



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 392	2 862 827
Sum inntekter		1 951 392	2 862 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	67 583	40 035
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	400 335	400 000
Annen driftskostnad	5	670 620	602 991
Sum kostnader		1 138 537	1 043 026
Driftsresultat		812 855	1 819 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	764
Annen finansinntekt		38 400	32 000
Sum finansinntekter		38 515	32 764
Annen rentekostnad		173 984	243 921
Sum finanskostnader		173 984	243 921
Netto finans		-135 469	-211 157
Ordinært resultat før skattekostnad		677 386	1 608 644
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 843	347 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 543	1 261 515
Årsresultat		536 543	1 261 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		5 000 000	
Annen egenkapital		-4 463 457	261 515
Sum overføringer og disponeringer		536 543	1 261 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	16 389 665	16 790 000
Sum varige driftsmidler		16 389 665	16 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	402 000	402 000
Sum finansielle anleggsmidler		402 000	402 000
Sum anleggsmidler		16 791 665	17 192 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	50 772	88 140
Andre fordringer		41 749	49 281
Konsernfordringer	15	700 000	
Sum fordringer		792 521	137 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	143 683	434 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 683	434 309
Sum omløpsmidler		936 204	571 730
SUM EIENDELER		17 727 869	17 763 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 790,00)	6, 12	3 790 000	3 790 000
Sum innskutt egenkapital		3 790 000	3 790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	870 806	5 334 262
Sum opptjent egenkapital		870 806	5 334 262
Sum egenkapital	12	4 660 806	9 124 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	657 951	644 936
Sum avsetninger for forpliktelser		657 951	644 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 227 000	7 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 000	7 527 000
Sum langsiktig gjeld		7 884 951	8 171 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 323	58 087
Betalbar skatt		127 828	326 264
Skyldige offentlige avgifter		7 129	22 571
Kortsiktig konserngjeld	16	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 832	60 610
Sum kortsiktig gjeld		5 182 112	467 532
Sum gjeld		13 067 063	8 639 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 727 869	17 763 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389456

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 10
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 238 183
TORVET 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 392	2 862 827
Sum inntekter		1 951 392	2 862 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	67 583	40 035
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	400 335	400 000
Annen driftskostnad	5	670 620	602 991
Sum kostnader		1 138 537	1 043 026
Driftsresultat		812 855	1 819 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	764
Annen finansinntekt		38 400	32 000
Sum finansinntekter		38 515	32 764
Annen rentekostnad		173 984	243 921
Sum finanskostnader		173 984	243 921
Netto finans		-135 469	-211 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140 843	347 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 543	1 261 515
Årsresultat		536 543	1 261 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		5 000 000	
Annen egenkapital		-4 463 457	261 515
Sum overføringer og disponeringer		536 543	1 261 515



Organisasjonsnr: 994 238 183
TORVET 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	16 389 665	16 790 000
Sum varige driftsmidler		16 389 665	16 790 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	402 000	402 000
Sum finansielle anleggsmidler		402 000	402 000

Sum anleggsmidler		16 791 665	17 192 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	50 772	88 140
Andre fordringer		41 749	49 281
Konsernfordringer	15	700 000	
Sum fordringer		792 521	137 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	143 683	434 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 683	434 309

Sum omløpsmidler		936 204	571 730
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 727 869	17 763 730
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 3 790,00)	6, 12	3 790 000	3 790 000
Sum innskutt egenkapital		3 790 000	3 790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	870 806	5 334 262
-------------------	----	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		870 806	5 334 262
Sum egenkapital	12	4 660 806	9 124 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	657 951	644 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		657 951	644 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 227 000	7 527 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 227 000	7 527 000
Sum langsiktig gjeld		7 884 951	8 171 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 323	58 087
Betalbar skatt		127 828	326 264
Skyldige offentlige avgifter		7 129	22 571
Kortsiktig konserngjeld	16	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 832	60 610
Sum kortsiktig gjeld		5 182 112	467 532
Sum gjeld		13 067 063	8 639 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 727 869	17 763 730



Organisasjonsnr: 994 238 183
TORVET 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3790.00	3790000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABC HALVORSEN EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59908.00	35088.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7674.00	4947.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67582.00	40035.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



11853.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20446.00	19238.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11115.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20446.00	30353.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.15

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TORVET 10 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	59 908	35 088
Arbeidsgiveravgift	7 674	4 947
Sum	67 582	40 035

Foretaket har sysselsatt 0,15 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	11 853	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 446	19 238
Andre tjenester	0	11 115
Sum godtgjørelse til revisor	20 446	30 353

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 790,00	3 790 000,00
Sum	1 000		3 790 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ABC HALVORSEN EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 000 000	18 690 177	20 690 177
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 000 000	18 690 177	20 690 177
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 900 177)	(3 900 177)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 300 512)	(4 300 512)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 000 000	14 389 665	16 389 665
Årets avskrivninger		(400 335)	(400 335)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	677 386	1 608 644
+/- Permanente forskjeller	(37 189)	(30 786)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 162)	(94 839)
Årets skattegrunnlag	581 035	1 483 019
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 828	326 264
Sum	127 828	326 264
+/- Endring i utsatt skatt	13 015	20 865
Skattekostnad i resultatregnskapet	140 843	347 129
Betalbar skatt i skattekostnad	127 828	326 264
Betalbar skatt i balansen	127 828	326 264

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 931 526	2 990 688	(59 162)
Sum midlertidige forskjeller	2 931 526	2 990 688	(59 162)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	644 936	657 951	(13 015)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 772	88 140
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 772	88 140

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 411. Skyldig skattetrekk er kr 1 411.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 790 000	5 334 262	9 124 262
Årets resultat		536 543	536 543
Konsernbidrag		(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	3 790 000	870 806	4 660 806



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 227 000	7 527 000
Sum	7 227 000	7 527 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 389 665	16 790 000
Sum	14 589 665	16 790 000

Note 14 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 320 aksjer (4,88 %) i Sentrum Parkering Arendal AS. Aksjene er oppført til kostpris kr 400 000,- i balansen.

Selskapet eier 2 aksjer i Arendal By AS. Aksjene står oppført til kostpris kr 2 000,- i balansen.

Note 15 - Konsernfordringer

Selskapet har en fordring på kr 700 000,- på morselskap, ABC Halvorsen Eiendom AS. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Note 16 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld på kr 5 000 000,- til morselskap, ABC Halvorsen Eiendom AS. Dette gjelder avsatt konsernbidrag i 2020.



Til generalforsamlingen i
Torvet 10 eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvet 10 eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 536 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 27. mai 2021
For Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International