



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 723 080	2 512 013
Sum inntekter		2 723 080	2 512 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	233 500
Annen driftskostnad	3	1 309 147	472 980
Sum kostnader		1 542 647	706 480
Driftsresultat		1 180 432	1 805 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 814	
Sum finansinntekter		73 814	
Annen rentekostnad		861 190	620 607
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		865 190	620 607
Netto finans		-791 376	-620 607
Ordinært resultat før skattekostnad		389 056	1 184 925
Skattekostnad på resultat	4	86 480	260 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 576	924 241
Årsresultat		302 576	924 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 576	924 241
Totalresultat		302 576	924 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		328 380	
Avsatt til annen egenkapital			924 241
Overført fra annen egenkapital		-25 804	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		302 576	924 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 509	121 155
Sum immaterielle eiendeler		127 509	121 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 312 098	12 545 598
Sum varige driftsmidler		12 312 098	12 545 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			4 000
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			304 000
Sum anleggsmidler		12 439 607	12 970 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			259 323
Fordringer			
Kundefordringer		132 392	131 753
Andre kortsiktige fordringer		191 547	47 164
Sum fordringer		323 939	178 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 837 525	3 223 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 525	3 223 970
Sum omløpsmidler		4 161 464	3 662 210
SUM EIENDELER		16 601 071	16 632 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 424	1 955 228
Sum opptjent egenkapital		1 929 424	1 955 228
Sum egenkapital	6	2 029 424	2 055 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 794 582	13 791 860
Sum annen langsiktig gjeld		13 794 582	13 791 860
Sum langsiktig gjeld		13 794 582	13 791 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 290	458 015
Betalbar skatt	4	214	265 553
Annen kortsiktig gjeld	3	501 561	62 307
Sum kortsiktig gjeld		777 065	785 875
Sum gjeld		14 571 647	14 577 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 601 071	16 632 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557248

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODALSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 723 080	2 512 013
Sum inntekter		2 723 080	2 512 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	233 500
Annen driftskostnad	3	1 309 147	472 980
Sum kostnader		1 542 647	706 480
Driftsresultat		1 180 432	1 805 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 814	
Sum finansinntekter		73 814	
Annen rentekostnad		861 190	620 607
Annen finanskostnad		4 000	
Sum finanskostnader		865 190	620 607
Netto finans		-791 376	-620 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	389 056	1 184 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 480	260 684
Årsresultat		302 576	924 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 576	924 241
Totalresultat		302 576	924 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		328 380	
Avsatt til annen egenkapital			924 241
Overført fra annen egenkapital		-25 804	
Sum overføringer og disponeringer		302 576	924 241



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 509	121 155
Sum immaterielle eiendeler		127 509	121 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 312 098	12 545 598
Sum varige driftsmidler		12 312 098	12 545 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			4 000
Andre langsiktige fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			304 000
Sum anleggsmidler		12 439 607	12 970 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			259 323
Fordringer			
Kundefordringer		132 392	131 753
Andre kortsiktige fordringer		191 547	47 164
Sum fordringer		323 939	178 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 837 525	3 223 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 837 525	3 223 970
Sum omløpsmidler		4 161 464	3 662 210
SUM EIENDELER		16 601 071	16 632 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 929 424	1 955 228
Sum opptjent egenkapital	1 929 424	1 955 228
Sum egenkapital	6 2 029 424	2 055 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 13 794 582	13 791 860
Sum annen langsiktig gjeld	13 794 582	13 791 860
Sum langsiktig gjeld	13 794 582	13 791 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 290	458 015
Betalbar skatt	4 214	265 553
Annen kortsiktig gjeld	3 501 561	62 307
Sum kortsiktig gjeld	777 065	785 875
Sum gjeld	14 571 647	14 577 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 601 071	16 632 963



Organisasjonsnr: 993 840 300
ODALSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Odalsgata 25 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 723 080	2 512 013
Sum driftsinntekter		2 723 080	2 512 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 500	233 500
Annen driftskostnad	3	1 309 147	472 980
Sum driftskostnader		1 542 647	706 480
Driftsresultat		1 180 432	1 805 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 814	0
Annen rentekostnad		861 190	620 607
Annen finanskostnad		4 000	0
Resultat av finansposter		-791 376	-620 607
Resultat før skattekostnad		389 056	1 184 925
Skattekostnad på resultat	4	86 480	260 684
Resultat		302 576	924 241
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		302 576	924 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		328 380	0
Avsatt til annen egenkapital		0	924 241
Overført fra annen egenkapital		25 804	0
Sum overføringer		302 576	924 241



Balanse			
Odalsgata 25 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	127 509	121 155
Sum immaterielle eiendeler		127 509	121 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 312 098	12 545 598
Sum varige driftsmidler		12 312 098	12 545 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 000
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	304 000
Sum anleggsmidler		12 439 607	12 970 753
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	259 323
Fordringer			
Kundefordringer		132 392	131 753
Andre kortsiktige fordringer		191 547	47 164
Sum fordringer		323 939	178 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 837 525	3 223 970
Sum omløpsmidler		4 161 464	3 662 210
Sum eiendeler		16 601 071	16 632 963



Balanse			
Odalsgata 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 929 424	1 955 228
Sum opptjent egenkapital		1 929 424	1 955 228
Sum egenkapital	6	2 029 424	2 055 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 794 582	13 791 860
Sum annen langsiktig gjeld		13 794 582	13 791 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 290	458 015
Betalbar skatt	4	214	265 553
Annen kortsiktig gjeld	3	501 561	62 307
Sum kortsiktig gjeld		777 065	785 875
Sum gjeld		14 571 647	14 577 735
Sum egenkapital og gjeld		16 601 071	16 632 963
Lillestrøm, 20.05.2024 Styret i Odalsgata 25 AS			
<hr/> Peter Dybvad-Roll styreleder			
Odalsgata 25 AS		Side 3	



Noter 2021

Odalsgata 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 704 411	16 704 411
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 704 411	16 704 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 392 313	4 392 313
= Bokført verdi 31.12.23	12 312 098	12 312 098
Årets ordinære avskrivninger	233 500	233 500

Org.nr. 993 840 300



Noter 2021

Odalsgata 25 AS

Økonomisk levetid

10-50 år

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Leverandørgjeld, Morselskap	-111 650
Gjeld til Morselskap(konsernbidarg)	-421 000
Administrasjonskostnader til morselskap	252 227

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 834	265 553
Endring i utsatt skatt	-6 354	-4 869
Skattekostnad ordinært resultat	86 480	260 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	389 056	1 184 925
Permanente forskjeller	4 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 882	22 133
Avgitt konsernbidrag	-421 000	0
Skattepliktig inntekt	973	1 207 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 834	265 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 620	0
Sum betalbar skatt i balansen	214	265 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-579 587	-550 705	28 882
Sum	-579 587	-550 705	28 882
Grunnlag for utsatt skattefordel	-579 587	-550 705	28 882
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 509	-121 155	6 354

Org.nr. 993 840 300



Noter 2021

Odalsgata 25 AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner,	-13 794 582	-13 791 860

Selskapet har følgende pantstillelser	Eiendeler stillet som sikkerhet	Pantobligasjon	Balanseført
Pantelån, inntil	Eiendom og tomter	19 000 000	12 312 098

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 955 228	2 055 228
Årets resultat		302 576	302 576
Ytet konsernbidrag		-328 380	-328 380
	100 000	1 929 424	2 029 424

Org.nr. 993 840 300