



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 441 290
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEDVIND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wilhelm Færdens vei 1B 0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Annen driftskostnad	1	137 806	2 551
Sum kostnader		147 806	2 551
Driftsresultat		-147 806	-2 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			50 009
Annen rentekostnad		852 055	
Annen finanskostnad		35 950	
Sum finanskostnader		888 005	
Netto finans		-888 005	50 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 811	47 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-213 986	9 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 825	38 144
Årsresultat		-821 825	38 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 825	38 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-758 679	
Udekket tap		-58 021	-1 983
Overføringer annen egenkapital		-5 124	40 127
Sum overføringer og disponeringer		-821 825	38 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 275 913	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	15 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		38 775 913	30 000
Sum anleggsmidler		38 775 913	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 021	50 000
Konsernfordringer	5	5 765 072	
Sum fordringer		5 844 093	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 208	35 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 208	35 124
Sum omløpsmidler		6 367 301	85 124
SUM EIENDELER		45 143 214	115 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			5 124
Udekket tap	6	58 021	
Sum opptjent egenkapital		-58 021	5 124
Sum egenkapital		-28 021	35 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 015 700	
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 700	
Sum langsiktig gjeld		5 015 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 591 775	
Leverandørgjeld		8 713	
Skyldig offentlige avgifter		100 440	
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 454 608	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 155 536	80 000
Sum gjeld		45 171 236	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 143 214	115 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642946

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 98B
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 290
PAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Annen driftskostnad	1	137 806	2 551
Sum kostnader		147 806	2 551
Driftsresultat		-147 806	-2 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			50 009
Annen rentekostnad		852 055	
Annen finanskostnad		35 950	
Sum finanskostnader		888 005	
Netto finans		-888 005	50 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 811	47 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-213 986	9 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 825	38 144
Årsresultat		-821 825	38 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 825	38 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-758 679	
Udekket tap		-58 021	-1 983
Overføringer annen egenkapital		-5 124	40 127
Sum overføringer og disponeringer		-821 825	38 144



Organisasjonsnr: 921 441 290
PAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 275 913	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	15 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		38 775 913	30 000
Sum anleggsmidler		38 775 913	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 021	50 000
Konsernfordringer	5	5 765 072	
Sum fordringer		5 844 093	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		523 208	35 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 208	35 124
Sum omløpsmidler		6 367 301	85 124
SUM EIENDELER		45 143 214	115 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 124
Udekket tap	6	58 021	
Sum opptjent egenkapital		-58 021	5 124
Sum egenkapital		-28 021	35 124



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 015 700	
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 700	
Sum langsiktig gjeld		5 015 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 591 775	
Leverandørgjeld		8 713	
Skyldig offentlige avgifter		100 440	
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 454 608	30 000
Sum kortsiktig gjeld		40 155 536	80 000
Sum gjeld		45 171 236	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 143 214	115 124



Organisasjonsnr: 921 441 290
PAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Past Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921441290



Past Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	1	137 806	2 551
Sum driftskostnader		147 806	2 551
DRIFTSRESULTAT		(147 806)	(2 551)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	50 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 055	0
Annen finanskostnad		35 950	0
Sum finanskostnader		888 005	0
NETTO FINANSPOSTER		(888 005)	50 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 035 811)	47 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(213 986)	9 313
ORDINÆRT RESULTAT		(821 825)	38 144
ÅRSRESULTAT		(821 825)	38 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(758 679)	0
Overføringer annen egenkapital		(5 124)	40 127
Fremføring av udekket tap		(58 021)	(1 983)
SUM OVERF. OG DISP.		(821 825)	38 144



Past Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	23 275 913	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	15 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 775 913	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 775 913	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	5 765 072	0
Andre kortsiktige fordringer		79 021	50 000
Sum fordringer		5 844 093	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 208	35 124
SUM OMLØPSMIDLER		6 367 301	85 124
SUM EIENDELER		45 143 214	115 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 124
Udekket tap	6	(58 021)	0
Sum opptjent egenkapital		(58 021)	5 124
SUM EGENKAPITAL		(28 021)	35 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 015 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 700	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 015 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 591 775	0
Leverandørgjeld		8 713	0
Skyldig offentlige avgifter		100 440	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 454 608	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 155 536	80 000
SUM GJELD		45 171 236	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 143 214	115 124

Oslo, 31.05.2022

Sven Tore Kaasa

Anders Alnæs Greve-Isdahl

Årsregnskap for Past Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921441290



Past Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Past Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-213 986
= Sum betalbar skatt	-213 986
= Ordinær skattekostnad	-213 986
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-213 986
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	213 986
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende 3 datterselskap.

Navn	Bokført verdi
Røyken Næringspark Invest AS	2.043.000
Johan Follestad's vei AS	4.712.903
Johan Follestad's vei 24 AS	16.520.010

Den bokførte verdien er kostpris.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lån til datterselskap. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har kortsiktige fordringer mot datterselskap.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Past Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921441290



Past Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	5 124	35 124
Anvendt til årsresultat	XXXX	-63 146	-63 146
Pr 31.12.	30 000	-58 021	-28 021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån og byggelån med sikkerhet i datterselskapenes eiendomsportefølje.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til selskapets aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021
for
Past Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921441290



Past Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 000	0
Annen driftskostnad	1	137 806	2 551
Sum driftskostnader		147 806	2 551
DRIFTSRESULTAT		(147 806)	(2 551)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	50 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 055	0
Annen finanskostnad		35 950	0
Sum finanskostnader		888 005	0
NETTO FINANSPOSTER		(888 005)	50 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 035 811)	47 457
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(213 986)	9 313
ORDINÆRT RESULTAT		(821 825)	38 144
ÅRSRESULTAT		(821 825)	38 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(758 679)	0
Overføringer annen egenkapital		(5 124)	40 127
Fremføring av udekket tap		(58 021)	(1 983)
SUM OVERF. OG DISP.		(821 825)	38 144



Past Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	23 275 913	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	15 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 775 913	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		38 775 913	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	5 765 072	0
Andre kortsiktige fordringer		79 021	50 000
Sum fordringer		5 844 093	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 208	35 124
SUM OMLØPSMIDLER		6 367 301	85 124
SUM EIENDELER		45 143 214	115 124



Past Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 124
Udekket tap	6	(58 021)	0
Sum opptjent egenkapital		(58 021)	5 124
SUM EGENKAPITAL		(28 021)	35 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 015 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 015 700	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 015 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 591 775	0
Leverandørgjeld		8 713	0
Skyldig offentlige avgifter		100 440	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	8	19 454 608	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 155 536	80 000
SUM GJELD		45 171 236	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 143 214	115 124

Oslo, 31.05.2022

Sven Tore Kaasa
Styrets leder

Anders Alnæs Greve-Isdahl
Styremedlem

Trygve Eriksen Dyremyhr
Styremedlem

Per Erik Kristiansen
Styremedlem



Past Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi pr. 31.12.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Past Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-213 986
= Sum betalbar skatt	-213 986
= Ordinær skattekostnad	-213 986
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-213 986
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	213 986
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende 3 datterselskap.

Navn	Bokført verdi
Røyken Næringspark Invest AS	2.043.000
Johan Follestad's vei AS	4.712.903
Johan Follestad's vei 24 AS	16.520.010

Den bokførte verdien er kostpris.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lån til datterselskap. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har kortsiktige fordringer mot datterselskap.



Past Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 124	35 124
Anvendt til årsresultat	XXXX	-63 146	-63 146
Pr 31.12.	30 000	-58 021	-28 021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantelån og byggelån med sikkerhet i datterselskapenes eiendomsportefølje.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån til selskapets aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.