



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN YEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 000	
Annen driftsinntekt	1	1 927 481	1 779 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 481</b>	<b>1 779 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 596
Lønnskostnad	2	22 037	124 710
Avskrivning	3	393 776	391 292
Annen driftskostnad		601 715	564 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 528</b>	<b>1 087 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 953</b>	<b>691 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Annen rentekostnad		385 440	460 613
Annen finanskostnad		186	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 626</b>	<b>460 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 626</b>	<b>-460 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 327</b>	<b>231 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 386	55 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 941</b>	<b>175 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 941</b>	<b>175 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-259 238
Overføring til/fra annen egenkapital		394 941	83 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 941</b>	<b>-175 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 255 911	13 624 687
Sum varige driftsmidler		13 255 911	13 624 687
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 050 600	1 050 600
Andre fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 600	1 050 600
Sum anleggsmidler		14 336 511	14 675 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 550	260 870
Andre fordringer		78 010	247 720
Sum fordringer		305 560	508 590
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 106 477	750 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 477	750 270
Sum omløpsmidler		1 412 037	1 258 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 748 548</b>	<b>15 934 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>100 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 062	1 246 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 062</b>	<b>1 246 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 741 662</b>	<b>1 346 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	151 716	175 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 716</b>	<b>175 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 347 500	12 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 347 500</b>	<b>12 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 216</b>	<b>12 190 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 491	25 478
Betalbar skatt		160 219	
Skyldige offentlige avgifter		100 829	108 446
Kortsiktig konserngjeld		1 872 440	1 873 886
Annen kortsiktig gjeld		371 691	389 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 670</b>	<b>2 396 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 006 886</b>	<b>14 587 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 748 548</b>	<b>15 934 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IN YEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 744  
IN YEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 000	
Annen driftsinntekt	1	1 927 481	1 779 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 934 481</b>	<b>1 779 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 596
Lønnskostnad	2	22 037	124 710
Avskrivning	3	393 776	391 292
Annen driftskostnad		601 715	564 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 017 528</b>	<b>1 087 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 953</b>	<b>691 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			239
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>239</b>
Annen rentekostnad		385 440	460 613
Annen finanskostnad		186	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 626</b>	<b>460 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 626</b>	<b>-460 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 386	55 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 941</b>	<b>175 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 941</b>	<b>175 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-259 238
Overføring til/fra annen egenkapital		394 941	83 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 941</b>	<b>-175 833</b>



Organisasjonsnr: 981 942 744  
IN YEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 13 255 911

Sum varige driftsmidler 13 255 911 13 624 687

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 050 600

Andre fordringer 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 080 600 1 050 600

Sum anleggsmidler 14 336 511 14 675 287

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 227 550 260 870

Andre fordringer 78 010 247 720

Sum fordringer 305 560 508 590

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7 1 106 477 750 270

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 106 477 750 270

Sum omløpsmidler 1 412 037 1 258 860

**SUM EIENDELER 15 748 548 15 934 147**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 600 600

Sum innskutt egenkapital 100 600 100 600



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 062	1 246 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 062</b>	<b>1 246 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 741 662</b>	<b>1 346 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	151 716	175 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>151 716</b>	<b>175 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 347 500	12 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 347 500</b>	<b>12 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 499 216</b>	<b>12 190 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 491	25 478
Betalbar skatt		160 219	
Skyldige offentlige avgifter		100 829	108 446
Kortsiktig konserngjeld		1 872 440	1 873 886
Annen kortsiktig gjeld		371 691	389 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 670</b>	<b>2 396 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 006 886</b>	<b>14 587 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 748 548</b>	<b>15 934 147</b>



Organisasjonsnr: 981 942 744  
IN YEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13380.00	112864.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1053.00	8916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7604.00	2930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22037.00	124710.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**IN YEN AS**

Utarbeidet av  
**ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ**



## In Yen AS

Organisasjonsnr.: 981 942 744

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skatt balanseføres.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13.380	112.864
Arbeidsgiveravgift	1.053	8.916
Andre ytelser	7.604	2.930
Sum	22.037	124.710

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personell	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

##### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

##### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.



## OTP

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Forretningsbygg Tverlandet	Leilighet borettslag	Forretningsbygg Rønvikveien 51	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	9.731.086	2.677.672	5.299.767	17.708.525
+ Tilgang i året	25.000	0	0	25.000
- avgang	0	0	0	0
- Akkum. Avskrivninger	-3.871.711	0	-605.903	-4.477.614
= Bokført verdi 31.12.2021	5.884.375	2.677.672	4.693.864	13.255.911
Årets ordinære avskrivning	210.000	0	183.776	393.776

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,- .  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Turner AS		100 %

### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	531.327	231.044
+/- Permanente forskjeller	88.609	19.914
+/- Midlertidige forskjeller	108.334	81.399
Ytet konsernbidrag	0	-332.357
Årets skattegrunnlag	728.270	0
Beregnet betalbar skatt	160.219	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	160.219	73.119
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	-23.833	-17.908
Skatt på korreksjonsinntekt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	136.386	55.211
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>Pr. 31.12.2020</b>
Driftsmidler	689.618	797.952
Gevinst-/tapkonto	0	0
Utestående fordringer	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	689.618	797.952
Utsatt skatt 22%	-151.716	-175.549

Utsatt skatt er bokført.



**Note 6 - Lån**

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.347.500	12.015.000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	8.010.000	8.677.500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	13.255.911	13.624.687

**Note 7 - Bundne midler**

I posten inngår bundet bankinnskudd for skattetrekk med kr. 38.318,-. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,- ved årsskiftet.