



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALBUØYRA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6958 SØRBØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 470	263 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 470</b>	<b>263 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 085	97 085
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		132 070	97 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 155</b>	<b>294 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 685</b>	<b>-30 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 886	6 582
Annen renteinntekt		7 583	3 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 469</b>	<b>9 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20	27
Annen rentekostnad		126 182	114 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 202</b>	<b>114 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 733</b>	<b>-104 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 418</b>	<b>-135 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-287 494	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 076</b>	<b>-135 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 076</b>	<b>-135 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 076</b>	<b>-135 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 076</b>	<b>-135 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-135 485



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		56 076	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>56 076</b>	<b>-135 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 262	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 262</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 679 142	1 876 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 679 142</b>	<b>1 876 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 982 404</b>	<b>1 876 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 796	5 617
Andre kortsiktige fordringer		30 369	7 552
Konsernfordringer	2	508 118	206 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 283</b>	<b>219 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 800	951 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>1 049 800</b>	<b>951 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 083</b>	<b>1 171 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 585 487</b>	<b>3 047 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		502	-375 574
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502</b>	<b>-375 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 000 502</b>	<b>624 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 337 828	2 337 828
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	59 586	20 172
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 911
Kortsiktig konserngjeld	2	125 202	27
Annen kortsiktig gjeld		62 369	60 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 157</b>	<b>85 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 985</b>	<b>2 423 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 585 487</b>	<b>3 047 638</b>



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salbuøyra Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salbuøyra Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Inge Rygg  
registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZEGD-E411G-OK6KM-VEJMW-3FUEK-070D5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jan Inge Rygg**

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-04 14:23:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZEGD-E4TIG-OK6KM-VEJMW-3FUEK-07OD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019**  
**SALBUØYRA EIGEDOM AS**

---

Organisasjonsnr: 990 927 847



## Resultatregnskap

### SALBUØYRA EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		212 470	263 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 470</b>	<b>263 666</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 085	97 085
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		132 070	97 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 155</b>	<b>294 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 685</b>	<b>-30 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 886	6 582
Annen renteinntekt		7 583	3 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20	27
Annen rentekostnad		126 182	114 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 733</b>	<b>-104 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 418</b>	<b>-135 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-287 494	0
<b>Årsresultat</b>		<b>56 076</b>	<b>-135 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	-135 485
Overført fra annen egenkapital		-56 076	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>56 076</b>	<b>-135 485</b>



**Balanse**  
**SALBUØYRA EIGEDOM AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 262	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 262</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 679 142	1 876 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 679 142</b>	<b>1 876 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 982 404</b>	<b>1 876 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 796	5 617
Andre kortsiktige fordringer		30 369	7 552
Konsernfordringer	2	508 118	206 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 283</b>	<b>219 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 049 800	951 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	6	<b>1 049 800</b>	<b>951 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 603 083</b>	<b>1 171 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 585 487</b>	<b>3 047 638</b>

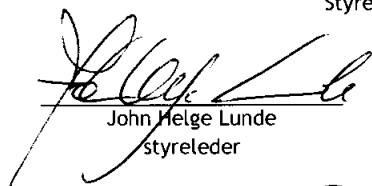


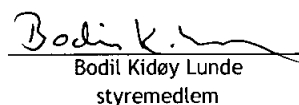
## Balanse

### SALBUØYRA EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		502	-375 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502</b>	<b>-375 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 000 502</b>	<b>624 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 337 828	2 337 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 953
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	59 586	1 219
Skyldig offentlige avgifter		0	4 911
Kortsiktig konserngjeld	2	125 202	27
Annen kortsiktig gjeld		62 369	60 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 157</b>	<b>85 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 985</b>	<b>2 423 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 585 487</b>	<b>3 047 638</b>

Førde 29/4-20  
Styret i SALBUØYRA EIGEDOM AS

  
John Helge Lunde  
styreleder

  
Bodil Kidøy Lunde  
styremedlem

  
Asbjørn Osland  
styremedlem

  
Sverre Martin Stensæth  
Dagleg leiar



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 752 136	30 000	835 000	3 617 136
+ Oppskrivning pr. 01.01.19			94 400	94 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 752 136</b>	<b>30 000</b>	<b>929 400</b>	<b>3 711 536</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 282 761	30 000	94 633	1 407 394
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	625 000			625 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 907 761	30 000	94 633	2 032 394
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>844 375</b>	<b>0</b>	<b>834 767</b>	<b>1 679 142</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 085			97 085
Årets nedskrivninger	100 000			100 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år		

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	200 000	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	508 118	206 582
<b>Sum fordringer</b>	<b>708 118</b>	<b>206 582</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	-59 606	-1 246
Kortsiktig gjeld	-125 182	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-184 788</b>	<b>-1 246</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-375 574	624 426
Mottatt konsernbidrag		973 188	973 188
Avgitt konsernbidrag		-653 188	-653 188
Årets resultat		56 076	56 076
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>502</b>	<b>1 000 502</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-184 232	0
Endring i utsatt skattefordel	-103 262	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-287 494</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-231 418	-135 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 211	93 236
Mottatt konsernbidrag	837 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-718 213	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-42 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-184 232	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	184 232	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-469 373	-357 162	112 211
<b>Sum</b>	<b>-469 373</b>	<b>-357 162</b>	<b>112 211</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-718 213	-718 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 075 375	1 075 375
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-469 374</b>	<b>0</b>	<b>469 374</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-103 262</b>	<b>0</b>	<b>103 262</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SALBUØYRA EIGEDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleiar John Helge Lunde og styremedlem Bodil Kidøy Lunde eig kvar 7 % av aksjane indirekte ved eigarandel i Gravdal AS.

Gravdalgruppa AS er mor i konsern der Salbuøyra Eigedom AS inngår i konsolideringa. Konsernrekneskapen er tilgjengeleg på morselskapet sitt forretningskontor

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	830 128	1 298 480
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 337 828	2 337 828
<b>Sum</b>	<b>2 337 828</b>	<b>2 337 828</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 679 142	1 876 227
Bankinnskudd	1 049 800	951 659
Kundefordringer	14 796	5 617
<b>Sum</b>	<b>2 743 738</b>	<b>2 833 504</b>