



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 27  
4745 BYGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Borgi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 500
Annen driftsinntekt		90 000	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 500	
Annen driftskostnad		6 861	5 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 361</b>	<b>5 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 639</b>	<b>84 512</b>
Annan rentekostnad		36 553	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 553</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>38 086</b>	<b>84 512</b>
Skattekostnad	1	8 379	18 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 707</b>	<b>65 920</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>29 707</b>	<b>65 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 707</b>	<b>65 920</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		29 707	65 920
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	2	<b>29 707</b>	<b>65 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	767 849	25 349
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>767 849</b>	<b>25 349</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>767 849</b>	<b>25 349</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		30 625	16 875
<b>Sum krav</b>		<b>30 625</b>	<b>16 875</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 429	193 332
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>334 429</b>	<b>193 332</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>365 054</b>	<b>210 207</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 132 903</b>	<b>235 556</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 839	77 132
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>106 839</b>	<b>77 132</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>136 839</b>	<b>107 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	1	135	74
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>135</b>	<b>74</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	957 810	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>957 810</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 945</b>	<b>74</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	-4 213
Betalbar skatt	1	8 318	18 518
Skyldige offentlige avgifter		14 374	9 375
Annen kortsiktig gjeld		4 802	104 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 119</b>	<b>128 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 064</b>	<b>128 424</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 903</b>	<b>235 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 546 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESMOEN NÆRINGS PARK AS  
Forretningsadresse: Nesmoen 27  
4745 BYGLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Borgi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 546 380  
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 500
Annen driftsinntekt		90 000	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 500	
Annen driftskostnad		6 861	5 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 361</b>	<b>5 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 639</b>	<b>84 512</b>
Annan rentekostnad		36 553	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 553</b>	
<b>Ordinært resultat før</b>			
skattekostnad	1	38 086	84 512
Skattekostnad	1	8 379	18 592
<b>Ordinært resultat etter</b>			
skattekostnad		29 707	65 920
<b>Årsresultat</b>	2	29 707	65 920
<b>Årsresultat etter</b>			
minoritetsinteresser		29 707	65 920
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		29 707	65 920
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringar</b>	2	29 707	65 920



Organisasjonsnr: 925 546 380  
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	767 849	25 349
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>767 849</b>	<b>25 349</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>767 849</b>	<b>25 349</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		30 625	16 875
<b>Sum krav</b>		<b>30 625</b>	<b>16 875</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 429	193 332
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>334 429</b>	<b>193 332</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>365 054</b>	<b>210 207</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 132 903</b>	<b>235 556</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 839	77 132
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>106 839</b>	<b>77 132</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>136 839</b>	<b>107 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	1	135	74
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>135</b>	<b>74</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	4	957 810	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>957 810</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 945</b>	<b>74</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	-4 213
Betalbar skatt	1	8 318	18 518
Skyldige offentlige avgifter		14 374	9 375
Annen kortsiktig gjeld		4 802	104 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 119</b>	<b>128 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 064</b>	<b>128 424</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 132 903</b>	<b>235 556</b>



Organisasjonsnr: 925 546 380  
NESMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



## Noter 2022

**Nesmoen Næringspark AS**  
**Organisasjonsnr. 925 546 380**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	8 318	18 518
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	61	74
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 379</b>	<b>18 592</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	38 085	84 512
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-275	-338
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>37 810</b>	<b>84 174</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 318	18 518
Balanseført betalbar skatt	8 318	18 518

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			77 132	107 132
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			77 132	107 132
Årsresultat				29 707	29 707
Egenkapital 31.12.2022	30 000			106 839	136 839



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	25 349	25 349
Tilgang kjøpte driftsmidler	742 500	742 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	767 849	767 849
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	767 849	767 849
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Lån Sparebanken Sør	957 810	0