



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 688	1 337 688
Sum inntekter		1 337 688	1 337 688
Kostnader			
Lønnskostnad	9	40 668	49 263
Annen driftskostnad	10,11, 12	478 075	620 379
Sum kostnader		518 743	669 642
Driftsresultat		818 945	668 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 986	5 743
Sum finansinntekter		2 986	5 743
Annen rentekostnad		2 006	11 882
Sum finanskostnader		980	-6 139
Netto finans		980	-6 139
Ordinært resultat før skattekostnad		819 925	661 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 925	661 907
Årsresultat	1,2	819 925	661 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 925	661 907
Sum overføringer og disponeringer		819 925	661 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 305 000	12 305 000
Sum varige driftsmidler		12 305 000	12 305 000
Sum anleggsmidler		12 305 000	12 305 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 239	1 079 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 239	1 079 042
Sum omløpsmidler		1 493 240	1 079 042
SUM EIENDELER		13 798 240	13 384 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 008 398	10 188 473
Sum opptjent egenkapital		11 008 398	10 188 473
Sum egenkapital	2	11 010 398	10 190 473
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	21 720	437 175
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 753 000	2 753 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 720	3 190 175
Sum langsiktig gjeld		2 774 720	3 190 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 274	2 800
Annen kortsiktig gjeld	5	2 847	594
Sum kortsiktig gjeld		13 121	3 394
Sum gjeld		2 787 841	3 193 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 798 240	13 384 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758148

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 113 281
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYRKJEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 957 113 281
KYRKJEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 688	1 337 688
Sum inntekter		1 337 688	1 337 688
Kostnader			
Lønnskostnad	9	40 668	49 263
Annen driftskostnad	10, 11, 12	478 075	620 379
Sum kostnader		518 743	669 642
Driftsresultat		818 945	668 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 986	5 743
Sum finansinntekter		2 986	5 743
Annen rentekostnad		2 006	11 882
Sum finanskostnader		980	-6 139
Netto finans		980	-6 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 925	661 907
Årsresultat	1, 2	819 925	661 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 925	661 907
Sum overføringer og disponeringer		819 925	661 907



Organisasjonsnr: 957 113 281
KYRKJEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 12 305 000 12 305 000
Sum varige driftsmidler 12 305 000 12 305 000

Sum anleggsmidler 12 305 000 12 305 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 493 239 1 079 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 493 239 1 079 042

Sum omløpsmidler 1 493 240 1 079 042

SUM EIENDELER 13 798 240 13 384 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 2 000 2 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 11 008 398 10 188 473
Sum opptjent egenkapital 11 008 398 10 188 473

Sum egenkapital 2 11 010 398 10 190 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,6 21 720 437 175
Øvrig langsiktig gjeld 4,6 2 753 000 2 753 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 774 720 3 190 175

Sum langsiktig gjeld 2 774 720 3 190 175



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 274	2 800
Annen kortsiktig gjeld	5	2 847	594
Sum kortsiktig gjeld		13 121	3 394
Sum gjeld		2 787 841	3 193 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 798 240	13 384 042



Organisasjonsnr: 957 113 281
KYRKJEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



127 Kyrkjegata Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 337 688	1 337 688	1 337 688	1 337 688	
SUM INNETEKTER	1 337 688	1 337 688	1 337 688	1 337 688	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9 1 000	3 775	10 000	10 000	
Innberetningsplikt.personalkostnader	9 0	4 800	0	0	
Styrehonorar	9 34 100	34 600	35 000	35 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 5 568	6 088	4 935	6 345	
Forretningsførsel	56 460	55 128	56 457	57 825	
Kontingent BBL	6 000	6 000	6 000	6 000	
Revisjon	10 7 250	7 450	7 250	7 500	
Forsikringspremier	36 918	33 048	34 200	39 133	
Energikostnader	44 492	22 143	26 000	33 150	
Kommunale avgifter	229 817	244 431	251 800	250 000	
Andre driftskostnader	11 19 587	11 600	98 000	98 000	
Vedlikehold	12 77 551	240 579	160 000	160 000	
SUM KOSTNADER	518 743	669 642	689 642	702 953	
DRIFTSRESULTAT	818 945	668 046	648 046	634 735	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 986	5 743	0	0	
Finanskostnader	2 006	11 882	14 383	105	
NETTO FINANSPOSTER	980	-6 139	-14 383	-105	
ÅRSRESULTAT	1, 2 819 925	661 907	633 663	634 630	
Overføringer og disponeringer	819 925	661 907	0	0	



127 Kyrkjegata Borettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	290 647	290 647
Eiendom	7, 8	12 014 353	12 014 353
Sum anleggsmidler		12 305 000	12 305 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		856 903	446 595
Plassering høyrente		632 584	630 060
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		3 752	2 387
Sum omløpsmidler		1 493 240	1 079 042
SUM EIENDELER		13 798 240	13 384 042

127 Kyrkjegata Borettslag Orgnr.: 957113281 Utskriftsdato 10.03.2022



127 Kyrkjegata Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	11 008 398	10 188 473	
Sum opptjent egenkapital		11 008 398	10 188 473	
Sum egenkapital	2	11 010 398	10 190 473	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	21 720	437 175	
Borettsinnskudd	4, 6	2 513 000	2 513 000	
Garasje innskudd	4, 6	240 000	240 000	
Sum langsiktig gjeld:		2 774 720	3 190 175	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		10 274	2 800	
Skyldig off. myndigheter		2 253	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	594	594	
Sum kortsiktig gjeld		13 121	3 394	
Sum gjeld:		2 787 841	3 193 569	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 798 240	13 384 042	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Truls Dalseide
Leder

Berit Haugland
Styremedlem

Knut Ole Kulshamar
Styremedlem

Asbjørg Hesjedal
Styremedlem

Else Ruth Bruvik
Styremedlem

127 Kyrkjegata Borettslag Orgnr.: 957113281 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 075 648	982 721
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	819 925	661 907
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-415 455	-568 980
B. Årets endring i disponible midler	404 470	92 927
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 480 118	1 075 648
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 489 487	1 076 655
Kontanter og bankinnskudd	3 752	2 387
Omløpsmidler	1 493 240	1 079 042
Kortsiktig gjeld	-13 121	-3 394
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 480 118	1 075 648

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	10 188 473	819 925	11 008 398
Sum egenkapital 31.12.	10 190 473	819 925	11 010 398



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13954428-2	13954379-7	13954413-4
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1992	1991	1991
Rentesats:	0.718 %	0.748 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende særrente - 1%
Beregnet innfridd:	31.03.2022	30.09.2021	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 448 000	5 552 000	2 483 000
Lånesaldo 01.01:	108 600	249 840	78 735
Avdrag i perioden:	86 880	249 840	78 735
Lånesaldo 31.12:	21 720	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 257	6 285
	5	1 148	5 740
	5	1 088	5 440
	1	1 063	1 063
	2	833	1 666
	1	812	812
	1	717	717

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 513 000	2 513 000
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
Sum	6	2 753 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	594	594
Sum	594	594



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	21 720	437 175
2250 Borettsinnskudd	2 513 000	2 513 000
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
Sum	2 774 720	3 190 175

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	290 647
1110 Garasjer	120 000
1120 Bygningsmessige anlegg	11 894 353
Sum	12 305 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige Anlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	290 647	11 894 353	120 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	290 647	11 894 353	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	290 647	11 894 353	120 000
Anskaffelsesår :	1992	1992	1992
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 127 Kyrkjegata Borettslag 2021

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	3 775
5360 Honorarer	1 000	0
5210 Fri telefon statens satser	4 392	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	4 800
5290 Motkonto for gruppe52	-4 392	0
5310 Styrehonorar	34 100	0
5330 Styrehonorar lag	0	34 600
5400 Arbeidsgiveravgift	5 568	6 088
Sum	40 668	49 263

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	12 150	10 400
6551 Nøkler, låser o.l	2 637	0
6900 Telekommunikasjon	4 800	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 200
Sum	19 587	11 600

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	3 279	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 229	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	48 481	74 455
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 100	7 175
6622 Vedlikehold garasjer	0	5 010
6624 Vedlikehold ventilasjon	4 425	0
6690 Vedlikehold og diverse	11 037	153 939
Sum	77 551	240 579

Note 127 Kyrkjegata Borettslag Orgnr.: 957113281 Utskriftsdato 10.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnr: YWUKH-32PXO-4E2AK-5BBAB-31VVA-0POGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWUKH-32PXO-4E2AK-5BBAB-3TVVA-0POGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kyrkjegata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnrøkket: YWUKH-32PXO-4E2AK-5BBAB-31VVA-0POGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWUKH-32PXO-4E2AK-5BBAB-3TVVA-0POGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>