



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 663	543 882
Sum inntekter		382 663	543 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 999	169 410
Sum kostnader		168 999	169 410
Driftsresultat		213 664	374 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Annen rentekostnad		73 515	100 051
Sum finanskostnader		73 515	100 051
Netto finans		-73 508	-100 041
Ordinært resultat før skattekostnad		140 156	274 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 156	274 431
Årsresultat		140 156	274 431
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 124 845	7 124 845
Sum varige driftsmidler		7 124 845	7 124 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		7 138 788	7 138 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 684	34 629
Andre fordringer		14 459	5 048
Sum fordringer		31 143	39 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 555	4 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 555	4 080
Sum omløpsmidler		74 698	43 757
SUM EIENDELER		7 213 486	7 182 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 666 539	4 526 382
Sum opptjent egenkapital		4 666 539	4 526 382
Sum egenkapital	7	4 666 539	4 526 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 263 000	2 199 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 000	2 199 000
Sum langsiktig gjeld		2 263 000	2 199 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 826	13 580
Skyldige offentlige avgifter		2 698	16 332
Annen kortsiktig gjeld		261 424	427 251
Sum kortsiktig gjeld		283 948	457 163
Sum gjeld		2 546 948	2 656 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 487	7 182 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842578

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 495
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
Forretningsadresse: Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 663	543 882
Sum inntekter		382 663	543 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 999	169 410
Sum kostnader		168 999	169 410
Driftsresultat		213 664	374 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	10
Sum finansinntekter		7	10
Annen rentekostnad		73 515	100 051
Sum finanskostnader		73 515	100 051
Netto finans		-73 508	-100 041
Ordinært resultat før skattekostnad		140 156	274 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 156	274 431
Årsresultat		140 156	274 431
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 124 845	7 124 845
Sum varige driftsmidler		7 124 845	7 124 845

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943

Sum anleggsmidler		7 138 788	7 138 788
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	16 684	34 629
Andre fordringer		14 459	5 048
Sum fordringer		31 143	39 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 555	4 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 555	4 080

Sum omløpsmidler		74 698	43 757
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 213 486	7 182 545
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 666 539	4 526 382
Sum opptjent egenkapital		4 666 539	4 526 382

Sum egenkapital	7	4 666 539	4 526 382
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 263 000	2 199 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 000	2 199 000
Sum langsiktig gjeld		2 263 000	2 199 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 826	13 580
Skyldige offentlige avgifter		2 698	16 332
Annen kortsiktig gjeld		261 424	427 251
Sum kortsiktig gjeld		283 948	457 163
Sum gjeld		2 546 948	2 656 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 213 487	7 182 545



Organisasjonsnr: 990 905 495
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA
3610 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
REGNSKAPSDATA KONGSBERG AS
JONDALSVEIEN 442
3614 KONGSBERG
Org.nr. 980598357

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		382 663	543 882
Sum driftsinntekter		382 663	543 882
Annen driftskostnad		(168 999)	(169 410)
Sum driftskostnader		(168 999)	(169 410)
Driftsresultat		213 665	374 472
Annen renteinntekt		7	10
Sum finansinntekter		7	10
Annen rentekostnad		(73 515)	(100 051)
Sum finanskostnader		(73 515)	(100 051)
Netto finans		(73 508)	(100 040)
Ordinært resultat før skattekostnad		140 157	274 432
Ordinært resultat		140 157	274 432
Årsresultat		140 157	274 432
Overføringer			
Annen egenkapital		140 157	289 577
Innskudd		0	(15 145)
Sum		140 157	274 432



Balanse pr. 31. desember 2020
ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 124 845	7 124 845
Sum varige driftsmidler		7 124 845	7 124 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		13 943	13 943
Sum finansielle anleggsmidler		13 943	13 943
Sum anleggsmidler		7 138 788	7 138 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 684	34 629
Andre fordringer		14 459	5 048
Sum fordringer		31 143	39 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 555	4 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 555	4 080
Sum omløpsmidler		74 698	43 757
Sum eiendeler		7 213 487	7 182 545



Balanse pr. 31. desember 2020 ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 666 539	4 526 382
Sum opptjent egenkapital		4 666 539	4 526 382
Sum egenkapital	7	4 666 539	4 526 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 263 000	2 199 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 000	2 199 000
Sum langsiktig gjeld		2 263 000	2 199 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 826	13 580
Skyldige offentlige avgifter		2 698	16 332
Annen kortsiktig gjeld		261 424	427 251
Sum kortsiktig gjeld		283 948	457 163
Sum gjeld		2 546 948	2 656 163
Sum egenkapital og gjeld		7 213 487	7 182 545

Kongsberg 14.09.2021

Roger Andersen (Sign)
Styrets leder / Daglig leder

Odd Arne Neverdal (Sign)
Styremedlem



Noter 2020

ANDERSEN & BJØRDAL EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	254 412	6 870 431	7 124 843
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	254 412	6 870 431	7 124 843
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	254 412	6 870 431	7 124 843

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 684	34 629
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 684	34 629

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 526 382	4 526 382
Årets resultat	140 157	140 157
Egenkapital 31.12.2020	4 666 539	4 666 539

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 263 000	2 199 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 263 000	2 199 000