



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 563 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS  
Tyinvegen 5340  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangenstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 482 180	4 100 000
Salgsinntekt		5 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 932 180</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 450 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 252	542 077
Annen driftskostnad		1 074 602	146 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 050 854</b>	<b>688 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 881 326</b>	<b>3 411 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 442	10 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 442</b>	<b>10 975</b>
Annen rentekostnad		604 510	478 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 510</b>	<b>478 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 068</b>	<b>-467 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 283 257</b>	<b>2 943 889</b>
Skattekostnad	3	502 616	648 847
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 641</b>	<b>2 295 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 000 641	2 295 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 641</b>	<b>2 295 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 506 384	17 029 000
Anlegg under utførelse	2	6 861 523	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 464	7 100
Sum varige driftsmidler		23 371 371	17 036 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		24 651 371	18 316 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	1 867 575	2 495 000
Andre kortsiktige fordringer		568 364	174 578
Sum fordringer		2 435 939	2 669 578
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 834	281 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 834	281 149
Sum omløpsmidler		3 210 773	2 950 727
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 862 143</b>	<b>21 266 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Overkurs	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 789 036	10 788 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 789 036</b>	<b>10 788 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 239 036</b>	<b>11 238 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 828	99 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 828</b>	<b>99 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 716 667	8 633 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 716 667</b>	<b>8 633 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 857 495</b>	<b>8 733 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 654 597	0
Leverandørgjeld		281 799	0
Betalbar skatt	3	461 779	642 588
Skyldige offentlige avgifter		0	123 022
Utbytte		780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		587 437	529 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 765 612</b>	<b>1 295 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 623 107</b>	<b>10 028 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 862 143</b>	<b>21 266 827</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 563 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS  
Tyinvegen 5340  
2975 VANG I VALDRES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangensteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 482 180	4 100 000
Salgsinntekt		5 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 932 180</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 450 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 252	542 077
Annen driftskostnad		1 074 602	146 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 050 854</b>	<b>688 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 881 326</b>	<b>3 411 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 442	10 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 442</b>	<b>10 975</b>
Annen rentekostnad		604 510	478 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 510</b>	<b>478 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 068</b>	<b>-467 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 283 257</b>	<b>2 943 889</b>
Skattekostnad	3	502 616	648 847
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 641</b>	<b>2 295 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 000 641	2 295 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 641</b>	<b>2 295 042</b>



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 4	16 506 384	17 029 000
Anlegg under utførelse	2	6 861 523	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	3 464	7 100
Sum varige driftsmidler		23 371 371	17 036 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	1 280 000	1 280 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 280 000
Sum anleggsmidler		24 651 371	18 316 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4, 5	1 867 575	2 495 000
Andre kortsiktige fordringer			
		568 364	174 578
Sum fordringer		2 435 939	2 669 578
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		774 834	281 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 834	281 149
Sum omløpsmidler		3 210 773	2 950 727
SUM EIENDELER		27 862 143	21 266 827
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Overkurs	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 789 036	10 788 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 789 036</b>	<b>10 788 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 239 036</b>	<b>11 238 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 828	99 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>140 828</b>	<b>99 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 716 667	8 633 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 716 667</b>	<b>8 633 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 857 495</b>	<b>8 733 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		5 654 597	0
Betalbar skatt	3	281 799	0
Skyldige offentlige avgifter		461 779	642 588
Utbytte		0	123 022
Annen kortsiktig gjeld		780 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 437</b>	<b>529 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 612</b>	<b>1 295 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 862 143</b>	<b>21 266 827</b>



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280000.00	1280000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige lån til Innovasjon Norge utgjør kr 7 716 667. Lånet er sikret med pant i eiendom Gnr. 22 bnr. 14, 19, 20, 24, 25 og 31 med tinglyst pant på kr 11 500 000, samt factoringpant i kundefordringer på kr 2 000 000. I tillegg har selskapet et byggelån til DNE BANK ASA på kr 5 654 597 som føres som kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Rustar Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 780 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: WKDTL-KE9EQ-NE9NO-MB2KF-WDICC-VQMLU8



Side 2  
Rustar Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13.06.2025

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-13 06:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKD7L-KE9EQ-N59NO-MB2KF-WDICC-YQMUB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**RUSTAR EIENDOM AS**

927563584

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 482 180	4 100 000
Salgsinntekt		5 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 932 180</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 450 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-526 252	-542 077
Annen driftskostnad		-1 074 602	-146 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 050 854</b>	<b>-688 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 881 326</b>	<b>3 411 353</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 442	10 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 442</b>	<b>10 975</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-604 510	-478 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-604 510</b>	<b>-478 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 068</b>	<b>-467 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 283 257</b>	<b>2 943 889</b>
Skattekostnad	3	-502 616	-648 847
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 641</b>	<b>2 295 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 000 641	2 295 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 780 641</b>	<b>2 295 042</b>



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	16 506 384	17 029 000
Anlegg under utførelse	2	6 861 523	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 464	7 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 371 371</b>	<b>17 036 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 280 000	1 280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 651 371</b>	<b>18 316 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	1 867 575	2 495 000
Andre kortsiktige fordringer		568 364	174 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 435 939</b>	<b>2 669 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 834	281 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 834</b>	<b>281 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 210 773</b>	<b>2 950 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 862 143</b>	<b>21 266 827</b>



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 789 036	10 788 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 789 036</b>	<b>10 788 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 239 036</b>	<b>11 238 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	140 828	99 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 828</b>	<b>99 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 716 667	8 633 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 716 667</b>	<b>8 633 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 654 597	0
Leverandørgjeld		281 799	0
Betalbar skatt	3	461 779	642 588
Skyldige offentlige avgifter		0	123 022
Utbytte		780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		587 437	529 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 765 612</b>	<b>1 295 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 623 107</b>	<b>10 028 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 862 143</b>	<b>21 266 827</b>

VANG I VALDRES, 11.06.2025

Arve Wangensteen  
styrets leder / daglig leder

Ståle Wangensteen  
styremedlem

Rune Wangensteen  
styremedlem



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 180	21 118 274	21 136 454
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 180</b>	<b>21 118 274</b>	<b>21 136 454</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 080	-4 089 274	-4 100 354
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 716	-4 611 891	-4 626 607
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 464</b>	<b>16 506 384</b>	<b>16 509 848</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 636	522 616	526 252
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Lagerbygg Hellekvene er under oppføring. Ferdigstilles i 2025. Anskaffelseskost pr 31.12.2024: Lagerbygg (konto 1131) kr 4 252 042,71. Tomt (konto 1132) kr 2 609 480,44. Totalt kr 6 861 523,15.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	461 779	642 588
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 837	6 259
<b>Skattekostnad</b>	<b>502 616</b>	<b>648 847</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 283 257	2 943 889
Permanente forskjeller	1 360	5 412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-185 623	-28 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 098 994</b>	<b>2 920 853</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	461 779	642 588
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>461 779</b>	<b>642 588</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige lån til Innovasjon Norge utgjør kr 7 716 667. Lånet er sikret med pant i eiendom Gnr. 22 bnr. 14, 19, 20, 24, 25 og 31 med tinglyst pant på kr 11 500 000, samt factoringpant i kundefordringer på kr 2 000 000. I tillegg har selskapet et byggelån til DNB BANK ASA på kr 5 654 597 som føres som kortsiktig gjeld.



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 280 000	1 280 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	1 000	450 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VANG AUTOSERVICE HOLDING AS	450	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	10 788 395	11 238 395
Årsresultat	0	1 780 641	1 780 641
Avsatt utbytte	0	-780 000	-780 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>11 789 036</b>	<b>12 239 036</b>

## 10 Andre vesentlige forhold

Rustar Eiendom AS har i løpet av regnskapsåret fungert som mellomledd i en finansieringsstruktur mellom søsterselskapet Vang Auto-Service AS og et leasingselskap.

Rustar Eiendom AS kjøpte to biler fra Vang Auto-Service AS og solgte dem videre til leasingselskapet, som deretter inngikk leasingavtale med Vang Auto-Service AS.