



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		278 745	
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 745</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	303 494	
Annen driftskostnad	2, 3	425 822	2 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 316</b>	<b>2 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 571</b>	<b>-2 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	35
Annen finansinntekt		2 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 386</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 495	6 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 495</b>	<b>6 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 109</b>	<b>-6 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 680</b>	<b>-9 055</b>
Skattekostnad		-92 171	-2 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-513 509</b>	<b>-6 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 509</b>	<b>-6 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-513 509</b>	<b>-6 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-513 509</b>	<b>-6 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-513 509	-6 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-513 509</b>	<b>-6 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 302 223	10 512 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	490 619	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 792 842</b>	<b>10 512 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 792 842</b>	<b>10 512 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		425 398	12 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 398</b>	<b>12 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 018	520 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 018</b>	<b>520 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 416</b>	<b>532 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 619 258</b>	<b>11 044 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs		11 418 313	
Annen innskutt egenkapital			34
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 458 313</b>	<b>30 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 458 313</b>	<b>30 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			11 006 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 006 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 006 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 245	1 440
Utbytte			3 688
Annen kortsiktig gjeld		89 700	2 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 945</b>	<b>7 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 945</b>	<b>11 014 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 619 258</b>	<b>11 044 823</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mundedamsveien 68 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mudedamsveien 68 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 513 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Mundedamsveien 68 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2020  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Munkedamsveien 68 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		278 745	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 745</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	303 494	0
Annen driftskostnad	2, 3	425 822	2 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>729 316</b>	<b>2 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 571</b>	<b>-2 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	35
Annen finansinntekt		2 151	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 495	6 962
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 109</b>	<b>-6 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 680</b>	<b>-9 055</b>
Skattekostnad		-92 171	-2 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-513 509</b>	<b>-6 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		513 509	6 400
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-513 509</b>	<b>-6 400</b>



## Munkedamsveien 68 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 302 223	10 512 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	490 619	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 792 842</b>	<b>10 512 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 792 842</b>	<b>10 512 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		425 398	12 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 398</b>	<b>12 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 018	520 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 416</b>	<b>532 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 619 258</b>	<b>11 044 823</b>



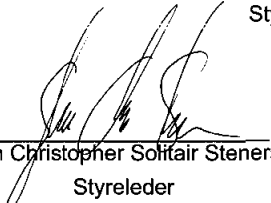
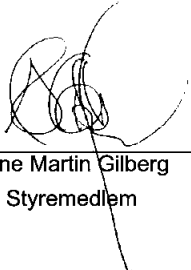
## Munkedamsveien 68 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs		11 418 313	0
Annen innskutt egenkapital		0	34
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 458 313</b>	<b>30 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 458 313</b>	<b>30 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 006 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 006 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 245	1 440
Gjeld til konsernselskap		0	3 688
Annen kortsiktig gjeld		89 700	2 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 945</b>	<b>7 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 945</b>	<b>11 014 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 619 258</b>	<b>11 044 823</b>

Oslo, 08/04 - 2020

Styret i Munkedamsveien 68 AS

  
Johan Christopher Sofair Stenersen  
Styreleder  
Arne Martin Gilberg  
Styremedlem



## MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



## MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

### Noter 2019

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 7 938 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 250 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 512 472		10 512 472
Tilgang kjøpte driftsmidler		583 864	583 864
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 512 472	583 864	11 096 336
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(210 249)	(93 245)	(303 494)
			31 228
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 302 223</b>	<b>490 619</b>	<b>10 792 842</b>
Årets avskrivninger	210 249	93 245	303 494

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	34	0	30 034
Kapitalforhøyelse	10 000		11 605 000	11 615 000
Mottatt konsernbidrag		326 788		326 788
Årets resultat		(326 822)	(186 687)	(513 509)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>11 418 313</b>	<b>11 458 313</b>