



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ravneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	450 500
Sum inntekter		560 000	450 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		75 213	211 764
Sum kostnader		124 014	260 565
Driftsresultat		435 986	189 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Annen rentekostnad		353 054	362 000
Sum finanskostnader		353 054	362 000
Netto finans		-353 029	-361 967
Resultat før skattekostnad		82 957	-172 033
Skattekostnad		0	-15 108
Årsresultat		82 957	-156 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 957	-156 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 272 682	6 321 483
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 272 682	6 321 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 272 682	6 321 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 698
Sum fordringer		10 000	1 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 356	27 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 356	27 526
Sum omløpsmidler		146 356	29 224
SUM EIENDELER		6 419 038	6 350 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	635 907	718 864
Sum opptjent egenkapital		-635 907	-718 864
Sum egenkapital		1 394 093	-688 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 5	135 201	2 135 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 946	7 024 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 396
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 230
Sum kortsiktig gjeld		0	14 626
Sum gjeld		5 024 946	7 039 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 038	6 350 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306496

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 614 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brandstorpveien 5
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ravneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	450 500
Sum inntekter		560 000	450 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 801	48 801
Annen driftskostnad		75 213	211 764
Sum kostnader		124 014	260 565
Driftsresultat		435 986	189 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Annen rentekostnad		353 054	362 000
Sum finanskostnader		353 054	362 000
Netto finans		-353 029	-361 967
Resultat før skattekostnad		82 957	-172 033
Skattekostnad		0	-15 108
Årsresultat		82 957	-156 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 957	-156 925



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	6 272 682	6 321 483
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 272 682	6 321 483
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 272 682	6 321 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
		0	1 698
Sum fordringer		10 000	1 698
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		136 356	27 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 356	27 526
Sum omløpsmidler		146 356	29 224
SUM EIENDELER		6 419 038	6 350 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	635 907	718 864
Sum opptjent egenkapital		-635 907	-718 864
Sum egenkapital		1 394 093	-688 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 5	135 201	2 135 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 946	7 024 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 396
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 230
Sum kortsiktig gjeld		0	14 626
Sum gjeld		5 024 946	7 039 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 038	6 350 707



Organisasjonsnr: 925 614 939
BK EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6545154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272472.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6272682.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6321483.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 4 889 744 til Nordea.
Nordea har pant
eiendom med kr 7 500 000.



Årsregnskap for
BK EIENDOM & UMLEIE AS

925614939

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	450 500
Sum driftsinntekter		560 000	450 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 801	-48 801
Annen driftskostnad		-75 213	-211 764
Sum driftskostnader		-124 014	-260 565
Driftsresultat		435 986	189 935
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 054	-362 000
Sum finanskostnader		-353 054	-362 000
Netto finans		-353 029	-361 967
Resultat før skattekostnad		82 957	-172 033
Skattekostnad		0	15 108
Årsresultat		82 957	-156 925
Overføringer			
Udekket tap		82 957	-156 925
Sum overføringer		82 957	-156 925



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 272 682	6 321 483
Sum varige driftsmidler		6 272 682	6 321 483
Sum anleggsmidler		6 272 682	6 321 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 698
Sum fordringer		10 000	1 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 356	27 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 356	27 526
Sum omløpsmidler		146 356	29 224
SUM EIENDELER		6 419 038	6 350 707



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-635 907	-718 864
Sum opptjent egenkapital		-635 907	-718 864
Sum egenkapital		1 394 093	-688 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 5	135 201	2 135 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 946	7 024 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 396
Annen kortsiktig gjeld		0	11 230
Sum kortsiktig gjeld		0	14 626
Sum gjeld		5 024 946	7 039 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 038	6 350 707

SKJEBERG, 09.02.2026


Thomas Ravneng
styrets leder



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 545 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 472
Balanseført verdi per 31.12.	6 272 682
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 801

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 889 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 321 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 4 889 744 til Nordea.
Nordea har pant eiendom med kr 7 500 000.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 030 000	1	2 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BK INVEST AS	2 030 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-718 864	-688 864
Årsresultat	0	82 957	82 957
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 030 000	-635 907	1 394 093

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 201	2 135 201

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS.

Det er i 2025 gjennomført gjeldskonvertering hvor 2 MNOK av gjeld er blitt konvertert til nye aksjer for B-K Invest AS.

Restgjeld per 31.12.25 er på kr 135 201.

Det er ikke beregnet renter på gjelden.



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-15 108
Skattekostnad	0	-15 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 957	-172 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-115 079	50 202
Skattepliktig inntekt	-32 122	-121 831



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06 78845
centerrevisjon.no
Medlem i Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

BK Eiendom & Utleie AS

Orgnr. 925614939

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BK Eiendom & Utleie AS som viser et overskudd på kr. 82 957, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Grålum, mandag 9. februar 2026

Center Revisjon AS

Lars Van Dalen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BK EIENDOM & UMLEIE AS

925614939

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925 614 939

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	450 500
Sum driftsinntekter		560 000	450 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 801	-48 801
Annen driftskostnad		-75 213	-211 764
Sum driftskostnader		-124 014	-260 565
Driftsresultat		435 986	189 935
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-353 054	-362 000
Sum finanskostnader		-353 054	-362 000
Netto finans		-353 029	-361 967
Resultat før skattekostnad		82 957	-172 033
Skattekostnad		0	15 108
Årsresultat		82 957	-156 925
Overføringer			
Udekket tap		82 957	-156 925
Sum overføringer		82 957	-156 925



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925 614 939

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 272 682	6 321 483
Sum varige driftsmidler		6 272 682	6 321 483
Sum anleggsmidler		6 272 682	6 321 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 698
Sum fordringer		10 000	1 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 356	27 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 356	27 526
Sum omløpsmidler		146 356	29 224
SUM EIENDELER		6 419 038	6 350 707



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-635 907	-718 864
Sum opptjent egenkapital		-635 907	-718 864
Sum egenkapital		1 394 093	-688 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 744	4 889 744
Langsiktig konserngjeld	2, 5	135 201	2 135 201
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 946	7 024 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 396
Annen kortsiktig gjeld		0	11 230
Sum kortsiktig gjeld		0	14 626
Sum gjeld		5 024 946	7 039 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 038	6 350 707

SKJEBERG, 09.02.2026

Thomas Ravneng
styrets leder



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925 614 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BK EIENDOM & UMLEIE AS
925 614 939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 545 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 545 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-272 472
Balanseført verdi per 31.12.	6 272 682
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 801

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 889 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 321 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 4 889 744 til Nordea.
Nordea har pant eiendom med kr 7 500 000.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 030 000	1	2 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BK INVEST AS	2 030 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-718 864	-688 864
Årsresultat	0	82 957	82 957
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 030 000	-635 907	1 394 093

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 201	2 135 201

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet B-K Invest AS.

Det er i 2025 gjennomført gjeldskonvertering hvor 2 MNOK av gjeld er blitt konvertert til nye aksjer for B-K Invest AS.

Restgjeld per 31.12.25 er på kr 135 201.

Det er ikke beregnet renter på gjelden.



BK EIENDOM & UTLEIE AS
925 614 939

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-15 108
Skattekostnad	0	-15 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 957	-172 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-115 079	50 202
Skattepliktig inntekt	-32 122	-121 831