



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 200	1 423 078
Annen driftsinntekt		46 483	70 000
Sum inntekter		1 941 683	1 493 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 860 637	1 851 374
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 301	107 733
Annen driftskostnad		983 741	1 253 467
Sum kostnader		2 938 679	3 212 574
Driftsresultat		-996 996	-1 719 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 711 425	3 066 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154 398	69 408
Annen renteinntekt		1 759	3 886
Sum finansinntekter		3 867 582	3 139 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 000 000	16 942 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 598 500	1 550 306
Annen rentekostnad		1 946 148	2 130 128
Annen finanskostnad			2 785
Sum finanskostnader		17 544 648	20 625 352
Netto finans		-13 677 066	-17 485 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 674 062	-19 205 397
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	52 339	-497 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 726 401	-18 707 442
Årsresultat		-14 726 401	-18 707 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-915 339	6 856 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-13 811 062	-25 563 906
Sum overføringer og disponeringer		-14 726 401	-18 707 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	738 317	1 048 829
Sum immaterielle eiendeler		738 317	1 048 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	629 688	704 569
Sum varige driftsmidler	3	2 709 808	2 784 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	129 835 492	129 835 492
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	34 110 386	7 511 957
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	16 000 000	30 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	217 837
Sum finansielle anleggsmidler		180 163 715	167 565 286
Sum anleggsmidler		183 611 839	171 398 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		987 839	1 273 590
Andre fordringer	9	85 898	124 996
Konsernfordringer	7	9 446 185	10 822 621
Sum fordringer		10 519 922	12 221 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 888	609 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 888	609 470
Sum omløpsmidler		11 168 810	12 830 678
SUM EIENDELER		194 780 650	184 229 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (65 000 000 aksjer à kr 1,00)	10	65 000 000	65 000 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		1 451 030	8 203 621
Sum innskutt egenkapital		66 452 030	73 204 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 058 471
Sum opptjent egenkapital			7 058 471
Sum egenkapital	11	66 452 030	80 263 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 776 215	50 626 479
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 12	51 363 843	51 395 623
Sum annen langsiktig gjeld		126 140 058	102 022 102
Sum langsiktig gjeld		126 140 058	102 022 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 358	158 198
Skyldige offentlige avgifter		660 568	467 544
Kortsiktig konserngjeld	7	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		545 636	418 546
Sum kortsiktig gjeld		2 188 562	1 944 288
Sum gjeld		128 328 619	103 966 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 780 650	184 229 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486962

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 334 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 334 073
MILEPEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 200	1 423 078
Annen driftsinntekt		46 483	70 000
Sum inntekter		1 941 683	1 493 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 860 637	1 851 374
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 301	107 733
Annen driftskostnad		983 741	1 253 467
Sum kostnader		2 938 679	3 212 574
Driftsresultat		-996 996	-1 719 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 711 425	3 066 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154 398	69 408
Annen renteinntekt		1 759	3 886
Sum finansinntekter		3 867 582	3 139 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 000 000	16 942 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 598 500	1 550 306
Annen rentekostnad		1 946 148	2 130 128
Annen finanskostnad			2 785
Sum finanskostnader		17 544 648	20 625 352
Netto finans		-13 677 066	-17 485 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	52 339	-497 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 726 401	-18 707 442
Årsresultat		-14 726 401	-18 707 442
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-915 339	6 856 464
Annen egenkapital		-13 811 062	-25 563 906
Sum overføringer og disponeringer		-14 726 401	-18 707 442





Organisasjonsnr: 993 334 073
MILEPEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	738 317	1 048 829
Sum immaterielle eiendeler		738 317	1 048 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	629 688	704 569
Sum varige driftsmidler	3	2 709 808	2 784 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	129 835 492	129 835 492
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	34 110 386	7 511 957
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	16 000 000	30 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	217 837
Sum finansielle anleggsmidler		180 163 715	167 565 286
Sum anleggsmidler		183 611 839	171 398 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		987 839	1 273 590
Andre fordringer	9	85 898	124 996
Konsernfordringer	7	9 446 185	10 822 621
Sum fordringer		10 519 922	12 221 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 888	609 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 888	609 470
Sum omløpsmidler		11 168 810	12 830 678
SUM EIENDELER		194 780 650	184 229 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (65 000 000 aksjer à kr 1,00)	10	65 000 000	65 000 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		1 451 030	8 203 621
Sum innskutt egenkapital		66 452 030	73 204 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 058 471
Sum opptjent egenkapital			7 058 471
Sum egenkapital	11	66 452 030	80 263 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 776 215	50 626 479
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 12	51 363 843	51 395 623
Sum annen langsiktig gjeld		126 140 058	102 022 102
Sum langsiktig gjeld		126 140 058	102 022 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 358	158 198
Skyldige offentlige avgifter		660 568	467 544
Kortsiktig konserngjeld	7	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		545 636	418 546
Sum kortsiktig gjeld		2 188 562	1 944 288
Sum gjeld		128 328 619	103 966 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 780 650	184 229 482



Organisasjonsnr: 993 334 073
MILEPEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1560390.00	1560390.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249874.00	247744.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39681.00	41799.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10692.00	1441.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1860637.00	1851374.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Rekstenbygget AS	-5858103.00	1050625.00		-4807478.00
Milepel Campus AS	1005913.00	35733.00		1041646.00
Milepel Eiendom AS	28863582.00	-1630556.00		27233026.00
Bjånes	115870090.00	-261386.00		115608704.00
Fjordboliger AS				
Skjoldnes	74524258.00	-30134385.00		44389873.00
Utvikling AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43556571.00	14061121.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4273457.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	900000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51363843.00	51395623.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene i Skjoldnes Utvikling AS er nedskrevet til kr 16 000 000 i regnskapet for 2021.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
34110386.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
57874000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



74776214.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
162545300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MILEPEL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 560 390	1 560 390
Arbeidsgiveravgift	249 874	247 744
Pensjonskostnader	39 681	41 799
Andre ytelser	10 692	1 441
Sum	1 860 637	1 851 374

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 309 335	1 089 757	3 399 092
Tilgang i året	0	19 419	19 419
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 309 335	1 109 176	3 418 511
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(229 215)	(385 188)	(614 403)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(229 215)	(466 689)	(695 904)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(12 800)	(12 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 080 120	629 687	2 709 807
Årets avskrivninger		(94 301)	(94 301)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 674 062)	(19 205 397)
Konsernbidrag	4 784 937	6 856 464
+/- Permanente forskjeller	11 300 543	16 946 133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 037)	34 623
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 392 382)	(4 631 823)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	310 512	1 010 467
+/- Skatt på konsernbidrag	(258 173)	(1 508 422)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 339	(497 955)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 199)	(22 162)	(19 037)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 726 204)	(3 333 822)	(1 392 382)
Sum midlertidige forskjeller	(4 767 403)	(3 355 985)	(1 411 418)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 048 829)	(738 317)	(310 512)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	57 874 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	74 776 214
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	162 545 300

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Rekstenbygget AS	-5 858 103	1 050 625		-4 807 478
Milepel Campus AS	1 005 913	35 733		1 041 646
Milepel Eiendom AS	28 863 582	-1 630 556		27 233 026
Bjånes Fjordboliger AS	115 870 090	-261 386		115 608 704
Skjoldnes Utvikling AS	74 524 258	-30 134 385		44 389 873

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 556 571	14 061 121
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		4 273 457

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	900 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	51 363 843	51 395 623

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjene i Skjoldnes Utvikling AS er nedskrevet til kr 16 000 000 i regnskapet for 2021.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	34 110 386
---	------------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	65 000 000	1,00	65 000 000,00
Sum	65 000 000		65 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	65 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	65 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	65 000 000	1 000	8 203 621	7 058 471	80 263 092
Mottatt konsernbidrag			915 339		915 339
Resultat			(7 667 930)	(7 058 471)	(14 726 401)
Egenkapital 31.12.2021	65 000 000	1 000	1 451 030	0	66 452 030

Note 12 - Garantiforpliktelser mv.

Selskapet stiller som sikkerhet for Milepel Eiendom AS, orgnr 995 629 763 og Solheimsgaten 23 AS, orgnr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000.



Årsregnskap for 2021

**MILEPEL AS
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 MILEPEL AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 895 200	1 423 078
Annen driftsinntekt		46 483	70 000
Sum driftsinntekter		1 941 683	1 493 078
Lønnskostnad	1, 2	(1 860 637)	(1 851 374)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(94 301)	(107 733)
Annen driftskostnad		(983 741)	(1 253 467)
Sum driftskostnader		(2 938 679)	(3 212 574)
Driftsresultat		(996 996)	(1 719 497)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 711 425	3 066 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154 398	69 408
Annen renteinntekt		1 759	3 886
Sum finansinntekter		3 867 582	3 139 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(14 000 000)	(16 942 133)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 598 500)	(1 550 306)
Annen rentekostnad		(1 946 148)	(2 130 128)
Annen finanskostnad		0	(2 785)
Sum finanskostnader		(17 544 648)	(20 625 352)
Netto finans		(13 677 066)	(17 485 900)
Ordinært resultat før skattekostnad		(14 674 062)	(19 205 397)
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	(52 339)	497 955
Ordinært resultat		(14 726 401)	(18 707 442)
Årsresultat		(14 726 401)	(18 707 442)
Overføringer			
Konsernbidrag		(915 339)	6 856 464
Annen egenkapital		(13 811 062)	(25 563 906)
Sum		(14 726 401)	(18 707 442)



Balanse pr. 31. desember 2021 MILEPEL AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	738 317	1 048 829
Sum immaterielle eiendeler		738 317	1 048 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 080 120	2 080 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	629 688	704 569
Sum varige driftsmidler	3	2 709 808	2 784 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	129 835 492	129 835 492
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	34 110 386	7 511 957
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	16 000 000	30 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		217 837	217 837
Sum finansielle anleggsmidler		180 163 715	167 565 286
Sum anleggsmidler		183 611 839	171 398 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		987 839	1 273 590
Andre fordringer	9	85 898	124 996
Konsernfordringer	7	9 446 185	10 822 621
Sum fordringer		10 519 922	12 221 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 888	609 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 888	609 470
Sum omløpsmidler		11 168 810	12 830 678
Sum eiendeler		194 780 650	184 229 482



Balanse pr. 31. desember 2021 MILEPEL AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (65 000 000 aksjer à kr 1,00)	10	65 000 000	65 000 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		1 451 030	8 203 621
Sum innskutt egenkapital		66 452 030	73 204 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 058 471
Sum opptjent egenkapital		0	7 058 471
Sum egenkapital	11	66 452 030	80 263 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 776 215	50 626 479
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 12	51 363 843	51 395 623
Sum annen langsiktig gjeld		126 140 058	102 022 102
Sum langsiktig gjeld		126 140 058	102 022 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 358	158 198
Skyldige offentlige avgifter		660 568	467 544
Kortsiktig konserngjeld	7	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		545 636	418 546
Sum kortsiktig gjeld		2 188 562	1 944 288
Sum gjeld		128 328 619	103 966 390
Sum egenkapital og gjeld		194 780 650	184 229 482

Christian Foss
Styrets leder

Gøril Gjærde Skar
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 MILEPEL AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 560 390	1 560 390
Arbeidsgiveravgift	249 874	247 744
Pensjonskostnader	39 681	41 799
Andre ytelser	10 692	1 441
Sum	1 860 637	1 851 374

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 309 335	1 089 757	3 399 092
Tilgang i året	0	19 419	19 419
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 309 335	1 109 176	3 418 511
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(229 215)	(385 188)	(614 403)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(229 215)	(466 689)	(695 904)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(12 800)	(12 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 080 120	629 687	2 709 807
Årets avskrivninger		(94 301)	(94 301)
Økonomisk levetid		0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 674 062)	(19 205 397)
Konsernbidrag	4 784 937	6 856 464
+/- Permanente forskjeller	11 300 543	16 946 133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 037)	34 623
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 392 382)	(4 631 823)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	310 512	1 010 467
+/- Skatt på konsernbidrag	(258 173)	(1 508 422)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 339	(497 955)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 199)	(22 162)	(19 037)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 726 204)	(3 333 822)	(1 392 382)
Sum midlertidige forskjeller	(4 767 403)	(3 355 985)	(1 411 418)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 048 829)	(738 317)	(310 512)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	57 874 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	74 776 214
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	162 545 300

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Rekstenbygget AS	-5 858 103	1 050 625		-4 807 478
Milepel Campus AS	1 005 913	35 733		1 041 646
Milepel Eiendom AS	28 863 582	-1 630 556		27 233 026
Bjånes Fjordboliger AS	115 870 090	-261 386		115 608 704
Skjoldnes Utvikling AS	74 524 258	-30 134 385		44 389 873

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 556 571	14 061 121
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		4 273 457

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	900 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	51 363 843	51 395 623

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjene i Skjoldnes Utvikling AS er nedskrevet til kr 16 000 000 i regnskapet for 2021.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	34 110 386
---	------------

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	65 000 000	1,00	65 000 000,00
Sum	65 000 000		65 000 000,00

 BankID Signing
Gøril Gjørde Skar
2022-06-17

 BankID Signing
Christian Foss
2022-06-17

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	65 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	65 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	65 000 000	1 000	8 203 621	7 058 471	80 263 092
Mottatt konsernbidrag			915 339		915 339
Resultat			(7 667 930)	(7 058 471)	(14 726 401)
Egenkapital 31.12.2021	65 000 000	1 000	1 451 030	0	66 452 030

Note 12 - Garantiforpliktelser mv.

Selskapet stiller som sikkerhet for Milepel Eiendom AS, orgnr 995 629 763 og Solheimsgaten 23 AS, orgnr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000.



Til generalforsamlingen i
Milepel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Milepel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 726 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 17. juni 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 22.05.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.