



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 56
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sæterbø Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 606	738 148
Sum inntekter		728 606	738 148
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 777	139 455
Sum kostnader		215 777	139 455
Driftsresultat		512 829	598 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		209 957	225 586
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		213 457	225 586
Netto finans		-213 457	-225 568
Ordinært resultat før skattekostnad		299 372	373 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 862	82 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 510	290 924
Årsresultat		233 510	290 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 510	290 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	233 510	290 924
Sum overføringer og disponeringer		233 510	290 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 787 979	5 787 979
Sum varige driftsmidler		5 787 979	5 787 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 108 498	930 565
Andre langsiktige fordringer		3 323	15 323
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 821	945 887
Sum anleggsmidler		6 899 800	6 733 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 021	101 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 021	101 508
Sum omløpsmidler		10 021	101 508
SUM EIENDELER		6 909 821	6 835 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	774 401	540 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		774 401	540 892
Sum egenkapital		804 401	570 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 876 040	6 067 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 040	6 067 650
Sum langsiktig gjeld		5 876 040	6 067 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 974	5 055
Betalbar skatt	2	65 862	82 201
Annen kortsiktig gjeld		156 544	109 577
Sum kortsiktig gjeld		229 380	196 833
Sum gjeld		6 105 420	6 264 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 821	6 835 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475417

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 857 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERBØ - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Sæterbø Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 857 023
SÆTERBØ - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 606	738 148
Sum inntekter		728 606	738 148
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 777	139 455
Sum kostnader		215 777	139 455
Driftsresultat		512 829	598 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		209 957	225 586
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		213 457	225 586
Netto finans		-213 457	-225 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 862	82 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 510	290 924
Årsresultat		233 510	290 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 510	290 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	233 510	290 924
Sum overføringer og disponeringer		233 510	290 924



Organisasjonsnr: 998 857 023
SÆTERBØ - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 787 979	5 787 979
Sum varige driftsmidler		5 787 979	5 787 979

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 108 498	930 565
Andre langsiktige fordringer		3 323	15 323
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 821	945 887

Sum anleggsmidler		6 899 800	6 733 866
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 021	101 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 021	101 508

Sum omløpsmidler		10 021	101 508
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 909 821	6 835 375
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	774 401	540 892
Sum opptjent egenkapital		774 401	540 892

Sum egenkapital		804 401	570 892
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 876 040	6 067 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 040	6 067 650
Sum langsiktig gjeld		5 876 040	6 067 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 974	5 055
Betalbar skatt	2	65 862	82 201
Annen kortsiktig gjeld		156 544	109 577
Sum kortsiktig gjeld		229 380	196 833
Sum gjeld		6 105 420	6 264 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 821	6 835 375



Organisasjonsnr: 998 857 023
SÆTERBØ - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sæterbø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998857023

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Sæterbø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		728 606	738 148
Sum driftsinntekter		728 606	738 148
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	215 777	139 455
Sum driftskostnader		215 777	139 455
DRIFTSRESULTAT		512 829	598 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 957	225 586
Annen finanskostnad		3 500	0
Sum finanskostnader		213 457	225 586
NETTO FINANSPOSTER		(213 457)	(225 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 372	373 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 862	82 201
ORDINÆRT RESULTAT		233 510	290 924
ÅRSRESULTAT		233 510	290 924
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	233 510	290 924
SUM OVERF. OG DISP.		233 510	290 924



Sæterbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 787 979	5 787 979
Sum varige driftsmidler		5 787 979	5 787 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 108 498	930 565
Andre langsiktige fordringer		3 323	15 323
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 821	945 887
SUM ANLEGGSMIDLER		6 899 800	6 733 866
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 021	101 508
SUM OMLØPSMIDLER		10 021	101 508
SUM EIENDELER		6 909 821	6 835 375



Sæterbø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	774 401	540 892
Sum opptjent egenkapital		774 401	540 892
SUM EGENKAPITAL		804 401	570 892
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 876 040	6 067 650
Sum annen langsiktig gjeld		5 876 040	6 067 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 876 040	6 067 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 974	5 055
Betalbar skatt	2	65 862	82 201
Annen kortsiktig gjeld		156 544	109 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 380	196 833
SUM GJELD		6 105 420	6 264 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 909 821	6 835 375

Heimdal, 13.6.2022

Erlend Sæterbø Hassel
Daglig leder/styremedlem

Nils Magne Sæterbø
Styrets leder



Sæterbø Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Sæterbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, antall ansatte

Selskapet har hatt under ett årsverk i regnskapsåret.

Foretaket har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en slik tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader 299 372

Inntekt 299 372

	2021	2020
Betalbar skatt	65 862	82 201
Samlede ordinære skattekostnader	65 862	82 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 65 862

= Sum betalbar skatt 65 862

= Ordinær skattekostnad 65 862

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 65 862

= Betalbar skatt i balansen 65 862

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
--	------	------



Sæterbø Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	540 892	570 892
Tilført fra årsresultat		233 510	233 510
Pr 31.12.	30 000	774 401	804 401

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets driftsmidler består av en utleie bolig. Denne avskrives ikke regnskapsmessig, da det er vurdert at boligens verdiøkning er høyere enn verdiforringelsen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Sæterbø Invest AS (914 907 357)	30	100 %

Foretaket har en fordring på Sæterbø Invest AS på kr 1 108 498 pr. 31.12.21.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 876 040	6 067 650