



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 332 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGIN BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Login Finans AS Kobbes gate 2 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 730	731 724
Sum inntekter		409 730	731 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad	2	268 278	109 509
Sum kostnader		268 278	114 509
Driftsresultat		141 452	617 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 800	
Sum finansinntekter		2 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 225	
Annen finanskostnad		28 585	
Sum finanskostnader		135 810	
Netto finans		-133 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 442	617 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 857	-18 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 585	636 110
Årsresultat		6 585	636 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 585	-66 989
Sum overføringer og disponeringer		6 585	-66 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 291	40 148
Sum immaterielle eiendeler		38 291	40 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		21 131 192
Sum varige driftsmidler			21 131 192
Sum anleggsmidler		38 291	21 171 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	23 016 386	
Fordringer			
Andre fordringer	9	29 586	
Sum fordringer		29 586	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 572	143 538
Sum omløpsmidler		23 773 544	143 538
SUM EIENDELER		23 811 835	21 314 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	43 290	43 290
Overkurs	4	4 932	4 932
Sum innskutt egenkapital		48 222	48 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-130 187	-136 772
Sum opptjent egenkapital		-130 187	-136 772
Sum egenkapital	8	-81 965	-88 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 511 377	21 170 648
Sum annen langsiktig gjeld		23 511 377	21 170 648
Sum langsiktig gjeld		23 511 377	21 170 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	32 446	153 933
Skyldige offentlige avgifter			55 618
Annen kortsiktig gjeld	9	349 977	23 230
Sum kortsiktig gjeld		382 423	232 781
Sum gjeld		23 893 800	21 403 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 811 835	21 314 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647670

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 332 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Login Finans AS
Kobbes gate 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 332 764
LOGIN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 730	731 724
Sum inntekter		409 730	731 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad	2	268 278	109 509
Sum kostnader		268 278	114 509
Driftsresultat		141 452	617 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 800	
Sum finansinntekter		2 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 225	
Annen finanskostnad		28 585	
Sum finanskostnader		135 810	
Netto finans		-133 010	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 857	-18 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 585	636 110
Årsresultat		6 585	636 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 585	-66 989
Sum overføringer og disponeringer		6 585	-66 989



Organisasjonsnr: 928 332 764
LOGIN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 291	40 148
Sum immaterielle eiendeler		38 291	40 148

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		21 131 192
Sum varige driftsmidler			21 131 192

Sum anleggsmidler		38 291	21 171 340
-------------------	--	--------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	23 016 386	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre fordringer	9	29 586	
Sum fordringer		29 586	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 572	143 538
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		23 773 544	143 538
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		23 811 835	21 314 878
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	43 290	43 290
Overkurs	4	4 932	4 932
Sum innskutt egenkapital		48 222	48 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-130 187	-136 772
Sum opptjent egenkapital		-130 187	-136 772

Sum egenkapital	8	-81 965	-88 550
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	23 511 377	21 170 648
Sum annen langsiktig gjeld		23 511 377	21 170 648
Sum langsiktig gjeld		23 511 377	21 170 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	32 446	153 933
Skyldige offentlige avgifter			55 618
Annen kortsiktig gjeld	9	349 977	23 230
Sum kortsiktig gjeld		382 423	232 781
Sum gjeld		23 893 800	21 403 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 811 835	21 314 879



Organisasjonsnr: 928 332 764
LOGIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43290.00	1.00	43290.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Login Group AS	32467.00	75.00%	Ordinære aksjer
VS Eiendomsutvikling AS	10823.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43290.00	100.00%

Styreleder Terje Viken eier 95% av aksjene i Login Group AS gjennom indirekte eierskap. Styremedlem Otto Vinje eier 70% av aksjene i VS Eiendomsutvikling AS gjennom indirekte eierskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Login Bygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Login Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		409 730	731 724
Sum driftsinntekter		<u>409 730</u>	<u>731 724</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad	2	268 278	109 509
Sum driftskostnader		<u>268 278</u>	<u>114 509</u>
Driftsresultat		<u>141 452</u>	<u>617 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 800	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 225	0
Annen finanskostnad		28 585	0
Netto finansposter		<u>-133 010</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 442</u>	<u>617 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 857</u>	<u>-18 895</u>
Årsresultat		<u>6 585</u>	<u>636 110</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	6 585	-66 989



Login Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	38 291	40 148
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	21 131 192
Sum anleggsmidler		<u>38 291</u>	<u>21 171 340</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>23 016 386</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 586	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>727 572</u>	<u>143 538</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 773 544</u>	<u>143 538</u>
Sum eiendeler		<u>23 811 835</u>	<u>21 314 878</u>



Login Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	43 290	43 290
Overkurs	4	4 932	4 932
Sum innskutt egenkapital		<u>48 222</u>	<u>48 222</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-130 187	-136 772
Sum egenkapital	8	<u>-81 965</u>	<u>-88 550</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	23 511 377	21 170 648
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 446	153 933
Skyldige offentlige avgifter		0	55 618
Annen kortsiktig gjeld		349 977	23 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>382 423</u>	<u>232 781</u>
Sum gjeld		<u>23 893 800</u>	<u>21 403 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 811 835</u>	<u>21 314 879</u>

31. desember 2023
Trondheim, 14. juni 2024

Terje Viken
Styreleder

Otto Svein Vinje
Styremedlem



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	1 857
Årets totale skattekostnad	<u>1 857</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	8 442
Endring i midlertidige forskjeller	-1 480 814
Årets skattegrunnlag	<u>-1 472 372</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Varebeholdning	1 480 814
Sum	<u>1 480 814</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 654 862</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-174 048</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 291

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	43 290	4 932	-136 772	-88 550
Årsresultat	0	0	6 585	6 585
Egenkapital 31.12.2023	<u>43 290</u>	<u>4 932</u>	<u>-130 187</u>	<u>-81 965</u>



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 131 192	21 131 192
Avgang solgte driftsmidler	-21 131 192	-21 131 192
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0
Balanseført pr. 31.12.2023	0	0

Tomt som tidligere er utleid, overføres varer under tilvirkning.

Note 6 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	23 016 386	0

Bokført beløp som varer under tilvirkning på kr 23.016.386 gjelder utvikling av tomt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 290	1	43 290

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Login Group AS	32 467	75 %	75 %
VS Eiendomsutvikling AS	10 823	25 %	25 %
Sum	43 290	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken eier 95% av aksjene i Login Group AS gjennom indirekte eierskap.

Styremedlem Otto Vinje eier 70% av aksjene i VS Eiendomsutvikling AS gjennom indirekte eierskap.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har i 2023 avsluttet utleie av eiendom og påbegynt utvikling av tomten. Selskapet er finansiert ved aksjonærlån på kr 23.511.377 og styret vurderer løpende behovet for ytterligere kapital. Selskapet forventer overskudd i årene som kommer.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-23 511 377	-21 170 648



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	1 857
Årets totale skattekostnad	<u>1 857</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	8 442
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 480 814</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 472 372</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Varebeholdning	1 480 814
Sum	<u>1 480 814</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 654 862</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-174 048</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-38 291

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	43 290	4 932	-136 772	-88 550
Årsresultat	0	0	6 585	6 585
Egenkapital 31.12.2023	<u>43 290</u>	<u>4 932</u>	<u>-130 187</u>	<u>-81 965</u>



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 131 192	21 131 192
Avgang solgte driftsmidler	-21 131 192	-21 131 192
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0
Balanseført pr. 31.12.2023	0	0

Tomt som tidligere er utleid, overføres varer under tilvirkning.

Note 6 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	23 016 386	0

Bokført beløp som varer under tilvirkning på kr 23.016.386 gjelder utvikling av tomt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 290	1	43 290

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Login Group AS	32 467	75 %	75 %
VS Eiendomsutvikling AS	10 823	25 %	25 %
Sum	43 290	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken eier 95% av aksjene i Login Group AS gjennom indirekte eierskap.

Styremedlem Otto Vinje eier 70% av aksjene i VS Eiendomsutvikling AS gjennom indirekte eierskap.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har i 2023 avsluttet utleie av eiendom og påbegynt utvikling av tomten. Selskapet er finansiert ved aksjonærlån på kr 23.511.377 og styret vurderer løpende behovet for ytterligere kapital. Selskapet forventer overskudd i årene som kommer.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Login Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-23 511 377	-21 170 648