



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS  
Forretningsadresse: Snipetjernveien 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 30.09.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zsofia Ebert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 954 296	17 400 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 954 296</b>	<b>17 400 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 366 040	3 107 106
Annen driftskostnad	3	78 809	59 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 849</b>	<b>3 166 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 509 447</b>	<b>14 233 356</b>
Annen rentekostnad		3 594 350	2 240 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 594 350</b>	<b>2 240 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 594 350</b>	<b>-2 240 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 915 097</b>	<b>11 993 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 841 321	2 638 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 614 931	8 807 629
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	458 845	546 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	107 810 175	110 987 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	841 474	1 030 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 478 531	15 019 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 478 531</b>	<b>15 019 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 628 531</b>	<b>15 169 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 174 266	4 044 849



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		4 174 266	4 044 849
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 266</b>	<b>4 044 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	88 847 953	92 803 155
Annen kortsiktig gjeld		900	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 848 853</b>	<b>92 803 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 023 119</b>	<b>96 848 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 651 650</b>	<b>112 017 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS  
Forretningsadresse: Snipetjernveien 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 30.09.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zsofia Ebert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 996 337 391  
SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 954 296	17 400 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 954 296</b>	<b>17 400 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 366 040	3 107 106
Annen driftskostnad	3	78 809	59 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 444 849</b>	<b>3 166 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 509 447</b>	<b>14 233 356</b>
Annen rentekostnad		3 594 350	2 240 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 594 350</b>	<b>2 240 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 594 350</b>	<b>-2 240 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 915 097</b>	<b>11 993 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 841 321	2 638 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		9 614 931	8 807 629
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	458 845	546 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>



Organisasjonsnr: 996 337 391  
SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	107 810 175	110 987 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	841 474	1 030 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	15 478 531	15 019 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>15 478 531</b>	<b>15 019 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>15 628 531</b>	<b>15 169 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	4 174 266	4 044 849
Sum avsetninger for forpliktelse			
		<b>4 174 266</b>	<b>4 044 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 174 266</b>	<b>4 044 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			
	7	88 847 953	92 803 155
Annen kortsiktig gjeld			
		900	



Sum kortsiktig gjeld	88 848 853	92 803 155
Sum gjeld	93 023 119	96 848 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 651 650	112 017 690



Organisasjonsnr: 996 337 391  
SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. REGNSKAPSÅR Selskapets har avvikende regnskapsår (1.9 - 31.8) i tråd med konsernets praksis. Pr 30.09.2023 går selskapet over til avvikende regnskapsår 01.10-30.09. Årets regnskap er avlagt for 13 måneder. VALUTA Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene består av leie av eiendommen Snipetjernveien 10 til morselskapet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets har avvikende regnskapsår (1.9 - 31.8) i tråd med konsernets praksis. Pr 30.09.2023 går selskapet over til avvikende regnskapsår 01.10-30.09. Årets regnskap er avlagt for 13 måneder.



### RESULTATREGNSKAP

SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	30.09.2023	31.08.2022
Leieinntekter		19 954 296	17 400 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 954 296</b>	<b>17 400 315</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 366 040	3 107 106
Annen driftskostnad	3	78 809	59 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 444 849</b>	<b>3 166 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 509 447</b>	<b>14 233 357</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 594 350	2 240 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 594 350</b>	<b>-2 240 262</b>
Resultat før skattekostnad		12 915 097	11 993 094
Skattekostnad på resultat	4	2 841 321	2 638 481
<b>Resultat</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 614 931	8 807 629
Avsatt til annen egenkapital	5	458 845	546 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 073 776</b>	<b>9 354 613</b>



## BALANSE

### SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

EIENDELER	Note	30.09.2023	31.08.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	107 810 175	110 987 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	841 474	1 030 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>108 651 649</b>	<b>112 017 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 651 649</b>	<b>112 017 689</b>



## BALANSE

### SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.09.2023	31.08.2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	15 478 531	15 019 686
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 478 531</strong>	<strong>15 019 686</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>15 628 531</strong>	<strong>15 169 686</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	4 174 266	4 044 849
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 174 266</strong>	<strong>4 044 849</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Avsatt konsernbidrag	7	12 326 835	11 291 832
Konserngjeld	7	76 521 118	81 511 323
Annen kortsiktig gjeld		900	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>88 848 853</strong>	<strong>92 803 155</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>93 023 118</strong>	<strong>96 848 003</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>108 651 649</strong>	<strong>112 017 689</strong>

Styret i Snipetjernveien 10 Norge AS



Johannes Diederik Jeremiasse  
styremedlem



Andrew David Miles  
styremedlem



Kathrine Mehlin Wessel (Jan 9, 2024 11:53 GMT+1)

Kathrine Mehlin  
daglig leder

Jan 9, 2024



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### REGNSKAPSÅR

Selskapets har avvikende regnskapsår (1.9 - 31.8) i tråd med konsernets praksis. Pr 30.09.2023 går selskapet over til avvikende regnskapsår 01.10-30.09. Årets regnskap er avlagt for 13 måneder.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene består av leie av eiendommen Sniptjernveien 10 til morsselskapet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Bygnings - Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.09.22	146 649 064	21 208 563	5 616 900	173 474 527
= <b>Anskaffelseskost 30.09.23</b>	<b>146 649 064</b>	<b>21 208 563</b>	<b>5 616 900</b>	<b>173 474 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.09.23	44 455 789	20 367 088		64 822 877
= <b>Bokført verdi 30.09.23</b>	<b>102 193 275</b>	<b>841 475</b>	<b>5 616 900</b>	<b>108 651 650</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 177 406	188 634		3 366 040
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og følgelig ikke hatt lønnskostnader

Alle styrets medlemmer er ansatt i andre selskap i konsernet. Det er ikke utbetalt særskilte honorar for styreverv i Snipetjernveien 10 Norge AS.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 74 000 inkl. mva.

Bankomkostninger er kategorisert som driftskostnader i årets regnskap og sammenligningstallene er omarbeidet i henhold til dette.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.08.2022</b>
Resultatført skatt:		
Skatt på konsernbidrag	2 711 904	2 484 203
Endring i utsatt skatt	129 418	154 278
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 841 322</b>	<b>2 638 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 915 097	11 993 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-588 262	-701 262
Avgitt konsernbidrag	-12 326 835	-11 291 832
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 711 904	2 484 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 711 904	-2 484 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.08.2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 973 938	18 385 675	-588 262
<b>Sum</b>	<b>18 973 938</b>	<b>18 385 675</b>	<b>-588 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 973 938</b>	<b>18 385 675</b>	<b>-588 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 174 266</b>	<b>4 044 849</b>	<b>-129 418</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.8.2022	100 000	50 000	0	15 019 686	15 169 686
Årets resultat				10 073 776	10 073 776
Konsernbidrag avgitt				-9 614 931	-9 614 931
<b>Pr 30.09.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>15 478 531</b>	<b>15 628 531</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SNIPETJERNVEIEN 10 NORGE AS PR. 30.09 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.09 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Healthcare Norge AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	1.9.22 - 30.9.23	1.9.21 - 31.8.22
Leieinntekter fra norsk selskap	19 954 296	17 400 315
Rentekostnader til norsk selskap	3 594 350	2 240 262
Konsernbidrag	12 326 835	11 291 832

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	30.09.2023	31.08.2022
Konsernkontoordning	-76 521 118	-81 511 323
Avsatt konsernbidrag	-12 326 835	-11 291 832
<b>Sum</b>	<b>-88 847 953</b>	<b>-92 803 155</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen forpliktelser i form av pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller andre garantier til fordel for andre selskap i konsernet.



# Årsregnskap Sniptjernveien 10 Norge AS 13 mnd 30.09.2023\_signeringsklar

Final Audit Report

2024-01-19


Created:	2024-01-09
By:	Tonje Gjesdal (tonje.gjesdal@alliance-healthcare.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMFZVDxWzYB9pTmeeRETi4WdFaeyZ6AR0


## "Årsregnskap Sniptjernveien 10 Norge AS 13 mnd 30.09.2023\_s igneringsklar" History


- Document created by Tonje Gjesdal (tonje.gjesdal@alliance-healthcare.no)  
2024-01-09 - 10:20:59 AM GMT
- Document emailed to kathrine.mehlin@alliance-healthcare.no for signature  
2024-01-09 - 10:24:06 AM GMT
- Email viewed by kathrine.mehlin@alliance-healthcare.no  
2024-01-09 - 10:52:12 AM GMT
- Signer kathrine.mehlin@alliance-healthcare.no entered name at signing as Kathrine Mehlin Wessel  
2024-01-09 - 10:53:01 AM GMT
- Document e-signed by Kathrine Mehlin Wessel (kathrine.mehlin@alliance-healthcare.no)  
Signature Date: 2024-01-09 - 10:53:03 AM GMT - Time Source: server
- Document emailed to Andrew Miles (andrew.miles@alliance-healthcare.no) for signature  
2024-01-09 - 10:53:04 AM GMT
- Email viewed by Andrew Miles (andrew.miles@alliance-healthcare.no)  
2024-01-09 - 12:44:37 PM GMT
- Document e-signed by Andrew Miles (andrew.miles@alliance-healthcare.no)  
Signature Date: 2024-01-09 - 12:44:58 PM GMT - Time Source: server
- Document emailed to Roy Jeremiasse (roy.jeremiasse@alliance-healthcare.net) for signature  
2024-01-09 - 12:45:00 PM GMT
- Email viewed by Roy Jeremiasse (roy.jeremiasse@alliance-healthcare.net)  
2024-01-18 - 1:53:54 PM GMT






 New document URL requested by Roy Jeremiasse (Roy.Jeremiasse@alliance-healthcare.net)  
2024-01-18 - 1:54:00 PM GMT

 Email viewed by Roy Jeremiasse (roy.jeremiasse@alliance-healthcare.net)  
2024-01-19 - 8:55:14 AM GMT

 Document e-signed by Roy Jeremiasse (roy.jeremiasse@alliance-healthcare.net)  
Signature Date: 2024-01-19 - 8:55:29 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2024-01-19 - 8:55:29 AM GMT



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snipetjernveien 10 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snipetjernveien 10 AS som består av balanse per 30. september 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HP7JE-6J41X-BZXDF-1DGTL-FJIB6-WPMMWB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Snipetjernveien 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. januar 2024  
Deloitte AS

**Espen Johansen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HP7JE-6J41X-B2XDF-1DGTL-FJIB6-WPMMWB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-224066

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-29 08:25:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP7JE-6J41X-B2XDF-1DGTL-FJ86-WPMMWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>