



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Julebauen 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 200	6 287 405
Annen driftsinntekt		96 130	77 830
Sum inntekter		127 330	6 365 235
Kostnader			
Varekostnad			625 416
Avskrivning	2	30 125	21 125
Annen driftskostnad	3	69 454	95 204
Sum kostnader		99 579	741 745
Driftsresultat		27 751	5 623 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 757	7 002
Sum finansinntekter		17 757	7 002
Annen finanskostnad		2 576	112
Sum finanskostnader		2 576	112
Netto finans		15 181	6 890
Ordinært resultat før skattekostnad		42 932	5 630 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 215	1 238 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 717	4 391 870
Årsresultat		30 717	4 391 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	30 717	4 391 870
Sum overføringer og disponeringer		30 717	4 391 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	478 750	508 875
Sum varige driftsmidler		478 750	508 875
Sum anleggsmidler		478 750	508 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 107 516	7 865 666
Fordringer			
Kundefordringer		3 190 440	3 154 400
Andre fordringer		1 642	2 436
Sum fordringer		3 192 082	3 156 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 373	2 511 713
Sum omløpsmidler		12 374 971	13 534 215
SUM EIENDELER		12 853 721	14 043 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	6 690 653	6 659 936
Sum opptjent egenkapital		6 690 653	6 659 936
Sum egenkapital		6 708 653	6 677 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	
Betalbar skatt	4	12 215	1 238 510
Skyldige offentlige avgifter		7 039	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 123 989	6 126 644
Sum kortsiktig gjeld		6 145 068	7 365 154
Sum gjeld		6 145 068	7 365 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 853 721	14 043 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544154

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 578 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Julebauen 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 914 578 280
ØYGARDEN BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 200	6 287 405
Annen driftsinntekt		96 130	77 830
Sum inntekter		127 330	6 365 235
Kostnader			
Varekostnad			625 416
Avskrivning	2	30 125	21 125
Annen driftskostnad	3	69 454	95 204
Sum kostnader		99 579	741 745
Driftsresultat		27 751	5 623 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 757	7 002
Sum finansinntekter		17 757	7 002
Annen finanskostnad		2 576	112
Sum finanskostnader		2 576	112
Netto finans		15 181	6 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 215	1 238 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 717	4 391 870
Årsresultat		30 717	4 391 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	30 717	4 391 870
Sum overføringer og disponeringer		30 717	4 391 870



Organisasjonsnr: 914 578 280
ØYGARDEN BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	478 750	508 875
Sum varige driftsmidler		478 750	508 875
Sum anleggsmidler		478 750	508 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 107 516	7 865 666
Fordringer			
Kundefordringer		3 190 440	3 154 400
Andre fordringer		1 642	2 436
Sum fordringer		3 192 082	3 156 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 373	2 511 713
Sum omløpsmidler		12 374 971	13 534 215
SUM EIENDELER		12 853 721	14 043 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 690 653	6 659 936
Sum opptjent egenkapital		6 690 653	6 659 936
Sum egenkapital		6 708 653	6 677 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	



Betalbar skatt	4	12 215	1 238 510
Skyldige offentlige avgifter		7 039	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 123 989	6 126 644
Sum kortsiktig gjeld		6 145 068	7 365 154
Sum gjeld		6 145 068	7 365 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 853 721	14 043 090



Organisasjonsnr: 914 578 280
ØYGARDEN BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vallesverd Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledelsen eller andre nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 200	6 287 405
Annen driftsinntekt		96 130	77 830
Sum driftsinntekter		<u>127 330</u>	<u>6 365 235</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	625 416
Avskrivning	2	30 125	21 125
Annen driftskostnad	3	69 454	95 204
Sum driftskostnader		<u>99 579</u>	<u>741 745</u>
Driftsresultat		<u>27 751</u>	<u>5 623 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 757	7 002
Annen finanskostnad		2 576	112
Netto finansposter		<u>15 181</u>	<u>6 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>42 932</u>	<u>5 630 380</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>12 215</u>	<u>1 238 510</u>
Årsresultat		<u>30 717</u>	<u>4 391 870</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>30 717</u>	<u>4 391 870</u>



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>478 750</u>	<u>508 875</u>
Sum varige driftsmidler		<u>478 750</u>	<u>508 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>478 750</u>	<u>508 875</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>8 107 516</u>	<u>7 865 666</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 190 440	3 154 400
Andre fordringer		<u>1 642</u>	<u>2 436</u>
Sum fordringer		<u>3 192 082</u>	<u>3 156 836</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 075 373</u>	<u>2 511 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 374 971</u>	<u>13 534 215</u>
Sum eiendeler		<u>12 853 721</u>	<u>14 043 090</u>



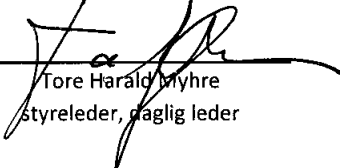
Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 690 653</u>	<u>6 659 936</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 690 653</u>	<u>6 659 936</u>
Sum egenkapital		<u>6 708 653</u>	<u>6 677 936</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 825	0
Betalbar skatt	4	12 215	1 238 510
Skyldige offentlige avgifter		7 039	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>6 123 989</u>	<u>6 126 644</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 145 068</u>	<u>7 365 154</u>
Sum gjeld		<u>6 145 068</u>	<u>7 365 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 853 721</u>	<u>14 043 090</u>

Lillesand, 23. juni 2023


Tore Harald Myhre
styreleder, daglig leder



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boder	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	602 500	602 500
Anskaffelseskost 31.12.	602 500	602 500
Akk.avskrivning 31.12.	-123 750	-123 750
Balanseført pr. 31.12.	478 750	478 750
Årets avskrivninger	30 125	30 125
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledelsen eller andre nærstående.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	12 215	1 238 510
Årets totale skattekostnad	12 215	1 238 510
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	42 933	5 630 380
Permanente forskjeller	3 503	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 086	-791
Årets skattegrunnlag	55 522	5 629 589
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 215	1 238 510



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-26 183	-17 097
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 183	-17 097
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 760	-3 761

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht unntaksregler for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 000	6 659 936	6 677 936
Årsresultat	0	0	30 717	30 717
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 000	6 690 653	6 708 653

Note 6 - Varer

Varer består av kostnader for prosjekt under utførelse verdsatt til anskaffelseskost for kjøp eiendom, utviklingskostnader og byggekostnader.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vallesverd Holding AS	30	100 %	100 %



Øygarden Båthavn AS

Org.nr: 914 578 280

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Vallesverd Holding AS	6 005 789	6 005 344



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øygarden Båthavn AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygarden Båthavn AS som viser et overskudd på NOK 30 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Øygarden Båthavn AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor