



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800	
Leieinntekter		404 602	469 028
Annen driftsinntekt		157 990	219 550
Sum inntekter		564 392	688 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 500	108 100
Annen driftskostnad	2	446 638	483 171
Sum kostnader		549 138	591 271
Driftsresultat		15 254	97 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		580 604	452 048
Sum finanskostnader		580 604	452 048
Netto finans		-580 604	-452 083
Resultat før skattekostnad		-565 350	-354 776
Skattekostnad på resultat	3	-124 377	-78 052
Årsresultat		-440 973	-276 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 973	-276 724
Totalresultat		-440 973	-276 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 973	-276 724
Sum overføringer og disponeringer		-440 973	-276 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 778	240 912
Sum immaterielle eiendeler		93 778	240 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 955 798	14 058 298
Sum varige driftsmidler	1	13 955 798	14 058 298
Sum anleggsmidler		14 049 576	14 299 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 372	17 795
Andre kortsiktige fordringer		8 640	15 304
Konsernfordringer	5	1 234 141	678 537
Sum fordringer	4	1 254 153	711 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 663	72 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 663	72 985
Sum omløpsmidler		1 345 815	784 621
SUM EIENDELER		15 395 391	15 083 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 491 888	529 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 491 888	3 529 258
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 564 880	1 123 907
Sum opptjent egenkapital		-1 564 880	-1 123 907
Sum egenkapital		2 927 008	2 405 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 567 647	4 766 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 440 249	12 638 786
Sum langsiktig gjeld		12 440 249	12 638 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 945	38 098
Skyldig offentlige avgifter		189	155
Annen kortsiktig gjeld			1 440
Sum kortsiktig gjeld		28 134	39 694
Sum gjeld		12 468 383	12 678 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 395 391	15 083 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460081

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800	
Leieinntekter		404 602	469 028
Annen driftsinntekt		157 990	219 550
Sum inntekter		564 392	688 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 500	108 100
Annen driftskostnad	2	446 638	483 171
Sum kostnader		549 138	591 271
Driftsresultat		15 254	97 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		580 604	452 048
Sum finanskostnader		580 604	452 048
Netto finans		-580 604	-452 083
Resultat før skattekostnad		-565 350	-354 776
Skattekostnad på resultat	3	-124 377	-78 052
Årsresultat		-440 973	-276 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 973	-276 724
Totalresultat		-440 973	-276 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 973	-276 724
Sum overføringer og disponeringer		-440 973	-276 724



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	93 778	240 912
Sum immaterielle eiendeler		93 778	240 912

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	13 955 798	14 058 298
Sum varige driftsmidler	1	13 955 798	14 058 298

Sum anleggsmidler		14 049 576	14 299 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 372	17 795
Andre kortsiktige fordringer		8 640	15 304
Konsernfordringer	5	1 234 141	678 537
Sum fordringer	4	1 254 153	711 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 663	72 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 663	72 985

Sum omløpsmidler		1 345 815	784 621
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 395 391	15 083 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 491 888	529 258
Sum innskutt egenkapital		4 491 888	3 529 258

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 564 880	1 123 907
Sum opptjent egenkapital		-1 564 880	-1 123 907

Sum egenkapital		2 927 008	2 405 351
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 567 647	4 766 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 440 249	12 638 786
Sum langsiktig gjeld		12 440 249	12 638 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 945	38 098
Skyldig offentlige avgifter		189	155
Annen kortsiktig gjeld			1 440
Sum kortsiktig gjeld		28 134	39 694
Sum gjeld		12 468 383	12 678 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 395 391	15 083 831



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Styrmannsvegen 13 AS

Organisasjonsnr: 918 306 382



Resultatregnskap

Styrmannsvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 800	0
Leieinntekter		404 602	469 028
Annen driftsinntekt		157 990	219 550
Sum driftsinntekter		564 392	688 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 500	108 100
Annen driftskostnad	2	446 638	483 171
Sum driftskostnader		549 138	591 271
Driftsresultat		15 254	97 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-35
Annen rentekostnad		580 604	452 048
Resultat av finansposter		-580 604	-452 083
Resultat før skattekostnad		-565 350	-354 776
Skattekostnad på resultat	3	-124 377	-78 052
Årsresultat		-440 973	-276 724
Overføringer			
Overført til udekket tap		440 973	276 724
Sum overføringer		-440 973	-276 724



Balanse

Styrmannsvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	93 778	240 912
Sum immaterielle eiendeler		93 778	240 912
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 955 798	14 058 298
Sum varige driftsmidler	1	13 955 798	14 058 298
Sum anleggsmidler		14 049 576	14 299 210
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 372	17 795
Andre kortsiktige fordringer		8 640	15 304
Konsernfordringer	5	1 234 141	678 537
Sum fordringer	4	1 254 153	711 636
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 663	72 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		91 663	72 985
Sum omløpsmidler		1 345 815	784 621
Sum eiendeler		15 395 391	15 083 831



Balanse
Styrmannsvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 491 888	529 258
Sum innskutt egenkapital		4 491 888	3 529 258
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 564 880	-1 123 907
Sum opptjent egenkapital		-1 564 880	-1 123 907
Sum egenkapital		2 927 008	2 405 351
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 872 602	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 567 647	4 766 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 440 249	12 638 786
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 945	38 098
Skyldig offentlige avgifter		189	155
Annen kortsiktig gjeld		0	1 440
Sum kortsiktig gjeld		28 134	39 694
Sum gjeld		12 468 383	12 678 480
Sum egenkapital og gjeld		15 395 391	15 083 831

Tromsø, 05.05.2025
Styret i Styrmannsvegen 13 AS

Thomas Hansen
styreleder

Truls Johan Grytting
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01	16 328 347
Anskaffelseskost 31.12	16 328 347
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 270 049
Balanseført verdi 31.12	14 058 298
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	102 500
Avskrivningssats	4-10 %
Avskrivningsplan	Saldo

Eiendommens antatte markedsverdi er på ca kr. 16 millioner.

Eiendommens bokførte verdi er på kr. 14 058 298.

Selskapet holder på med omregulering av eiendommen fra næring- til boligformål. Styret er av den oppfatning at eiendommen etter omregulering vil ha betydelig høyere verdi enn pr i dag.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 377	-78 052
Skattekostnad ordinært resultat	-124 377	-78 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-565 350	-354 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 314	-30 143
Mottatt konsernbidrag	1 234 141	678 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-647 476	-293 618
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-271 511	-149 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 511	149 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	335 769	349 508	13 740
Gevinst - og tapskonto	-140 216	-175 270	-35 054
Sum	195 552	174 238	-21 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-621 816	-1 269 292	-647 476
Grunnlag for utsatt skattefordel	-426 264	-1 095 054	-668 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 778	-240 912	-147 134

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 971 002
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 872 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 955 798



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2024	2023
Langsiktig gjeld, Hantos Invest AS	-4 567 647	-4 766 184
Fordring til søsterselskap, mottatt konsernbidrag	1 234 141	0

Lån fra morselskap Hantos Invest AS. Lånet skal ikke renteberegnes.