



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 247 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅHOLTGUTUA AS
Forretningsadresse:	Elektrovegen 4 2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 697	45 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 697</b>	<b>45 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 697</b>	<b>-45 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 541	1 170
Annen finansinntekt		87	3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 628</b>	<b>4 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	240 611	
Annen rentekostnad	6	377 028	580 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 639</b>	<b>580 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 011</b>	<b>-576 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 708	-621 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 019 073	5 019 073
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 019 073</b>	<b>5 019 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 019 073</b>	<b>5 019 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	43 709	41 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 709</b>	<b>41 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	34 496	10 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 496</b>	<b>10 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 205</b>	<b>51 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 097 278</b>	<b>5 070 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 572 252	4 921 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 572 252</b>	<b>-4 921 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 542 252</b>	<b>-4 891 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 149 641	3 849 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 489 889	6 112 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 530</b>	<b>9 961 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 530</b>	<b>9 961 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 639 530</b>	<b>9 961 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 097 278</b>	<b>5 070 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 247 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTGUTUA AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 247 918  
RÅHOLTGUTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 697	45 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 697</b>	<b>45 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 697</b>	<b>-45 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		2 541	1 170
Annen finansinntekt		87	3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 628</b>	<b>4 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	240 611	
Annen rentekostnad	6	377 028	580 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 639</b>	<b>580 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 011</b>	<b>-576 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-650 708	-621 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-650 708</b>	<b>-621 333</b>



Organisasjonsnr: 914 247 918  
RÅHOLTGUTUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 5 019 073 5 019 073

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle anleggsmidler 5 019 073 5 019 073**

**Sum anleggsmidler 5 019 073 5 019 073**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6 43 709 41 170

**Sum fordringer 43 709 41 170**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 34 496 10 104

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 34 496 10 104**

**Sum omløpsmidler 78 205 51 274**

**SUM EIENDELER 5 097 278 5 070 347**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5	5 572 252	4 921 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 572 252</b>	<b>-4 921 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 542 252</b>	<b>-4 891 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 149 641	3 849 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 489 889	6 112 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 530</b>	<b>9 961 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 639 530</b>	<b>9 961 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 639 530</b>	<b>9 961 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 097 278</b>	<b>5 070 347</b>



Organisasjonsnr: 914 247 918  
RÅHOLTGUTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Råholtgutua AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 247 918



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Råholtgutua AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		35 697	45 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>35 697</u>	<u>45 318</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-35 697</u>	<u>-45 318</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 541	1 170
Annen finansinntekt		87	3 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	240 611	0
Annen rentekostnad	6	377 028	580 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-615 011</u>	<u>-576 015</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-650 708</u>	<u>-621 333</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<u>-650 708</u>	<u>-621 333</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-650 708</u>	<u>-621 333</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		650 708	621 333
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>-650 708</u>	<u>-621 333</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Råholtgutua AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	2	5 019 073	5 019 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>5 019 073</b></u>	<u><b>5 019 073</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 019 073</b></u>	<u><b>5 019 073</b></u>
<i><b>Omløpsmidler</b></i>			
Konsernfordringer	6	43 709	41 170
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>43 709</b></u>	<u><b>41 170</b></u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	34 496	10 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u><b>34 496</b></u>	<u><b>10 104</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>78 205</b></u>	<u><b>51 274</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 097 278</b></u>	<u><b>5 070 347</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Råholtgutua AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	-5 572 252	-4 921 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-5 572 252</u>	<u>-4 921 544</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<u>-5 542 252</u>	<u>-4 891 544</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 149 641	3 849 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 489 889	6 112 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>10 639 530</u>	<u>9 961 891</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 639 530</u>	<u>9 961 891</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 097 278</u>	<u>5 070 347</u>
Jessheim, 31.01.2023 Styret i Råholtgutua AS			
_____ Bjørn Erlend Dæhlie styreleder		_____ Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	
<b>Råholtgutua AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-650 708	-621 333
Permanente forskjeller	0	0
<b>Råholtgutua AS</b>		<b>Side 5</b>



## Noter til regnskapet 2022

Skattepliktig inntekt	-650 708	-621 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 509 759	-3 859 051	650 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 509 759	3 859 051	-650 708
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Råholt Boligutvikling AS	Jessheim	100 %	-870 271	-604 533

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sisa Invest AS	150	50 %
Fundament Gruppen AS	150	50 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Råholtgutua AS Side 6



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-4 921 544	-4 891 544
Årets resultat		-650 708	-650 708
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 572 252</b>	<b>-5 542 252</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Aksjer i Råholt boligutvikling AS er bokført med kr 5 019 073,-.

Reguleringen som ligger til grunn for vårt prosjekt i Råholt boligutvikling AS vil gi et resultat på ca. 25-30 millioner. Dette er et forsiktig anslag. Bokført tomteverdi i Råholt boligutvikling AS er på kr 10 122 135,-.

Dette er realiserbare tomter uavhengig av vårt prosjekt. Dette er et langsiktig prosjekt. Antakelig kan det gå 3-7 år før vi har endelig realisert alt her.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2021	2022
Gjeld til Fundament Gruppen AS	-3 056 431	-3 244 945
Gjeld til SISA Invest AS	-3 056 431	-3 244 944
Gjeld til Råholt Boligutvikling AS	-3 849 030	-4 149 641
<b>SUM</b>	<b>-9 961 892</b>	<b>-10 639 530</b>

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale.