



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 386 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARE HOMES AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 880 164	6 512 302
Sum inntekter		6 880 164	6 512 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 443 000	1 443 000
Annen driftskostnad	1	448 942	807 568
Sum kostnader		1 891 942	2 250 568
Driftsresultat		4 988 222	4 261 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	371 140	237 110
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 723	8 463
Sum finansinntekter		393 863	245 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 424 932	1 367 199
Annen rentekostnad			5 217
Sum finanskostnader		1 424 932	1 372 416
Netto finans		-1 031 069	-1 126 843
Resultat før skattekostnad		3 957 153	3 134 891
Skattekostnad på resultat	5	870 574	689 676
Årsresultat		3 086 579	2 445 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 579	2 445 215
Totalresultat		3 086 579	2 445 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 912 374	2 462 852
Avsatt til annen egenkapital		174 205	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-17 637
Sum overføringer og disponeringer		3 086 579	2 445 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 635	128 770
Sum immaterielle eiendeler		79 635	128 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 256 363	44 699 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		43 256 363	44 699 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		46 735 998	48 228 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 780	13 502
Konsernfordringer	4	1 025 148	636 285
Sum fordringer		1 133 928	649 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 019	4 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 019	4 961
Sum omløpsmidler		1 146 947	654 748
SUM EIENDELER		47 882 945	48 882 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	1 606 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 216 292	16 042 087
Sum opptjent egenkapital		16 216 292	16 042 087
Sum egenkapital	7	17 822 313	17 648 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 289 075	27 631 640
Sum annen langsiktig gjeld		26 289 075	27 631 640
Sum langsiktig gjeld		26 289 075	27 631 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 957	13 502
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 733 813	3 157 503
Annen kortsiktig gjeld		25 788	432 129
Sum kortsiktig gjeld		3 771 557	3 603 134
Sum gjeld		30 060 632	31 234 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 882 945	48 882 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491177

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 386 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE HOMES AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 880 164	6 512 302
Sum inntekter		6 880 164	6 512 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 443 000	1 443 000
Annen driftskostnad	1	448 942	807 568
Sum kostnader		1 891 942	2 250 568
Driftsresultat		4 988 222	4 261 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	371 140	237 110
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 723	8 463
Sum finansinntekter		393 863	245 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 424 932	1 367 199
Annen rentekostnad			5 217
Sum finanskostnader		1 424 932	1 372 416
Netto finans		-1 031 069	-1 126 843
Resultat før skattekostnad		3 957 153	3 134 891
Skattekostnad på resultat	5	870 574	689 676
Årsresultat		3 086 579	2 445 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 579	2 445 215
Totalresultat		3 086 579	2 445 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 912 374	2 462 852
Avsatt til annen egenkapital		174 205	
Overført fra annen egenkapital			-17 637
Sum overføringer og disponeringer		3 086 579	2 445 215





Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 635	128 770
Sum immaterielle eiendeler		79 635	128 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 256 363	44 699 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		43 256 363	44 699 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		46 735 998	48 228 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 780	13 502
Konsernfordringer	4	1 025 148	636 285
Sum fordringer		1 133 928	649 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 019	4 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 019	4 961
Sum omløpsmidler		1 146 947	654 748
SUM EIENDELER		47 882 945	48 882 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000



Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	1 606 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 216 292	16 042 087
Sum opptjent egenkapital		16 216 292	16 042 087
Sum egenkapital	7	17 822 313	17 648 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 289 075	27 631 640
Sum annen langsiktig gjeld		26 289 075	27 631 640
Sum langsiktig gjeld		26 289 075	27 631 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 957	13 502
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 733 813	3 157 503
Annen kortsiktig gjeld		25 788	432 129
Sum kortsiktig gjeld		3 771 557	3 603 134
Sum gjeld		30 060 632	31 234 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 882 945	48 882 882



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Care Homes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2

Org.nr.: 923 386 327



RESULTATREGNSKAP

CARE HOMES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 880 164	6 512 302
Sum driftsinntekter		6 880 164	6 512 302
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 443 000	1 443 000
Annen driftskostnad	1	448 942	807 568
Sum driftskostnader		1 891 942	2 250 568
Driftsresultat		4 988 222	4 261 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	371 140	237 110
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 723	8 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 424 932	1 367 199
Annen rentekostnad		0	5 217
Resultat av finansposter		-1 031 069	-1 126 843
Resultat før skattekostnad		3 957 153	3 134 891
Skattekostnad på resultat	5	870 574	689 676
Årsresultat		3 086 579	2 445 215
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 912 374	2 462 852
Avsatt til annen egenkapital		174 205	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 637
Sum overføringer		3 086 579	2 445 215

Penneo Dokumentnøkkel: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2

CAREHOMESAS

SIDE 2



BALANSE

CARE HOMES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	79 635	128 770
Sum immaterielle eiendeler		79 635	128 770
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 256 363	44 699 363
Sum varige driftsmidler		43 256 363	44 699 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		46 735 998	48 228 133
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 780	13 502
Konsernfordringer	4	1 025 148	636 285
Sum fordringer		1 133 928	649 787
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 019	4 961
Sum omløpsmidler		1 146 947	654 748
Sum eiendeler		47 882 945	48 882 882

Penneo Dokumentnøkkel: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2



BALANSE

CARE HOMES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	1 606 021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 216 292	16 042 087
Sum opptjent egenkapital		16 216 292	16 042 087
Sum egenkapital	7	17 822 313	17 648 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	26 289 075	27 631 640
Sum annen langsiktig gjeld		26 289 075	27 631 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 957	13 502
Konserngjeld	4	3 733 813	3 157 503
Annen kortsiktig gjeld		25 788	432 129
Sum kortsiktig gjeld		3 771 557	3 603 134
Sum gjeld		30 060 632	31 234 774
Sum egenkapital og gjeld		47 882 945	48 882 882

Oslo, 15.05.2025
Styret i Care Homes AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 594 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 063 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 699 318	12 437 000	51 136 318
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 699 318	12 437 000	51 136 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 879 955		7 879 955
= Bokført verdi 31.12.24	30 819 363	12 437 000	43 256 363
Årets ordinære avskrivninger	1 443 000		1 443 000
Økonomisk levetid	10-25 år		

Selskapet innehar flere utleieboliger. DnB Bank ASA har tinglyst urådighet i eiendommene, og eiendommene kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver, DnB Bank ASA.

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Foretakssted	Eierandael/ stemmeandel	Selskapets egenkapital for 2024	Selskapets resultat fro 2024
Villa Solvi AS	OSLO	100 %	4 008 234	343 273

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Penneo Dokumentnøkkel: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2



Aksjene er pantsatt til fordel for morselskapets låneopptak i DnB Bank ASA.

Transaksjoner med datterselskapet i året gjelder likviditetstilskudd, renter på mellomværende og avregning av konsernbidrag for 2023. I tillegg er inntektsført konsernbidrag pålydende kr 371 140 fra datterselskapet for 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 025 148	636 285
Sum	1 025 148	636 285
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 289 075	27 631 640
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 733 813	3 157 503
Sum	30 022 888	30 789 143

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5,75 % p.a. for 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	821 439	694 651
Endring i utsatt skattefordel	49 135	-4 975
Skattekostnad ordinært resultat	870 574	689 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 957 153	3 134 891
Permanente forskjeller	-371 140	-237 110
Endring i midlertidige forskjeller	-223 340	22 612
Mottatt konsernbidrag	371 140	237 110
Avgitt konsernbidrag	-3 733 813	-3 157 503
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 788	642 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-821 439	-694 651
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 651	52 164
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 957 153	3 134 891
Beregnet skatt av resultat før skatt	870 574	689 676
Sum	870 574	689 676
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Penneo Dokumentnøkkel: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	313 642	617 345	303 703
Gevinst – og tapskonto	-675 618	-796 350	-120 732
Avsetninger mv	0	-406 312	-406 312
Sum	-361 976	-585 316	-223 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-361 976	-585 316	-223 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 635	-128 770	-49 135

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARE HOM ES AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Ekstra 46 AS	1 050	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Ekstra 46 AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernpissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	0	556 021	16 042 087	17 648 108
Årets resultat				3 086 579	3 086 579
Konsernbidrag avgitt				-2 912 374	-2 912 374
Pr 31.12.2024	1 050 000	0	556 021	16 216 292	17 822 313

Penneo Dokumentnøkkel: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Care Homes AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 09:37:12 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Care Homes AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 10:30:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: PLSTC-GP5EZ-SES0Y-PFBT8-UHJPM-42VB2



Til generalforsamlingen i Care Homes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Care Homes AS som viser et overskudd på kr 3 086 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnr. ZGKIM-491X9-77D9J-H71FB-FWNB5-21QR0



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZGK7M-491X9-77D9J-H71FB-FWNBS-21QR0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-18 17:04:10 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-18 17:04:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.