



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Øystein Mæhla Munkhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 058 996	5 727 491
Sum inntekter		6 058 996	5 727 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 238	71 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 098	4 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 027 402	2 965 825
Sum kostnader		3 151 738	3 040 993
Driftsresultat		2 907 258	2 686 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 485	2 440
Annen finansinntekt		10 741	10 000
Sum finansinntekter		26 226	12 440
Annen rentekostnad		1 077 748	454 965
Annen finanskostnad		0	2 739
Sum finanskostnader		1 077 748	457 704
Netto finans		-1 051 522	-445 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 855 736	2 241 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 855 736	2 241 234
Årsresultat		1 855 736	2 241 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 855 735	2 241 235
Sum overføringer og disponeringer		1 855 735	2 241 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	113 940 000	113 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 448	45 546
Sum varige driftsmidler		113 978 448	113 985 546
Sum anleggsmidler		113 978 448	113 985 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 279	34
Andre fordringer		237 055	655 484
Sum fordringer		300 334	655 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 105 983	1 236 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 983	1 236 403
Sum omløpsmidler		1 406 317	1 891 921
SUM EIENDELER		115 384 765	115 877 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		22 683 181	20 827 446
Sum opptjent egenkapital		22 683 181	20 827 446
Sum egenkapital	11	22 903 181	21 047 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	31 418 767	36 645 615
Øvrig langsiktig gjeld	12	60 431 716	57 185 796
Sum annen langsiktig gjeld		91 850 483	93 831 411
Sum langsiktig gjeld		91 850 483	93 831 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 649	627 070
Annen kortsiktig gjeld		162 452	371 540
Sum kortsiktig gjeld		631 101	998 610
Sum gjeld		92 481 584	94 830 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 384 765	115 877 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544102

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Øystein Møhla Munkhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 911 681 730
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 058 996	5 727 491
Sum inntekter		6 058 996	5 727 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2	117 238	71 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 098	4 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 027 402	2 965 825
Sum kostnader		3 151 738	3 040 993
Driftsresultat		2 907 258	2 686 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 485	2 440
Annen finansinntekt		10 741	10 000
Sum finansinntekter		26 226	12 440
Annen rentekostnad		1 077 748	454 965
Annen finanskostnad		0	2 739
Sum finanskostnader		1 077 748	457 704
Netto finans		-1 051 522	-445 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 855 736	2 241 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 855 736	2 241 234
Årsresultat		1 855 736	2 241 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 855 735	2 241 235
Sum overføringer og disponeringer		1 855 735	2 241 235



Organisasjonsnr: 911 681 730
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	113 940 000	113 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	38 448	45 546
Sum varige driftsmidler		113 978 448	113 985 546

Sum anleggsmidler

		113 978 448	113 985 546
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 279	34
Andre fordringer		237 055	655 484
Sum fordringer		300 334	655 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 105 983	1 236 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 983	1 236 403

Sum omløpsmidler

		1 406 317	1 891 921
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		115 384 765	115 877 467
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 683 181	20 827 446
Sum opptjent egenkapital		22 683 181	20 827 446

Sum egenkapital

11		22 903 181	21 047 446
----	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	31 418 767	36 645 615
Øvrig langsiktig gjeld	12	60 431 716	57 185 796
Sum annen langsiktig gjeld		91 850 483	93 831 411
Sum langsiktig gjeld		91 850 483	93 831 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 649	627 070
Annen kortsiktig gjeld		162 452	371 540
Sum kortsiktig gjeld		631 101	998 610
Sum gjeld		92 481 584	94 830 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 384 765	115 877 467



Organisasjonsnr: 911 681 730
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Elveparken Vest II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Elveparken Vest II's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.855.735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest II

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	893 311	1 123 503
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 855 735	2 241 235
Opptak lån / avdrag på lån	-5 226 848	-2 676 454
Endring i andelssaldo IN-lån	3 245 920	250 573
Andre forhold som påvirker disp midler	7 098	-45 546
Årets endring i disponible midler	-118 095	-230 192
Disponible midler 31.12	775 216	893 311

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

"Andre forhold som påvirker disp.midler" : For 2023, avskrivninger etabl elbil lading. I 2022 gjelder kr -49.686,- etablering lading elbil og kr 4.140 gjelder avskrivninger for etableringen av elbil lading.



Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest II - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 950 320	2 846 645	3 067 265	3 616 888
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 255 194	1 985 891	2 208 659	1 938 017
Andre inntekter	1	853 482	894 955	0	0
Sum inntekter		6 058 995	5 727 492	5 275 924	5 554 905
Kostnader					
Personalkostnader	2	117 238	71 027	117 238	117 238
Avskrivninger	3	7 098	4 141	0	0
Kommunale avgifter		429 234	385 702	463 000	510 500
Strøm og annen energi	4	611 120	660 979	690 000	690 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 032 663	1 034 262	922 878	1 357 924
Løpende driftskostnader	6	435 673	410 464	376 200	406 200
Administrativ konsulentbistand	7	138 616	134 236	135 049	142 325
Digitale tjenester		210 996	189 168	197 000	200 000
Forsikringer		125 286	103 306	124 900	137 816
Andre driftskostnader	8	43 814	47 708	41 000	53 200
Sum driftskostnader		3 151 739	3 040 993	3 067 265	3 615 203
Driftsresultat		2 907 257	2 686 499	2 208 659	1 939 702
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		15 485	2 440	0	0
Andre finansinntekter		10 741	10 000	0	0
Rentekostnader		1 077 748	454 965	917 423	805 005
Andre finanskostnader		0	2 739	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 051 522	-445 264	-917 423	-805 005
Arets resultat		1 855 735	2 241 235	1 291 236	1 134 697
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 855 735	2 241 235	0	0
Sum disponeringer		1 855 735	2 241 235	0	0

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	113 940 000	113 940 000
Andre driftsmidler	3	38 448	45 546
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 978 448	113 985 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 279	34
Erstatningsmessige skader		25 000	159 836
Andre fordringer		212 055	495 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 105 983	1 236 403
Sum omløpsmidler		1 406 317	1 891 921
SUM EIENDELER		115 384 765	115 877 467

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		22 683 181	20 827 446
Sum egenkapital	11	22 903 181	21 047 446
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	31 418 767	36 645 615
Andelssaldo In - lån	12	26 249 716	23 003 796
Borettsinnskudd		34 182 000	34 182 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 460	11 091
Leverandørgjeld		468 649	627 070
Avregning lån		7 685	23 152
Annen kortsiktig gjeld		143 307	337 297
Sum gjeld		92 481 584	94 830 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 384 765	115 877 467

Sted: _____, dato: _____

Geir Øystein Mæhla Munkhaug
Styreleder

Tom Wilhelm Wilhelmsen
Styremedlem

Else Bjørkelund
Styremedlem

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 029 440	1 897 776
3604 Strøm elkjele	452 003	527 149
3608 Vannmåler, vann/avløp	271 057	229 744
3630 Internett / Bredbånd	196 944	191 136
3645 Leie parkeringsplass	876	840
3655 Renter IN	1 077 748	454 965
3660 Avdrag IN	1 177 446	1 530 926
3650 IN- nedkvittering	803 482	894 955
3699 Andre driftsinntekter	50 000	0
Sum	6 058 995	5 727 492

IN - nedkvittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	7 750	7 250
5330 Styrehonorar	95 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 488	8 777
Sum	117 238	71 027

Kto 5100: Honorar avregning gulvvarme.
Antall årsverk: 0,0

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 686
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 239
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 448
Årets avskrivninger :	7 098
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Strøm elkjele	478 318	530 872
6340 Lys, varme	132 802	130 108
Sum	611 120	660 979

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	259 994	80 141
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	416 929	577 455
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 173	92 002
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 993	8 414
6640 Periodisk vedlikehold	306 575	256 250
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	20 000
Sum	1 032 663	1 034 262

Kto 6600: Der kr 225.250,- gjelder Steam-Clean og arbeide etter vannlekkasje.

Kto 6640: Der kr 282.825,- er utbedr. terrasser og kr 23.750,- gjelder maling oppgang.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	124 518	127 953
6360 Renhold	154 768	158 439
6395 Sommer og vintervedlikehold	131 949	51 248
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 239	21 024
6780 Andre driftsavtaler	14 200	51 800
Sum	435 673	410 464

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	116 154	112 884
6711 Honorar administrative tjenester	18 012	17 502
Sum	138 616	134 236



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	152	0
6500 Verktøy	1 091	1 664
6550 Driftsmateriale	10 804	0
6553 Lisenskostnader	1 578	1 338
6555 IT-tjenester	0	140
6580 Andre driftsmidler	0	52
6800 Kontorrekvisita	1 495	1 353
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 336
7420 Gave og tilskudd	1 901	1 350
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 000	11 000
7710 Styremøter	8 682	9 115
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 622	3 503
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	91	14 457
Sum	43 814	47 708

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	113 940 000	113 940 000
Sum	113 940 000	113 940 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	588 736	734 453
1933 BB Sparekonto (12 g.f uttak)	517 247	501 950
Sum	1 105 983	1 236 403

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	22 683 181	20 827 446
SUM EGENKAPITAL	22 903 181	21 047 446

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Elveparken Vest II

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppstarts lån BrI
Lånenummer:	11519537
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	79 758 000
Lånesaldo 01.01:	36 645 615
Avdrag i perioden:	5 226 848
Lånesaldo 31.12:	31 418 767
Saldo 5 år frem i tid:	25 962 800
Andelssaldo 01.01:	23 003 796
Innbetalt IN i perioden:	4 049 402
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	803 482
Andelssaldo 31.12:	26 249 716
Sum pantegjeld for lån:	57 668 483

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elveparken Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elveparken Vest II

Styreleder	Geir Øystein Mæhla Munkhaug (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tom Wilhelm Wilhelmsen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Else Bjørkelund (sign.)	29.02.2024