



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 938 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 826 018	4 379 555
Sum inntekter		1 826 018	4 379 555
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	98 306	102 110
Annen driftskostnad	3	1 450 157	2 649 257
Sum kostnader		1 548 463	2 751 367
Driftsresultat		277 555	1 628 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 527	15 208
Annen finansinntekt		13 812	19 309
Sum finansinntekter		21 339	34 517
Annen rentekostnad		364 183	597 062
Sum finanskostnader		364 183	597 062
Netto finans		-342 844	-562 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 289	1 065 643
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 351	234 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 938	831 223
Årsresultat		-50 938	831 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 938	831 223
Totalresultat		-50 938	831 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	200 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2		631 223
Overført fra annen egenkapital	2	-250 938	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-50 938	831 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 145 514	18 385 514
Sum varige driftsmidler	4, 7	18 145 514	18 385 514
Sum anleggsmidler		18 145 514	18 385 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 631	220 462
Andre kortsiktige fordringer		38 327	38 513
Sum fordringer		150 958	258 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	863 401	1 316 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 401	1 316 908
Sum omløpsmidler		1 014 359	1 575 883
SUM EIENDELER		19 159 873	19 961 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 500)	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	4 417 868	4 668 806
Sum opptjent egenkapital		4 417 868	4 668 806
Sum egenkapital		4 617 868	4 868 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	506 593	579 541
Sum avsetninger for forpliktelser		506 593	579 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 018 416	9 390 416
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 200 142	4 177 529
Sum annen langsiktig gjeld		13 218 558	13 567 945
Sum langsiktig gjeld		13 725 151	14 147 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 942	344 970
Betalbar skatt	8	58 597	71 141
Skyldige offentlige avgifter		771	4 448
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		106 544	324 547
Sum kortsiktig gjeld		816 854	945 105
Sum gjeld		14 542 005	15 092 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 159 873	19 961 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737071

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 938 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsgata 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 826 018	4 379 555
Sum inntekter		1 826 018	4 379 555
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3	98 306	102 110
Annen driftskostnad	3	1 450 157	2 649 257
Sum kostnader		1 548 463	2 751 367
Driftsresultat		277 555	1 628 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 527	15 208
Annen finansinntekt		13 812	19 309
Sum finansinntekter		21 339	34 517
Annen rentekostnad		364 183	597 062
Sum finanskostnader		364 183	597 062
Netto finans		-342 844	-562 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 289	1 065 643
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 351	234 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 938	831 223
Årsresultat		-50 938	831 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 938	831 223
Totalresultat		-50 938	831 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	200 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2		631 223
Overført fra annen egenkapital	2	-250 938	
Sum overføringer og disponeringer		-50 938	831 223



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	506 593	579 541
Sum avsetninger for forpliktelses		506 593	579 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 018 416	9 390 416
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 200 142	4 177 529
Sum annen langsiktig gjeld		13 218 558	13 567 945
Sum langsiktig gjeld		13 725 151	14 147 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 942	344 970
Betalbar skatt	8	58 597	71 141
Skyldige offentlige avgifter		771	4 448
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		106 544	324 547
Sum kortsiktig gjeld		816 854	945 105
Sum gjeld		14 542 005	15 092 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 159 873	19 961 397



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Harald S. Eiendom AS

Org.nr.: 913 938 569



Harald S. Eiendom AS
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 826 018	4 379 555
Sum driftsinntekt		<u>1 826 018</u>	<u>4 379 555</u>
Lønnskostnad m.m.	3	98 306	102 110
Annen driftskostnad	3	1 450 157	2 649 257
Sum driftskostnad		<u>1 548 463</u>	<u>2 751 367</u>
Driftsresultat		<u>277 555</u>	<u>1 628 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 527	15 208
Annen finansinntekt		13 812	19 309
Annen rentekostnad		364 183	597 062
Resultat av finansposter		<u>-342 844</u>	<u>-562 545</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 289	1 065 643
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 351	234 420
Ordinært resultat		<u>-50 938</u>	<u>831 223</u>
Årsresultat		<u>-50 938</u>	<u>831 223</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	200 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital	2	0	631 223
Overført fra annen egenkapital	2	250 938	0
Sum overføringer		<u>-50 938</u>	<u>831 223</u>



Harald S. Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 145 514	18 385 514
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>18 145 514</u>	<u>18 385 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 145 514</u>	<u>18 385 514</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 631	220 462
Andre kortsiktige fordringer		38 327	38 513
Sum fordringer		<u>150 958</u>	<u>258 975</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	<u>863 401</u>	<u>1 316 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 014 359</u>	<u>1 575 883</u>
Sum eiendeler		<u>19 159 873</u>	<u>19 961 397</u>



Harald S. Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 500)	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 417 868	4 668 806
Sum opptjent egenkapital		<u>4 417 868</u>	<u>4 668 806</u>
Sum egenkapital		<u>4 617 868</u>	<u>4 868 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	506 593	579 541
Sum avsetning for forpliktelser		<u>506 593</u>	<u>579 541</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6, 7	9 018 416	9 390 416
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 200 142	4 177 529
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 218 558</u>	<u>13 567 945</u>



Harald S. Eiendom AS


Side 5

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 942	344 970
Betalbar skatt	8	58 597	71 141
Skyldige offentlige avgifter		771	4 448
Utbytte	2	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		106 544	324 547
Sum kortsiktig gjeld		<u>816 854</u>	<u>945 105</u>
Sum gjeld		<u>14 542 005</u>	<u>15 092 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 159 873</u>	<u>19 961 397</u>

Svolvær
Styret i Harald S. Eiendom AS


Hans-Petter Selstad
styreleder


Tor Henriksen
styremedlem


Harald Selstad
styremedlem/daglig leder



Harald S. Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper.

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges. Inntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	200 000	4 668 806	4 868 806
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Årets resultat		-50 938	-50 938
Egenkapital 31.12.20	200 000	4 417 868	4 617 868

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, honorar revisor.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger og feriepenger	50 266	97 708
Folketrygdavgift	2 563	4 402
Andre lønnskostnader	45 477	0
Sum	98 306	102 110



Harald S. Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,25 0,25

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

For forretningsførsel er det utbetalt kr 187 500,- til styremedlems selskap

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 63 750,- inkl. mva. Øvrig bistand inngår med kr 25 125 ,.-.

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendommene ble i 2015 overført til aksjonær ved omdannelse av personlig selskap til aksjeselskap. Eiendommene avskrives ikke. Selskapet eier pr 31.12.2020 syv eiendommer, men er ikke formell hjemmelshaver til disse.

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 158 416,- mer enn fem år etter regnskapsårets utløp. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til hovedaksjonær. Lånet er renteberegnet. Renter for 2020 utgjør kr. 100 613,43. Det foreligger ingen formell avtale mellom partene.

Note 7 Pantstillelser

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 018 416</u>	<u>9 390 416</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet Bygninger	<u>18 145 514</u>	<u>18 385 514</u>



Harald S. Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	58 597
Endring utsatt skatt	72 948
Netto skattekostnad	<u>-14 351</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-65 289
Permanente forskjeller	60
Endring midlertidige forskjeller	331 582
Grunnlag for betalbar skatt	<u>266 353</u>

22 % betalbar skatt	<u>58 597</u>
---------------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Fordringer	-33 348	-46 415	13 067
Gevinst og tapskonto	2 867 625	2 349 110	518 515
Regnskapsmessig avsetning reklamasjon	-200 000	0	-200 000
Grunnlag	<u>2 634 277</u>	<u>2 302 695</u>	<u>-331 582</u>
Utsatt skatt 22%	<u>579 541</u>	<u>506 593</u>	<u>72 948</u>

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr 500,- til sammen kr 200 000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer/selskap er pr. 31.12 aksjonærer:

Hans Petter Selstad	136	Aksjer
Wenche Selstad Meland	136	Aksjer
Harald Selstad	64	Aksjer
ROT Holding AS	64	Aksjer

Note 10 Bankinnskudd.

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 2 999,-.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Harald S. Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 02.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harald S. Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 938,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

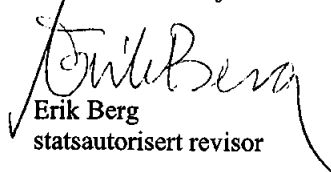
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Harald S. Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforning.no/revisjonsberetninger>