



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogeilan 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 662	13 712
Annen driftsinntekt		720 000	600 000
Sum inntekter		789 662	613 712
Kostnader			
Varekostnad			38 619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 580	99 508
Annen driftskostnad	2	151 835	239 909
Sum kostnader		322 415	378 036
Driftsresultat		467 248	235 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		825	
Sum finansinntekter		881	
Annen rentekostnad		317 114	239 072
Sum finanskostnader		317 114	239 072
Netto finans		-316 233	-239 072
Ordinært resultat før skattekostnad		151 014	-3 396
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 463	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 551	-3 397
Årsresultat		118 551	-3 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 551	-3 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	118 551	-3 397
Sum overføringer og disponeringer		118 551	-3 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 495 502	5 461 227
Maskiner og anlegg	1	45 500	49 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 149	74 125
Sum varige driftsmidler		6 609 150	5 584 353
Sum anleggsmidler		6 609 150	5 584 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 078	
Andre kortsiktige fordringer		5 524	4 981
Sum fordringer		92 602	4 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 360	1 071 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 360	1 071 015
Sum omløpsmidler		445 962	1 075 995
SUM EIENDELER		7 055 112	6 660 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 777	101 225
Sum opptjent egenkapital		219 777	101 225
Sum egenkapital		239 707	121 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 463	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 463	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 411 709	6 340 601
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 709	6 340 601
Sum langsiktig gjeld		6 444 172	6 340 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 231	181 941
Skyldig offentlige avgifter		44 003	16 651
Sum kortsiktig gjeld		371 234	198 592
Sum gjeld		6 815 406	6 539 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 112	6 660 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391163

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogeilan 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 662	13 712
Annen driftsinntekt		720 000	600 000
Sum inntekter		789 662	613 712
Kostnader			
Varekostnad			38 619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 580	99 508
Annen driftskostnad	2	151 835	239 909
Sum kostnader		322 415	378 036
Driftsresultat		467 248	235 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		825	
Sum finansinntekter		881	
Annen rentekostnad		317 114	239 072
Sum finanskostnader		317 114	239 072
Netto finans		-316 233	-239 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 463	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 551	-3 397
Årsresultat		118 551	-3 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 551	-3 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	118 551	-3 397
Sum overføringer og disponeringer		118 551	-3 397



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 495 502	5 461 227
Maskiner og anlegg	1	45 500	49 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 149	74 125
Sum varige driftsmidler		6 609 150	5 584 353

Sum anleggsmidler		6 609 150	5 584 353
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 078	
Andre kortsiktige fordringer		5 524	4 981
Sum fordringer		92 602	4 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 360	1 071 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 360	1 071 015

Sum omløpsmidler		445 962	1 075 995
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 055 112	6 660 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	219 777	101 225
Sum opptjent egenkapital		219 777	101 225

Sum egenkapital		239 707	121 155
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 463	
Sum avsetninger for forpliktelses		32 463	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 411 709	6 340 601
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 709	6 340 601
Sum langsiktig gjeld		6 444 172	6 340 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 231	181 941
Skyldig offentlige avgifter		44 003	16 651
Sum kortsiktig gjeld		371 234	198 592
Sum gjeld		6 815 406	6 539 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 112	6 660 348



Organisasjonsnr: 925 496 197
DALSEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dalsegg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925496197

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Bårdshaugvegen 7
6650 SURNADAL





Dalsegg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 663	13 712
Annen driftsinntekt		720 000	600 000
Sum driftsinntekter		789 663	613 712
Driftskostnader			
Varekostnad		0	38 619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 580	99 508
Annen driftskostnad	2	151 835	239 909
Sum driftskostnader		322 415	378 036
DRIFTSRESULTAT		467 248	235 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	0
Annen finansinntekt		825	0
Sum finansinntekter		881	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		317 114	239 072
Sum finanskostnader		317 114	239 072
NETTO FINANSPOSTER		(316 233)	(239 072)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		151 014	(3 396)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 463	1
ORDINÆRT RESULTAT		118 551	(3 397)
ÅRSRESULTAT		118 551	(3 397)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	118 551	(3 397)
SUM OVERF. OG DISP.		118 551	(3 397)



Dalsegg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 495 502	5 461 227
Maskiner og anlegg	1	45 500	49 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 149	74 125
Sum varige driftsmidler		6 609 150	5 584 353
SUM ANLEGGSMIDLER		6 609 150	5 584 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 078	0
Andre kortsiktige fordringer		5 524	4 981
Sum fordringer		92 602	4 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 360	1 071 015
SUM OMLØPSMIDLER		445 962	1 075 995
SUM EIENDELER		7 055 112	6 660 348



Dalsegg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 070)	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 777	101 225
Sum opptjent egenkapital		219 777	101 225
SUM EGENKAPITAL		239 707	121 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 463	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 463	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 411 709	6 340 601
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 709	6 340 601
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 444 172	6 340 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		327 231	181 941
Skyldig offentlige avgifter		44 003	16 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		371 234	198 592
SUM GJELD		6 815 406	6 539 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 112	6 660 348

Surnadal

Lars Joar Dalsegg
styreleder-----
Arnstein Dalsegg
styremedlem-----
Ingebrigt Haugen
styremedlem



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 553 593	52 500	77 767	5 683 860
+ Tilgang	1 195 378	0	0	1 195 378
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 748 971	52 500	77 767	6 879 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 366	3 500	3 642	99 508
+ Ordinære avskrivninger	161 104	3 500	5 976	170 580
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	253 470	7 000	9 618	270 088
Balanseført verdi pr 31/12	6 495 502	45 500	68 149	6 609 150
Prosentats for ord.avskr	3-4	7-7	7-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin mulighet til å velge bort revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til revisor i regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 014
+ Permanente og andre forskjeller	-56
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 101
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	73 857
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	73 857
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	32 463
= Ordinær skattekostnad	32 463
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	236 434	161 075
+ Utestående fordringer	1 742	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 613	164 470
= Grunnlag utsatt skatt	147 563	-3 395
Utsatt skatt	32 463	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	3 395
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	3 395
Utsatt skattefordel	0	747
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 395
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	747
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	91 155	121 155
Tilført fra årsresultat		118 551	118 551
Pr 31.12.	30 000	209 707	239 707

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.21 langsiktig gjeld på kr 6 411 709, hvorav kr 5 684 750 forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Pantsettelse:	2022
Gjeld sikret med pant	6 411 709
Sum Gjeld	6 411 709
Pantsatte eiendeler:	
Bygning, tomter	6 495 502
Sum pantsatte eiendeler	6 495 502



Dalsegg Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lars Joar Dalsegg	1 000	33,33%
Arnstein Dalsegg	1 000	33,33%
Ingebrigt Haugen	1 000	33,33%