



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjæveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 570	159 107
Sum kostnader		160 570	159 107
Driftsresultat		-160 570	-159 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 838 743	1 454 479
Sum finanskostnader		1 838 743	1 454 479
Netto finans		-1 838 743	-1 454 479
Resultat før skattekostnad		-1 999 313	-1 613 586
Årsresultat		-1 999 313	-1 613 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	201 266
Udekket tap	1	-1 999 313	-1 412 320
Sum overføringer og disponeringer		-1 999 313	-1 613 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 635 151	20 539 659
Sum varige driftsmidler		20 635 151	20 539 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		20 635 151	20 639 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 907	10 029
Konsernfordringer	4	0	201 266
Sum fordringer		10 907	211 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 279	461 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 279	461 668
Sum omløpsmidler		389 186	672 964
SUM EIENDELER		21 024 337	21 312 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	3 522 843	1 523 529
Sum opptjent egenkapital		-3 522 843	-1 523 529
Sum egenkapital		-3 492 843	-1 493 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 040 845	22 730 218
Sum annen langsiktig gjeld		24 040 845	22 730 218
Sum langsiktig gjeld		24 040 845	22 730 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 569	1 480
Annen kortsiktig gjeld		427 766	74 454
Sum kortsiktig gjeld		476 335	75 934
Sum gjeld		24 517 180	22 806 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 024 337	21 312 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473191

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINCKELS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jack Skjøveland Carter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 541 070
FOSSWINCKELS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 570	159 107
Sum kostnader		160 570	159 107
Driftsresultat		-160 570	-159 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 838 743	1 454 479
Sum finanskostnader		1 838 743	1 454 479
Netto finans		-1 838 743	-1 454 479
Resultat før skattekostnad		-1 999 313	-1 613 586
Årsresultat		-1 999 313	-1 613 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	201 266
Udekket tap	1	-1 999 313	-1 412 320
Sum overføringer og disponeringer		-1 999 313	-1 613 586



Organisasjonsnr: 920 541 070
FOSSWINCKELS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 635 151	20 539 659
Sum varige driftsmidler		20 635 151	20 539 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		20 635 151	20 639 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 907	10 029
Konsernfordringer	4	0	201 266
Sum fordringer		10 907	211 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 279	461 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 279	461 668
Sum omløpsmidler		389 186	672 964
SUM EIENDELER		21 024 337	21 312 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	3 522 843	1 523 529
Sum opptjent egenkapital		-3 522 843	-1 523 529
Sum egenkapital		-3 492 843	-1 493 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 040 845	22 730 218
Sum annen langsiktig gjeld		24 040 845	22 730 218
Sum langsiktig gjeld		24 040 845	22 730 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 569	1 480
Annen kortsiktig gjeld		427 766	74 454
Sum kortsiktig gjeld		476 335	75 934
Sum gjeld		24 517 180	22 806 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 024 337	21 312 622



Organisasjonsnr: 920 541 070
FOSSWINCKELS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	301266.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20635151.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOSSWINCKELS GATE 7 AS

920541070

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FOSSWINCKELS GATE 7 AS
920 541 070

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-160 570	-159 107
Sum driftskostnader		-160 570	-159 107
Driftsresultat		-160 570	-159 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 838 743	-1 454 479
Sum finanskostnader		-1 838 743	-1 454 479
Netto finans		-1 838 743	-1 454 479
Årsresultat		-1 999 313	-1 613 586
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-201 266
Udekket tap	1	-1 999 313	-1 412 320
Sum overføringer		-1 999 313	-1 613 586



FOSSWINCKELS GATE 7 AS
920 541 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	20 635 151	20 539 659
Sum varige driftsmidler		20 635 151	20 539 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		20 635 151	20 639 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	201 266
Andre kortsiktige fordringer		10 907	10 029
Sum fordringer		10 907	211 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 279	461 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 279	461 668
Sum omløpsmidler		389 186	672 964
SUM EIENDELER		21 024 337	21 312 622



FOSSWINCKELS GATE 7 AS
920 541 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-3 522 843	-1 523 529
Sum opptjent egenkapital		-3 522 843	-1 523 529
Sum egenkapital		-3 492 843	-1 493 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	24 040 845	22 730 218
Sum annen langsiktig gjeld		24 040 845	22 730 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 569	1 480
Annen kortsiktig gjeld		427 766	74 454
Sum kortsiktig gjeld		476 335	75 934
Sum gjeld		24 517 180	22 806 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 024 337	21 312 622

LAKSEVÅG, 22.05.2025

Bjørn Jack Skjæveland Carter
styrets leder

Raymond Molberg
styremedlem



FOSSWINCKELS GATE 7 AS
920 541 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSWINCKELS GATE 7 AS
920 541 070

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 523 529	-1 493 529
Årsresultat	0	-1 999 313	-1 999 313
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 522 843	-3 492 843

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 539 659
Tilgang i året	95 493
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 635 151
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	20 635 151

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 635 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	301 266

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FOSSWINCKELS GATE 7 AS
920 541 070

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 523 529	-3 522 842	1 999 313
Netto forskjeller	-1 523 529	-3 522 842	1 999 313
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 523 529	3 522 842	-1 999 313
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 775 025

Fortsatt drift

Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet kjøpte en bolig i slutten av 2022 som er blitt renoveret i 2023, 2024 og tidlig i 2025. Boligen vil bli leid ut til studenter fra sommeren 2025 og fra det tidspunktet vil det være leieinntekter som vil styrke den finansielle posisjonen til selskapet. Selskapet er planlagt solgt i 2025.

Basert på situasjonen på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.