



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 435	28 512
Sum kostnader		21 435	28 512
Driftsresultat		-21 435	-28 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 435	-28 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 435	-28 505
Årsresultat		-21 435	-28 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 435	-28 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 435	-28 505
Sum overføringer og disponeringer		-21 435	-28 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 425 254	1 425 254
Sum varige driftsmidler		1 425 254	1 425 254
Sum anleggsmidler		1 425 254	1 425 254
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 459	107 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 459	107 894
Sum omløpsmidler		86 459	107 894
SUM EIENDELER		1 511 713	1 533 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	62 219	40 784
Sum opptjent egenkapital		-62 219	-40 784
Sum egenkapital		-32 219	-10 784
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 543 933	1 543 933
Sum kortsiktig gjeld		1 543 933	1 543 933
Sum gjeld		1 543 933	1 543 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 713	1 533 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837855

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 651 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 651 780
REINSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 435	28 512
Sum kostnader		21 435	28 512
Driftsresultat		-21 435	-28 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 435	-28 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 435	-28 505
Årsresultat		-21 435	-28 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 435	-28 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-21 435	-28 505
Sum overføringer og disponeringer		-21 435	-28 505



Organisasjonsnr: 923 651 780
REINSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

1 425 254

1 425 254

Sum varige driftsmidler

1 425 254

1 425 254

Sum anleggsmidler

1 425 254

1 425 254

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

86 459

107 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 459

107 894

Sum omløpsmidler

86 459

107 894

SUM EIENDELER

1 511 713

1 533 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

62 219

40 784

Sum opptjent egenkapital

-62 219

-40 784

Sum egenkapital

-32 219

-10 784

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

7

1 543 933

1 543 933

Sum kortsiktig gjeld

1 543 933

1 543 933

Sum gjeld

1 543 933

1 543 933

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 511 713

1 533 148





Organisasjonsnr: 923 651 780
REINSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reinsvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923651780

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 979881401



Reinsvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 435	28 512
Sum driftskostnader		21 435	28 512
DRIFTSRESULTAT		(21 435)	(28 512)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
NETTO FINANSPOSTER		0	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 435)	(28 505)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 435)	(28 505)
ÅRSRESULTAT		(21 435)	(28 505)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(21 435)	(28 505)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 435)	(28 505)



Reinsvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 425 254	1 425 254
Sum varige driftsmidler		1 425 254	1 425 254
SUM ANLEGGSMIDLER		1 425 254	1 425 254
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 459	107 894
SUM OMLØPSMIDLER		86 459	107 894
SUM EIENDELER		1 511 713	1 533 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(62 219)	(40 784)
Sum opptjent egenkapital		(62 219)	(40 784)
SUM EGENKAPITAL		(32 219)	(10 784)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 543 933	1 543 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 543 933	1 543 933
SUM GJELD		1 543 933	1 543 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 511 713	1 533 148

Langhus, 22.02.2022

Dag Roger Rinde, styreleder

Ulf Storbekk, daglig leder

Svein William Nilsen, styremedlem

Laila Hulleberg, styremedlem

Helge Christian Haugen, styremedlem



Reinsvoll Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Reinsvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret/ledende personer.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon, men benytter Autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-21 435
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-21 435

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	93 061	71 626
= Grunnlag utsatt skatt	-93 061	-71 626
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 061	71 626
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 061	71 626
Utsatt skattefordel	20 473	15 758

Noter for Reinsvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923651780



Reinsvoll Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	93 061	71 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 473	15 758
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Reinsvoll Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-40 784	-10 784
Anvendt til årsresultat		-21 435	-21 435
Pr 31.12.	30 000	-62 219	-32 219

Hele selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet oppfyller sine løpende forpliktelser via innlån fra konsernselskaper. Koronapandemien har i liten grad påvirket selskapets virksomhet.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen er et ikke avskrivbart tomteareal.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
COOP Innlandet Eiendom AS	812 977 032	30	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 543 933	1 543 933
Sum gjeld	1 543 933	1 543 933



Reinsvoll Eiendom AS

Noter 2021