



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Borgveien 24
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 950 | 20 735 |
| Annen driftsinntekt | 6 | 454 924 | 419 535 |
| Sum inntekter | | 485 874 | 440 270 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 367 | 21 435 |
| Annen driftskostnad | | 205 744 | 143 989 |
| Sum kostnader | | 209 112 | 165 424 |
| Driftsresultat | | 276 762 | 274 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 47 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 47 |
| Annen rentekostnad | | 343 586 | 204 193 |
| Sum finanskostnader | | 343 586 | 204 193 |
| Netto finans | | -343 581 | -204 146 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 819 | 70 700 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -30 279 | 15 579 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 540 | 55 121 |
| Årsresultat | | -36 540 | 55 121 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 540 | 55 121 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -36 540 | 55 121 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 540 | 55 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 14 700 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 700 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 320 000 | 5 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 320 000 | 5 320 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2,5 | 650 000 | 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 650 000 | 650 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 984 700 | 5 970 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | -27 800 | 1 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 703 | 7 151 |
| Sum fordringer | | -24 097 | 8 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 111 | 12 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 111 | 12 725 |
| Sum omløpsmidler | | -21 986 | 21 626 |
| SUM EIENDELER | | 5 962 714 | 5 991 626 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 200 839 | 237 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 200 839 | 237 379 |
| Sum egenkapital | | 1 280 839 | 1 317 379 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 574 068 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 4 578 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 574 068 | 4 578 969 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 574 068 | 4 578 969 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 164 | 24 055 |
| Betalbar skatt | | | 15 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 644 | 55 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 808 | 95 278 |
| Sum gjeld | | 4 681 875 | 4 674 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 962 714 | 5 991 626 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895058

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL EIENDOM HARSTAD AS
Forretningsadresse: Borgveien 24
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 340 012
LL EIENDOM HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 950 | 20 735 |
| Annen driftsinntekt | 6 | 454 924 | 419 535 |
| Sum inntekter | | 485 874 | 440 270 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 367 | 21 435 |
| Annen driftskostnad | | 205 744 | 143 989 |
| Sum kostnader | | 209 112 | 165 424 |
| Driftsresultat | | 276 762 | 274 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 47 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 47 |
| Annen rentekostnad | | 343 586 | 204 193 |
| Sum finanskostnader | | 343 586 | 204 193 |
| Netto finans | | -343 581 | -204 146 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -30 279 | 15 579 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 540 | 55 121 |
| Årsresultat | | -36 540 | 55 121 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -36 540 | 55 121 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -36 540 | 55 121 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 540 | 55 121 |



Organisasjonsnr: 816 340 012
LL EIENDOM HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 14 700 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 700 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 320 000 | 5 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 320 000 | 5 320 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2,5 | 650 000 | 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 650 000 | 650 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 984 700 | 5 970 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|--------------|
| Kundefordringer | 5 | -27 800 | 1 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 703 | 7 151 |
| Sum fordringer | | -24 097 | 8 901 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 111 | 12 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 111 | 12 725 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | -21 986 | 21 626 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 962 714 | 5 991 626 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 080 000 | 1 080 000 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 200 839 | 237 379 |
| Sum opptjent egenkapital | 200 839 | 237 379 |
| Sum egenkapital | 1 280 839 | 1 317 379 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 4 574 068 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 578 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 574 068 | 4 578 969 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 574 068 | 4 578 969 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 52 164 | 24 055 |
| Betalbar skatt | | 15 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 55 644 | 55 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | 107 808 | 95 278 |
| Sum gjeld | 4 681 875 | 4 674 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 962 714 | 5 991 626 |



Organisasjonsnr: 816 340 012
LL EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3600.00 | 300.00 | 1080000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| LL Holding harstad AS | 3600.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 3600.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LI Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller om eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balsneføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Boliger og tomter avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift .



LI Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 320 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 320 000 |
| Akk. av/hedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/hedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 5 320 000 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 100-1 |

Note 2 - Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 650 000 | 650 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 574 068 | 4 578 969 |
| Totalt | 5 224 068 | 5 228 969 |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3600 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 1 080 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| | Antall aksjer | Pålydende | Samlet pålydende |
|-----------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 3600 | 300,- | 1 080 000 |
| Samlet | 3600 | kr 1 080 000 | |

Eierstruktur:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|---------------|-----------|-------------|
| LL Holding Harstad | 3 600 | 100% | 100% |



LI Eiendom Harstad AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | -66 819 |
| Inntekt | -66 819 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 66 819 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -66 819 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 66 819 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 66 819 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 14 700 | 0 |

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

| | I år | I fjor |
|---|---------|---------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 650 000 | 650 000 |

Note 6 - Annen driftsinntekt

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen forpliktelse vedrørende pensjonsforsikring. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisor.



LI Eiendom Harstad AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 30 950 | 20 735 |
| Annen driftsinntekt | 6 | 454 924 | 419 535 |
| Sum driftsinntekter | | 485 874 | 440 270 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 367 | 21 435 |
| Annen driftskostnad | | 205 744 | 143 989 |
| Sum driftskostnader | | 209 112 | 165 424 |
| DRIFTSRESULTAT | | 276 762 | 274 846 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 47 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 47 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 343 586 | 204 193 |
| Sum finanskostnader | | 343 586 | 204 193 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (343 581) | (204 146) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (66 819) | 70 700 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (30 279) | 15 579 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (36 540) | 55 121 |
| ÅRSRESULTAT | | (36 540) | 55 121 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (36 540) | 55 121 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (36 540) | 55 121 |



LI Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 14 700 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 700 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 320 000 | 5 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 320 000 | 5 320 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2,5 | 650 000 | 650 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 650 000 | 650 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 984 700 | 5 970 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | (27 800) | 1 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 703 | 7 151 |
| Sum fordringer | | (24 097) | 8 901 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 111 | 12 725 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | (21 986) | 21 626 |
| SUM EIENDELER | | 5 962 714 | 5 991 626 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 200 839 | 237 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 200 839 | 237 379 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 280 839 | 1 317 379 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 574 068 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 4 578 969 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 574 068 | 4 578 969 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 574 068 | 4 578 969 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 164 | 24 055 |
| Betalbar skatt | | 0 | 15 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 644 | 55 644 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 107 808 | 95 278 |
| SUM GJELD | | 4 681 875 | 4 674 247 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 962 714 | 5 991 626 |



LI Eiendom Harstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Harstad, 7. september 2021

Terje Larssen
styreleder/daglig leder

Eirin Lossius
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
LI Eiendom Harstad AS**

Organisasjonsnr. 816340012

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rikard Kaarbøs gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179