



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISKOP JENS NILSSØNSGT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 347	
Annen driftsinntekt		14 970 306	10 215 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 987 653</b>	<b>10 215 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	375 143	336 491
Annen driftskostnad	4	5 253 664	3 872 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 628 807</b>	<b>4 208 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 358 846</b>	<b>6 006 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 003	
Annen renteinntekt		425	45 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 428</b>	<b>45 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 850	83 240
Annen rentekostnad		9 101	29 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 951</b>	<b>113 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 523</b>	<b>-67 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 111 323</b>	<b>5 939 084</b>
Skattekostnad	5, 6	2 004 490	1 306 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 106 833</b>	<b>4 632 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 106 833</b>	<b>4 632 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 625 651	4 339 458
Annen egenkapital		481 182	293 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 106 833</b>	<b>4 632 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 832 822	14 732 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 282 082	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 114 903</b>	<b>14 732 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	414 866	489 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 866</b>	<b>489 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 529 769</b>	<b>15 222 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		255 547	495 263
Andre fordringer	8	495 951	602 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 498</b>	<b>1 097 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 090 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 090 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 498</b>	<b>3 187 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 281 267</b>	<b>18 409 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	17 994	17 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 994</b>	<b>117 994</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 942 883	8 461 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 942 883</b>	<b>8 461 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 060 877</b>	<b>8 579 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	498 067	362 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>498 067</b>	<b>362 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	6 890 768	1 611 395
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 631 025	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 521 793</b>	<b>1 611 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 019 860</b>	<b>1 973 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 441 679	1 215 974
Skyldige offentlige avgifter			304 061
Kortsiktig konserngjeld		8 494 424	5 563 408
Annen kortsiktig gjeld	13	264 427	772 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 200 530</b>	<b>7 856 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 220 390</b>	<b>9 830 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 281 267</b>	<b>18 409 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISKOP JENS NILSSØNSGT AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 437 495  
BISKOP JENS NILSSØNSGT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 347	
Annen driftsinntekt		14 970 306	10 215 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 987 653</b>	<b>10 215 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	375 143	336 491
Annen driftskostnad	4	5 253 664	3 872 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 628 807</b>	<b>4 208 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 358 846</b>	<b>6 006 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 003	
Annen renteinntekt		425	45 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 428</b>	<b>45 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 850	83 240
Annen rentekostnad		9 101	29 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 951</b>	<b>113 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 523</b>	<b>-67 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 111 323</b>	<b>5 939 084</b>
Skattekostnad	5, 6	2 004 490	1 306 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 106 833</b>	<b>4 632 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 106 833</b>	<b>4 632 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 625 651	4 339 458
Annen egenkapital		481 182	293 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 106 833</b>	<b>4 632 485</b>



Organisasjonsnr: 991 437 495  
BISKOP JENS NILSSØNSGT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 832 822	14 732 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 282 082	
Sum varige driftsmidler		28 114 903	14 732 217

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	414 866	489 939
Sum finansielle anleggsmidler		414 866	489 939
Sum anleggsmidler		28 529 769	15 222 156

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		255 547	495 263
Andre fordringer	8	495 951	602 343
Sum fordringer		751 498	1 097 606

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 090 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 090 056

Sum omløpsmidler		751 498	3 187 662
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		29 281 267	18 409 817
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	17 994	17 994
Sum innskutt egenkapital		117 994	117 994



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	8 942 883	8 461 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 942 883</b>	<b>8 461 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 060 877</b>	<b>8 579 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	498 067	362 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>498 067</b>	<b>362 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	6 890 768	1 611 395
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 631 025	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 521 793</b>	<b>1 611 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 019 860</b>	<b>1 973 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 441 679	1 215 974
Skyldige offentlige avgifter			304 061
Kortsiktig konserngjeld		8 494 424	5 563 408
Annen kortsiktig gjeld	13	264 427	772 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 200 530</b>	<b>7 856 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 220 390</b>	<b>9 830 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 281 267</b>	<b>18 409 817</b>



Organisasjonsnr: 991 437 495  
BISKOP JENS NILSSØNSGT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3





Av beløpet forfaller 0,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BISKOP JENS NILSSØNSGT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger	Fast tekn. Inst.	Elbil-ladere	Anlegg under utførelse	Tomter	Totalt
Biskop Jens Nilssøns gate 5						
Anskaffelseskost	11 787 479	8 068 026	0	0	691 945	20 547 450
Tilgang i året	9 557 532	150 150	1 282 082	2 768 065	0	13 757 829
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost 31.12.</b>	<b>21 345 011</b>	<b>8 218 176</b>	<b>1 282 082</b>	<b>2 768 065</b>	<b>691 945</b>	<b>34 305 279</b>
Akk avskrivninger 01.01	-4 348 305	-1 466 929	0	0	0	-5 815 234
Akk avskrivninger 31.12	-4 476 903	-1 713 474	0	0	0	-6 190 377
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 868 108</b>	<b>6 504 702</b>	<b>1 282 082</b>	<b>2 768 065</b>	<b>691 945</b>	<b>28 114 903</b>
Årets avskrivninger	128 598	246 545	0	0	0	375 143
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %	10 %			

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	34 288	55 438
Andre tjenester		44 350
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 288</b>	<b>99 788</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	-1 868 773	-1 223 950
Endring utsatt skatt i resultat	-135 718	-82 649
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-2 004 490</b>	<b>-1 306 599</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 111 323	5 939 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-616 898	-375 677
Mottatt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-8 494 424	-5 563 408
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 640 981	2 263 942	(622 962)
Omløpsmidler	6 063	0	6 063
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 647 043	2 263 942	(616 899)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>362 350</b>	<b>498 067</b>	<b>(135 717)</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

414 866

### Mer om fordringer

Av beløpet forfaller 0,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader		84 947
Periodisering gårdsregnskap	318 160	517 396
Til gode mva	177 791	0
Andre fordringer	0	0
Sum	<b>495 951</b>	<b>602 343</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Bokført aksjekapital utgjør kr 100.000,- og består av 10 000 aksjer á pålydende kr 10,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ragde Eiendom AS	10 000	100 %
Sum	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	17 994	8 461 701	8 579 695
Årets resultat			7 106 833	7 106 833
Konsernbidrag			(6 625 651)	(6 625 651)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>17 994</b>	<b>8 942 883</b>	<b>9 060 877</b>

## Note 11 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld er forskuddbetalt leie som blir avregnet ved utløp av leiekontrakten i år 2027

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalte kostnader	0	364 312
Påløpt kostnad	0	408 622
Depositum	264 427	0
Annen gjeld	0	0
Sum	<b>264 427</b>	<b>772 934</b>



Til generalforsamlingen i Biskop Jens Nilssønsgt AS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Biskop Jens Nilssønsgt AS som viser et overskudd på kr 7.106.833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: JGf1L-DZ3O5-T3IEE-N7EB-130PU-Q2QLB



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGf1L-DZ3O5-T3IEE-N7EB-130PU-Q2QLB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2023-06-22 12:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG1L-DZ3O5-T3IEE-N7EB-130PU-Q2QLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>