



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 436	145 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 436</b>	<b>145 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 436</b>	<b>-145 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	552 293	358 424
Annen renteinntekt			562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 293</b>	<b>358 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 065 558	1 228 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 558</b>	<b>1 228 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 265</b>	<b>-869 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		-1 015 052
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3	-766 701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	68 830 077	68 830 077
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	24 300 775	19 156 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 130 852</b>	<b>87 986 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 130 852</b>	<b>87 986 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 525	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 525</b>	<b>13 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 416 952	1 381 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 416 952</b>	<b>1 381 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 477</b>	<b>1 394 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 563 329</b>	<b>89 381 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	34 744 000	34 400 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	3	4 568 878	
Annen innskutt egenkapital	3	23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 312 878</b>	<b>57 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		2 321 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 321 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 312 878</b>	<b>55 078 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 625	85 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		244 826	218 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 451</b>	<b>303 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 250 451</b>	<b>34 303 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 563 329</b>	<b>89 381 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 176 186  
SANDSLIMARKA 260 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		253 436	145 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 436</b>	<b>145 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 436</b>	<b>-145 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	552 293	358 424
Annen renteinntekt			562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 293</b>	<b>358 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 065 558	1 228 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 558</b>	<b>1 228 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 265</b>	<b>-869 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		-1 015 052
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3	-766 701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>



Organisasjonsnr: 920 176 186  
SANDSLIMARKA 260 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	68 830 077	68 830 077
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1	24 300 775	19 156 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 130 852</b>	<b>87 986 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 130 852</b>	<b>87 986 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 525	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 525</b>	<b>13 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 416 952	1 381 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 416 952</b>	<b>1 381 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 477</b>	<b>1 394 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 563 329</b>	<b>89 381 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	34 744 000	34 400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	4 568 878	
Annen innskutt egenkapital	3	23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 312 878</b>	<b>57 400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		2 321 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 321 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 312 878</b>	<b>55 078 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 625	85 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		244 826	218 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 451</b>	<b>303 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 250 451</b>	<b>34 303 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 563 329</b>	<b>89 381 498</b>



Organisasjonsnr: 920 176 186  
SANDSLIMARKA 260 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sandslimarka 260 Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 553ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1

**Org.nr.: 920 176 186**



## Resultatregnskap

Sandslimarka 260 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		253 436	145 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 436</b>	<b>145 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 436</b>	<b>-145 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	1	552 293	358 424
Annen renteinntekt		0	562
Annen rentekostnad		1 065 558	1 228 966
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-513 265</b>	<b>-869 981</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-766 701	-1 015 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	3	0	1 015 052
Overført fra overkurs	3	766 701	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 553ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1



## Balanse

Sandslimarka 260 Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	68 830 077	68 830 077
Lån til foretak i samme konsern	1	24 300 775	19 156 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 130 852</b>	<b>87 986 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 130 852</b>	<b>87 986 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 525	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 525</b>	<b>13 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 416 952	1 381 438
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 416 952</b>	<b>1 381 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 477</b>	<b>1 394 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 563 329</b>	<b>89 381 498</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5S3ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1



## Balanse

Sandslimarka 260 Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	34 744 000	34 400 000
Overkurs	3	4 568 878	0
Annen innskutt EK	3	23 000 000	23 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 312 878</b>	<b>57 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-2 321 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 321 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 312 878</b>	<b>55 078 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 000 000	34 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 625	85 000
Annen kortsiktig gjeld		244 826	218 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 451</b>	<b>303 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 250 451</b>	<b>34 303 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 563 329</b>	<b>89 381 498</b>

Oslo

Styret i Sandslimarka 260 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Mikael Grinde Skovrup  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Ingvald Tvenge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl-Aage Tvedt  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5S3ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Antall årsverk i selskapet er 0.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter og kostnader

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Mellomværende med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	24 300 775	19 156 482
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 300 775</b>	<b>19 156 482</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	5 625	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 553ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-766 701	-1 015 052
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-766 701</b>	<b>-1 015 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 089 686	-2 322 985	766 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 089 686	2 322 985	-766 701
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 5S3ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	34 400 000	23 000 000	0	-2 321 860	55 078 140
Kapitalforhøyelse	344 000		7 657 440		8 001 440
Dekning av tidligere års udekket tap			-2 321 860	2 321 860	0
Årets resultat			-766 701		-766 701
<b>Pr 31.12</b>	<b>34 744 000</b>	<b>23 000 000</b>	<b>4 568 879</b>	<b>0</b>	<b>62 312 878</b>

### Note 4 Datterselskap

Sandslimarka 260 Holding AS eier 100% av aksjene i Sandslimarka 260 AS, som gir Sandslimarka 260 Holding AS 100 % av stemmene i selskapet.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 000 000	34 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

Selskapets investering i aksjer er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor BN BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer er kr 68 830 077

Penneo Dokumentnøkkel: 553ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-09 08:46:32 UTC



### Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-09 08:53:04 UTC



### Torstein Ingvald Tvenge

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-856673

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-05-09 08:57:59 UTC



### Karl-Aage Tvedt

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2501437

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-10 06:46:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5S3ML-16MWS-SXVHT-XE8Z6-2GA8E-3CEP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandslimarka 260 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENLMO-M3ITF-YNNTV-TPVIL-CT876-EPBSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 16:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENLMO-M3ITF-YNNTV-TPVIL-CT876-EPBSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>