



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	5 008 008	4 924 296
Sum inntekter		5 008 008	4 924 296
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	1	1 182 000	1 182 000
Annen driftskostnad	8	241 219	220 574
Sum kostnader		1 440 334	1 419 689
Driftsresultat		3 567 674	3 504 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	20 219
Sum finansinntekter		4 886	20 219
Annen rentekostnad		515 592	670 139
Sum finanskostnader		515 592	670 139
Netto finans		-510 706	-649 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 056 968	2 854 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 533	628 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 435	2 226 262
Årsresultat		2 384 435	2 226 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 384 435	2 226 262
Totalresultat		2 384 435	2 226 262
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-627 282
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5	2 384 435	2 853 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 384 435	2 226 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	29 438 755	30 604 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	119 404	135 504
Sum varige driftsmidler		29 558 160	30 740 151
Sum anleggsmidler		29 558 160	30 740 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 239	3
Konsernfordringer	4, 10	2 421 596	3 602 540
Sum fordringer		2 424 835	3 602 542
Sum omløpsmidler		2 424 835	3 602 542
SUM EIENDELER		31 982 994	34 342 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital		2 100 000	2 100 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 255 657	1 218 615
Sum avsetninger for forpliktelser		1 255 657	1 218 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 000	27 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 755 657	28 718 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	635 491	576 362
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 384 435	2 853 544
Annen kortsiktig gjeld		107 411	94 172
Sum kortsiktig gjeld		3 127 337	3 524 078
Sum gjeld		29 882 994	32 242 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 982 994	34 342 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207019

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 718 376
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	5 008 008	4 924 296
Sum inntekter		5 008 008	4 924 296
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	1	1 182 000	1 182 000
Annen driftskostnad	8	241 219	220 574
Sum kostnader		1 440 334	1 419 689
Driftsresultat		3 567 674	3 504 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	20 219
Sum finansinntekter		4 886	20 219
Annen rentekostnad		515 592	670 139
Sum finanskostnader		515 592	670 139
Netto finans		-510 706	-649 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 056 968	2 854 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 533	628 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 435	2 226 262
Årsresultat		2 384 435	2 226 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 384 435	2 226 262
Totalresultat		2 384 435	2 226 262
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-627 282
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5	2 384 435	2 853 544
Udekket tap	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 384 435	2 226 262



Organisasjonsnr: 914 718 376
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	29 438 755	30 604 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	119 404	135 504
Sum varige driftsmidler		29 558 160	30 740 151
Sum anleggsmidler		29 558 160	30 740 151

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 239	3
Konsernfordringer	4, 10	2 421 596	3 602 540
Sum fordringer		2 424 835	3 602 542
Sum omløpsmidler		2 424 835	3 602 542
SUM EIENDELER		31 982 994	34 342 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital	5	2 100 000	2 100 000
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	1 255 657	1 218 615
Sum avsetninger for forpliktelses		1 255 657	1 218 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 000	27 500 000



Sum langsiktig gjeld		26 755 657	28 718 615
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	635 491	576 362
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 384 435	2 853 544
Annen kortsiktig gjeld		107 411	94 172
Sum kortsiktig gjeld		3 127 337	3 524 078
Sum gjeld		29 882 994	32 242 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 982 994	34 342 693



Organisasjonsnr: 914 718 376
BRUNVOLL VOLDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brunvoll Volda Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: GE6EW-DYGNF-0510Z-1MXWJ-LEUJ1-DJBEL



Resultatregnskap

Brunvoll Volda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	5 008 008	4 924 296
Sum driftsinntekter		5 008 008	4 924 296
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler	1	1 182 000	1 182 000
Annen driftskostnad	8	241 219	220 574
Sum driftskostnader		1 440 334	1 419 689
Driftsresultat		3 567 674	3 504 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	20 219
Annen rentekostnad		515 592	670 139
Resultat av finansposter		-510 706	-649 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 056 968	2 854 687
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 533	628 425
Årsresultat		2 384 435	2 226 262
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 384 435	2 853 544
Overført fra overkurs	5	0	-627 282
Sum overføringer		2 384 435	2 226 262

Penneo Dokumentnøkkel: G6EW-DYGNF-0510Z-1MXWJ-LEUJ1-DJBEL



Balanse

Brunvoll Volda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	29 438 755	30 604 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	119 404	135 504
Sum varige driftsmidler		<u>29 558 160</u>	<u>30 740 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 558 160</u>	<u>30 740 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 239	3
Fordring konsernkonto	4, 10	2 421 596	3 602 540
Sum fordringer		<u>2 424 835</u>	<u>3 602 542</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 424 835</u>	<u>3 602 542</u>
Sum eiendeler		<u>31 982 994</u>	<u>34 342 693</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GE6EW-DYGNF-0510Z-1MXWJ-LEUJ1-DJBEL



Balanse

Brunvoll Volda Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		2 100 000	2 100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 255 657	1 218 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 500 000	27 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	635 491	576 362
Skyldig konsernbidrag	4	2 384 435	2 853 544
Annen kortsiktig gjeld		107 411	94 172
Sum kortsiktig gjeld		3 127 337	3 524 078
Sum gjeld		29 882 994	32 242 693
Sum egenkapital og gjeld		31 982 994	34 342 693

Molde, 18.02.2022
Styret i Brunvoll Volda Eiendom AS

Arthur Inge Brunvoll
styreleder

Arnljot Brunvoll
styremedlem

Tone Brunvoll
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 600 000	161 000	37 761 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 600 000	161 000	37 761 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 161 249	41 600	8 202 849
Balanseført verdi 31.12.	29 438 755	119 404	29 558 160
Årets avskrivninger	1 165 896	16 104	1 182 000
Lineær avskrivningsplan	50 år	20 år	

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2021	Endringer
Driftsmidler	5 539 159	5 707 534	-168 375
Sum midlertidige forskjeller	5 539 159	5 707 534	-168 375
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	1 218 615	1 255 657	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	3 056 968	2 854 687
+ Permanent og andre forskjeller	0	1 783
+ Bruk av fremførbart underskudd	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-168 375	-236 645
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	2 888 593	2 619 825
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	3 056 968	2 854 687
Permanente forskjeller	0	1 783
Grunnlag	3 056 968	2 856 470
Skattekostnad på årets resultat (22%)	672 533	628 423
Skattekostnad i regnskapet	672 533	628 423
Sum betalbar skatt av årets resultat	635 491	576 362
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	0
= Betalbar skatt i balansen	635 491	576 362

Penneo Dokumentnøkkel: G66EW-DYGNF-0510Z-1MXWJ-LEUJ1-DJBEL



Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern. Årlig beløp er kr. 5 008 008 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	-2 384 435	-2 853 544
Skyldig utbytte	0	0
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	2 421 596	3 602 540

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01	2 100 000	-	-	2 100 000
Årets resultat			2 384 435	2 384 435
Avsatt konsernbidrag		-	-2 384 435	-2 384 435
Egenkapital 31.12	2 100 000	0	0	2 100 000

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer, hver pålydende kr. 7000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.100.000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	25 500 000	27 500 000

Pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	29 558 160	30 740 151

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 15.500.000

Note 8 - Ansatte, ytelsler til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 15 000 i styrehonorar i 2021.



Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.21. Brunvoll Volda Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021
Varige driftsmidler	29 558 160



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnljot Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2470322

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-18 21:40:37 UTC



Arthur Inge Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1094971

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 11:57:25 UTC



Tone Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Volda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2022-02-19 17:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEGEW-DYGNF-O5TOZ-1MXWJ-LEUJ1-DJBEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grandtjøera 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Volda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brunvoll Volda Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
A la	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo Dokumentnøkkel: JEKWV-YZTEU-6ZTMI-EBU6N-25Z40-SISEX



Uavhengig revisors beretning - Brunvoll Volda Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEKNW-YZTEU-6ZTMI-E8U6N-25Z40-SISEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-21 17:30:45 UTC



Penneo Dokumentnr: JEKNW-YZTEU-6ZTMI-EBU6N-25Z40-SISEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>