



Legally signed by  
Harald James Otterhaug  
15.04.2021

## Balanse

### HJO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 785 000	1 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 785 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 403 072	85 455 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 403 072</b>	<b>85 455 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>135 188 072</b>	<b>87 240 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 518	66 261
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	9 805 151	20 626 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 816 669</b>	<b>20 742 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 816 669</b>	<b>20 742 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 004 741</b>	<b>107 983 736</b>

Asker, 15.04.2021

Harald Otterhaug  
styreleder



## Indirekte kontantstrøm

### HJO Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		48 762 587	21 243 126
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-40 404 954	-224 852
Ordinære avskrivninger		190 700	200 774
Endring i kundefordringer		1 508	-1 508
Endring i leverandørgjeld		-54 743	37 761
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-29 399 541	23 776 972
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-20 904 443</b>	<b>45 032 272</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-231 470	-253 020
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre for		43 521 874	224 852
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre for		-2 559 439	-30 069 354
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>40 730 964</b>	<b>-30 097 522</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-50 000	-3 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-50 000</b>	<b>-3 500 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		19 776 522	11 434 750
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		17 428 527	5 993 777
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s</b>		<b>37 205 049</b>	<b>17 428 527</b>



## Noter HJO Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2020, og er i samsvar med god regnskapsskikk. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Selskapet har betydelige investeringer i datterselskap og andre aksjer. Med datterselskap menes et selskap der hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Disse anleggsmidlene testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Selskapets investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftskostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vill gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger. Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte.



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	815 258	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>815 258</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 762 587	21 243 126
Permanente forskjeller	-48 637 064	-20 560 815
Endring i midlertidige forskjeller	-6 702	-16 761
Mottatt konsernbidrag	8 240 893	0
Avgitt konsernbidrag	-3 705 720	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 653 995	-665 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-997 738	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-815 258	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 812 996	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-413 638	-420 340	-6 702
<b>Sum</b>	<b>-413 638</b>	<b>-420 340</b>	<b>-6 702</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 653 995	-4 653 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 638	5 074 335	4 660 697
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HJO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 850	100,0	1 785 000
<b>Sum</b>	<b>17 850</b>		<b>1 785 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Otterhaug	17 850	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

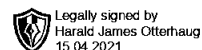
Navn	Verv	Ordinære
Harald Otterhaug	styreleder	17 850
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>17 850</b>

#### Note 5 Finansielle eiendeler

Selskapet er investert i følgende selskaper:

Xania AS	17 751 451
Xania Holding AS	767 553
Invest Innlandet AS	1 125 000
Preferansekapital Ekjord Holding AS	17 000 000
Ekjord Eiendom AS	12 890 462
Bakkebygrenda Eiendomsutvikling AS	4 000
<b>Sum</b>	<b>49 538 465</b>

Investeringene er langsiktige og bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Noter HJO Invest AS

### Note 6 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

#### Selskapet er mor i konsern og har utarbeidet konsernregnskap, jfr RL § 3-7.

Selskapet har ytet lån til Xania AS på kr 11 109. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Lånet er vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har en fordring på til Oslo Asset Management på kr 8 240 893. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Fordring har oppstått ved overføring av konsernbidrag og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet har ytet lån til HJO Holding AS som er et tilknyttet selskap på kr 3 100 690. Lånet er vurdert til virkelig verdi. Beregnede renter på lånet for 2020 er kr. 88 057.

Selskapet har ytet lån til GAIA Group Holding AS som er et tilknyttet selskap på kr 3 535 671. Lånet er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig. Beregnede renter på lånet for 2020 er kr. 35 671.

Selskapet har en stor kr 4 369 391 gjeld til Ekjord Holding AS som er et tilknyttet selskap. Gjelden er vurdert til virkelig verdi og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet har en stor kr 3 705 720 gjeld til Ekjord Eiendom AS. Selskapet inngår i konsolidert konsern. Gjelden har oppstått ved overføring av konsernbidrag og er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet eier 17 000 000 preferanseaksjer i Ekjord Holding AS. Aksjeutbytte i perioden 2018-2020 for preferanseaksjene tilsvarer 4 300 000 kr men er en usikker betinget fordring, og derfor ikke bokført.

### Note 7 Revisjon

#### Revisjonshonorar består av:

<u>Salg</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Revisjon	45 506	90 000
Andre tjenester	47 516	76 282
<b>Sum</b>	<b>93 022</b>	<b>166 282</b>

Beløpene er inkl. mva.



## Noter

### HJO Invest AS

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 785 000	85 455 742	87 240 742
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 785 000</b>	<b>85 455 742</b>	<b>87 240 742</b>
Årets resultat		47 947 329	47 947 329
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 785 000</b>	<b>133 403 072</b>	<b>135 188 072</b>

#### Note 9 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler i sin bankbeholdning.

#### Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 308 723	3 241 881	45 550 603
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 602	116 868	231 470
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>42 423 325</b>	<b>3 358 748</b>	<b>45 782 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 442 619	2 442 619
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>42 423 325</b>	<b>916 130</b>	<b>43 339 455</b>
Årets ordinære avskrivninger		190 699	190 699
Økonomisk levetid		0-10 år	

#### Note 11 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Hovedaksjonær og selskapets styreleder har ett innlån til selskapet pr. 31.12.2020 på kr. 294 429. Innlånet er klassifisert som kortsiktig.

Det foreligger leieforhold mellom aksjonær og HJO Invest AS. Leieforholdene ble inngått etter anskaffelse av selskapets eiendommer i 2012 og 2017. Leieavtalene er inngått på markedsmessige vilkår i henhold til vurdering av uavhengig tredjepart.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i HJO Invest AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HJO Invest ASs årsregnskap som viser ett overskudd for selskapsregnskapet på kr 47 947 329 og ett overskudd for konsernregnskapet på kr 32 443 767, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HJO Invest AS per 31.12.2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HJO Invest AS per 31.12.2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2020 resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





BDT VIKEN

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.





BDT VIKEN

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.08.2021

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

