



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 694	180 000
Sum inntekter		196 694	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	39 993	38 441
Sum kostnader		156 940	155 388
Driftsresultat		39 754	24 612
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		39 754	24 612
Skattekostnad på resultat	3	8 746	5 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 008	19 198
Årsresultat		31 008	19 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 008	19 198
Totalresultat		31 008	19 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 008	19 198
Sum overføringer og disponeringer		31 008	19 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 837 263	4 954 210
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 837 263	4 954 210
Sum anleggsmidler		4 837 263	4 954 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 196
Sum fordringer			5 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	872 954	1 041 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 954	1 041 101
Sum omløpsmidler		872 954	1 046 297
SUM EIENDELER		5 710 217	6 000 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	627 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		727 568	727 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	401 267	370 259
Sum opptjent egenkapital		401 267	370 259
Sum egenkapital	4	1 128 835	1 097 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 364	278 618
Sum avsetninger for forpliktelser		287 364	278 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 284 004	4 600 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 004	4 600 847
Sum langsiktig gjeld		4 571 368	4 879 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	1 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 869	5 333
Annen kortsiktig gjeld			16 694
Sum kortsiktig gjeld		10 015	23 215
Sum gjeld		4 581 383	4 902 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 217	6 000 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447713

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 039 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 516
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Settevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 694	180 000
Sum inntekter		196 694	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	39 993	38 441
Sum kostnader		156 940	155 388
Driftsresultat		39 754	24 612
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 746	5 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 008	19 198
Årsresultat		31 008	19 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 008	19 198
Totalresultat		31 008	19 198
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 008	19 198
Sum overføringer og disponeringer		31 008	19 198



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3
Goodwill 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 4 837 263 4 954 210
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 4 837 263 4 954 210

Sum anleggsmidler 4 837 263 4 954 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 196
Sum fordringer 5 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 872 954 1 041 101
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 872 954 1 041 101

Sum omløpsmidler 872 954 1 046 297

SUM EIENDELER 5 710 217 6 000 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 4 627 568 627 568
Sum innskutt egenkapital 727 568 727 568

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	401 267	370 259
Sum opptjent egenkapital		401 267	370 259
Sum egenkapital	4	1 128 835	1 097 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 364	278 618
Sum avsetninger for forpliktelse		287 364	278 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 284 004	4 600 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 004	4 600 847
Sum langsiktig gjeld		4 571 368	4 879 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	1 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 869	5 333
Annen kortsiktig gjeld			16 694
Sum kortsiktig gjeld		10 015	23 215
Sum gjeld		4 581 383	4 902 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 217	6 000 507



Organisasjonsnr: 898 039 242
SETTEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

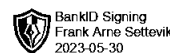
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Settevik Eiendom AS
898 039 242

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Settevik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		196 694	180 000
Sum driftsinntekter		196 694	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 947	116 947
Annen driftskostnad	2	39 993	38 441
Sum driftskostnader		156 940	155 388
Driftsresultat		39 754	24 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		39 754	24 612
Skattekostnad på resultat	3	8 746	5 414
Resultat		31 008	19 198
Årsresultat		31 008	19 198
Overføringer			
Avsett til annen egenkapital	4	31 008	19 198
Sum overføringer		31 008	19 198



Balanse

Settevik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 837 263	4 954 210
Sum vårige driftsmidler		4 837 263	4 954 210
Sum anleggsmidler		4 837 263	4 954 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 196
Sum fordringer		0	5 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	872 954	1 041 101
Sum omløpsmidler		872 954	1 046 297
Sum eiendeler		5 710 217	6 000 507



Balanse

Settevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	627 568	627 568
Sum innskutt egenkapital		727 568	727 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	401 267	370 259
Sum opptjent egenkapital		401 267	370 259
Sum egenkapital	4	1 128 835	1 097 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	287 364	278 618
Sum avsetning for forpliktelser		287 364	278 618
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 284 004	4 600 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 004	4 600 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 146	1 188
Skyldig offentlige avgifter		6 869	5 333
Annen kortsiktig gjeld		0	16 694
Sum kortsiktig gjeld		10 015	23 215
Sum gjeld		4 581 383	4 902 680
Sum egenkapital og gjeld		5 710 217	6 000 507

Skui, 26.05.2023
Styret i Settevik Eiendom AS

Frank Arne Settevik
styreleder/daglig leder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	5 492 377	500 000	5 992 377
= Ansaffelseskost 31.12.22	5 492 377	500 000	5 992 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 155 114		1 155 114
= Bokført verdi 31.12.22	4 337 263	500 000	4 837 263
Årets ordinære avskrivninger	116 947		116 947
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Settevik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Settevik Eiendom AS oppfyller kravene til fravdg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet utarbeides av et autorisert regnskapsførerselskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 746	5 414
Skattekostnad ordinært resultat	8 746	5 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 754	24 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 680	-58 995
Skattepliktig inntekt	-7 926	-34 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 348 508	1 300 828	-47 680
Sum	1 348 508	1 300 828	-47 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 309	-34 383	7 926
Grunnlag for utsatt skatt	1 306 199	1 266 445	-39 754
Utsatt skatt (22 %)	287 364	278 618	-8 746

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	627 568	370 259	1 097 827
Årets resultat				31 008	31 008
Pr 31.12.2022	100 000	0	627 568	401 267	1 128 835

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Settevik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Settevik Asfalt AS	1 000	100,0

Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 Langsiktig konserngjeld

Selskapet hadde pr 31.12. et langsiktig lån på kr. 4 284 004 til selskapets aksjonær, Settevik Asfalt AS. Lånet er ikke renteberegnet etter avtale.