



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 937 616	7 480 390
Annen driftsinntekt		513 821	-628 946
Sum inntekter		8 451 437	6 851 444
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	1 393 428	691 991
Andre driftskostnader		1 973 676	2 194 290
Sum kostnader		3 367 104	2 886 281
Driftsresultat		5 084 333	3 965 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 010
Annen renteinntekt		1 947	4 768
Sum finansinntekter		1 947	61 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467 649	917 151
Annen rentekostnad		1 954	1 828
Sum finanskostnader		1 469 603	918 980
Netto finans		-1 467 656	-857 202
Resultat før skattekostnad		3 616 677	3 107 961
Skattekostnad	4	795 669	683 752
Årsresultat		2 821 008	2 424 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 821 008	2 424 209
Totalresultat		2 821 008	2 424 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 490 817	2 259 736
Avsatt til annen egenkapital		330 191	164 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 821 008	2 424 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	35 768 468	37 351 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		35 768 468	37 351 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 649	189 769
Sum finansielle anleggsmidler		300 649	189 769
Sum anleggsmidler		36 069 117	37 541 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 913	221 299
Andre kortsiktige fordringer		11 535	6 386
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7		
Sum fordringer		131 448	227 685
Sum omløpsmidler		131 448	227 685
SUM EIENDELER		36 200 565	37 769 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	547 477	547 477
Sum innskutt egenkapital		847 477	847 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 078 327	6 748 136
Sum opptjent egenkapital		7 078 327	6 748 136
Sum egenkapital		7 925 804	7 595 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 274	193 143
Sum avsetninger for forpliktelser		286 274	193 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		46 771	44 817
Sum annen langsiktig gjeld		20 570 229	20 568 275
Sum langsiktig gjeld		20 856 503	20 761 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	54 322	8 625
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	7	7 323 805	9 317 056
Annen kortsiktig gjeld		40 130	86 496
Sum kortsiktig gjeld		7 418 257	9 412 177
Sum gjeld		28 274 761	30 173 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 200 565	37 769 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512996

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 192 911
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 937 616	7 480 390
Annen driftsinntekt		513 821	-628 946
Sum inntekter		8 451 437	6 851 444
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	1 393 428	691 991
Andre driftskostnader		1 973 676	2 194 290
Sum kostnader		3 367 104	2 886 281
Driftsresultat		5 084 333	3 965 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 010
Annen renteinntekt		1 947	4 768
Sum finansinntekter		1 947	61 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 467 649	917 151
Annen rentekostnad		1 954	1 828
Sum finanskostnader		1 469 603	918 980
Netto finans		-1 467 656	-857 202
Resultat før skattekostnad		3 616 677	3 107 961
Skattekostnad	4	795 669	683 752
Årsresultat		2 821 008	2 424 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 821 008	2 424 209
Totalresultat		2 821 008	2 424 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 490 817	2 259 736
Avsatt til annen egenkapital		330 191	164 473
Sum overføringer og disponeringer		2 821 008	2 424 209



Organisasjonsnr: 912 192 911
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	35 768 468	37 351 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		35 768 468	37 351 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 649	189 769
Sum finansielle anleggsmidler		300 649	189 769
Sum anleggsmidler		36 069 117	37 541 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 913	221 299
Andre kortsiktige fordringer		11 535	6 386
Krav på innbetaling av selskapskapital	6, 7		
Sum fordringer		131 448	227 685
Sum omløpsmidler		131 448	227 685
SUM EIENDELER		36 200 565	37 769 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	547 477	547 477
Sum innskutt egenkapital		847 477	847 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 078 327	6 748 136
Sum opptjent egenkapital		7 078 327	6 748 136



Sum egenkapital		7 925 804	7 595 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 274	193 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		286 274	193 143
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		46 771	44 817
Sum annen langsiktig gjeld		20 570 229	20 568 275
Sum langsiktig gjeld		20 856 503	20 761 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	54 322	8 625
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	7	7 323 805	9 317 056
Annen kortsiktig gjeld		40 130	86 496
Sum kortsiktig gjeld		7 418 257	9 412 177
Sum gjeld		28 274 761	30 173 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 200 565	37 769 209



Organisasjonsnr: 912 192 911
MARINEHOLMEN DATABLOKKEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Datablokken 13-15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Datablokken 13-15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: LGBCH-2RPJG-279AP-15U00-18UAD-1MBLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGBCH-2RPJG-279AP-1S00-8UAD-IMBLT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 912 192 911 MVA



Resultatregnskap			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 937 616	7 480 390
Annen driftsinntekt		513 821	-628 946
Sum driftsinntekter		8 451 437	6 851 444
Av- og nedskrivninger	3	1 393 428	691 991
Andre driftskostnader		1 973 676	2 194 290
Sum driftskostnader		3 367 104	2 886 281
Driftsresultat		5 084 333	3 965 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		0	57 010
Renteinntekter		1 947	4 768
Rentekostnader til konsernselskap		1 467 649	917 151
Rentekostnader		1 954	1 828
Resultat av finansposter		-1 467 656	-857 202
Resultat før skattekostnad		3 616 677	3 107 961
Skattekostnad	4	795 669	683 752
Resultat		2 821 008	2 424 209
Årsoverskudd		2 821 008	2 424 209
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 490 817	2 259 736
Avsatt til annen egenkapital		330 191	164 473
Sum overføringer		2 821 008	2 424 209

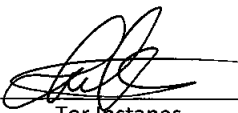
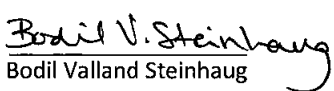
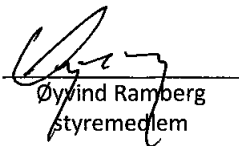


Balanse			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	35 768 468	37 351 755
Sum varige driftsmidler		35 768 468	37 351 755
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 649	189 769
Sum finansielle anleggsmidler		300 649	189 769
Sum anleggsmidler		<u>36 069 117</u>	<u>37 541 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 913	221 299
Andre kortsiktige fordringer		11 535	6 386
Sum fordringer		131 448	227 685
Sum omløpsmidler		<u>131 448</u>	<u>227 685</u>
Sum eiendeler		<u>36 200 565</u>	<u>37 769 209</u>



Balanse			
Marineholmen Datablokken 13-15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	547 477	547 477
Sum innskutt egenkapital		847 477	847 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 078 327	6 748 136
Sum opptjent egenkapital		7 078 327	6 748 136
Sum egenkapital		7 925 804	7 595 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	286 274	193 143
Sum avsetning for forpliktelser		286 274	193 143
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	20 523 458	20 523 458
Annen langsiktig gjeld		46 771	44 817
Sum annen langsiktig gjeld		20 570 229	20 568 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	54 322	8 625
Gjeld til konsernselskaper	7	7 323 805	9 317 056
Annen kortsiktig gjeld		40 130	86 496
Sum kortsiktig gjeld		7 418 257	9 412 177
Sum gjeld		28 274 761	30 173 596
Sum gjeld og egenkapital		36 200 565	37 769 209

Bergen, 31.03.2025
Styret i Marineholmen Datablokken 13-15 AS

 Tor Instanes styreleder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem
---	---	--

Marineholmen Datablokken 13-15 AS Side 4



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen.

GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, Faste inventar o.a Eiendommer utstyr		Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	222 221	66 167 685	5 547 826	71 937 732
Tilgang i året	0	-189 859	0	-189 859
Anskaffelseskost 31.12.	222 221	65 977 826	5 547 826	71 747 873
Samlede avskrivninger 01.01.	222 221	34 363 757	0	34 585 978
Årets ordinære avskrivninger	0	1 393 428	0	1 393 428
Samlede avskrivninger 31.12.	222 221	35 757 185	0	35 979 406
Bokført verdi 31.12.	0	30 220 643	5 547 826	35 768 469

Økonomisk levetid 5 år 5-100 år

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av bygg og avskrives over leieperioden (5 år)
Av bokført verdi på faste eiendommer per 31.12.24 er kr. 223.066 anlegg under utførelse.



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 538	637 362
Endring i utsatt skatt	93 131	46 390
Skattekostnad	795 669	683 752
Ordinært resultat før skatt	3 616 677	3 107 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-423 322	-210 863
Avgitt konsernbidrag	-3 193 355	-2 897 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	702 538	637 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-702 538	-637 362
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 616 677	3 107 961
Beregnet skatt av resultat før skatt	795 669	683 751
Sum	795 669	683 751
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 834 279	-2 257 601	-423 322
Andre forskjeller	3 135 523	3 135 523	0
Sum midlertidige forskjeller	1 301 244	877 922	-423 322
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 301 244	877 922	-423 322
Utsatt skatt (22 %)	286 274	193 143	-93 131



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 PANTSTILLELSER

Handelsbanken har sikkerhet i eiendommen Datablokken for GC Rieber Eiendom AS sin renteswap pålydende NOK 102 000 000.

NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer på konsernselskap		
Sum konsernfordringer	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	20 523 458	20 523 458
Leverandørgjeld innen konsern	3 575	5 775
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 323 805	9 317 056
Sum konserngjeld	27 850 839	29 846 289
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	20 523 458	20 523 458
Totalt	-27 850 839	-29 846 289



Marineholmen Datablokken 13-15 AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100 000	200 000	547 477	6 748 136	7 595 613
Årets resultat				2 821 008	2 821 008
Konsernbidrag avgitt				-2 490 817	-2 490 817
Total egenkapital 31.12.	100 000	200 000	547 477	7 078 327	7 925 804

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.