



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 042 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BERTILIA
Forretningsadresse: c/o Marthe Walstad
Lille Borgen vei 1A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 800	416 366
Sum inntekter		488 800	416 366
Kostnader			
Varekostnad			4 471
Annen driftskostnad	1,2	799 751	2 793 569
Sum kostnader		799 751	2 798 040
Driftsresultat		-310 951	-2 381 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 963	
Sum finansinntekter		2 968	
Annen rentekostnad		83 998	28 685
Sum finanskostnader		83 998	28 685
Netto finans		-81 030	-28 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 981	-2 410 360
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-354 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 981	-2 056 118
Årsresultat		-391 981	-2 056 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 981	-2 056 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 981	-871 367
Overføringer annen egenkapital			-1 184 751
Sum overføringer og disponeringer		-391 981	-2 056 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 726 364	3 601 364
Sum varige driftsmidler		3 726 364	3 601 364
Sum anleggsmidler		3 726 364	3 601 364
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 160	314 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 160	314 375
Sum omløpsmidler		124 160	314 375
SUM EIENDELER		3 850 524	3 915 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs		10 309	10 309
Sum innskutt egenkapital		130 309	130 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 263 348	871 367
Sum opptjent egenkapital		-1 263 348	-871 367
Sum egenkapital		-1 133 039	-741 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	1 883 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 743 954	2 743 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 954	4 627 285
Sum langsiktig gjeld		4 963 954	4 627 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403	24 370
Betalbar skatt		-5 000	
Annen kortsiktig gjeld		22 205	5 142
Sum kortsiktig gjeld		19 609	29 512
Sum gjeld		4 983 562	4 656 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 524	3 915 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554730

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 042 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BERTILIA
Forretningsadresse: c/o Marthe Walstad
Lille Borgen vei 1A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 042 751
AS BERTILIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 800	416 366
Sum inntekter		488 800	416 366
Kostnader			
Varekostnad			4 471
Annen driftskostnad	1, 2	799 751	2 793 569
Sum kostnader		799 751	2 798 040
Driftsresultat		-310 951	-2 381 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 963	
Sum finansinntekter		2 968	
Annen rentekostnad		83 998	28 685
Sum finanskostnader		83 998	28 685
Netto finans		-81 030	-28 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-391 981	-2 410 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 981	-2 056 118
Årsresultat		-391 981	-2 056 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 981	-2 056 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 981	-871 367
Overføringer annen egenkapital			-1 184 751
Sum overføringer og disponeringer		-391 981	-2 056 118



Organisasjonsnr: 934 042 751
AS BERTILIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 726 364	3 601 364
Sum varige driftsmidler		3 726 364	3 601 364
Sum anleggsmidler		3 726 364	3 601 364
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 160	314 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 160	314 375
Sum omløpsmidler		124 160	314 375
SUM EIENDELER		3 850 524	3 915 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs		10 309	10 309
Sum innskutt egenkapital		130 309	130 309
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 263 348	871 367
Sum opptjent egenkapital		-1 263 348	-871 367
Sum egenkapital		-1 133 039	-741 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	1 883 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 743 954	2 743 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 954	4 627 285



Sum langsiktig gjeld	4 963 954	4 627 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 403	24 370
Betalbar skatt	-5 000	
Annen kortsiktig gjeld	22 205	5 142
Sum kortsiktig gjeld	19 609	29 512
Sum gjeld	4 983 562	4 656 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 850 524	3 915 739



Organisasjonsnr: 934 042 751
AS BERTILIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
AS Bertilia**

Organisasjonsnr. 934042751

Utarbeidet av:

Probus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Brynsveien 18 C
0667 OSLO



Organisasjonsnr. 961148928



AS Bertilia

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		488 800	416 366
Sum driftsinntekter		488 800	416 366
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 471
Annen driftskostnad	1,2	799 751	2 793 569
Sum driftskostnader		799 751	2 798 040
DRIFTSRESULTAT		(310 951)	(2 381 674)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2 963	0
Sum finansinntekter		2 968	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 998	28 685
Sum finanskostnader		83 998	28 685
NETTO FINANSPOSTER		(81 030)	(28 685)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(391 981)	(2 410 360)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(354 242)
ORDINÆRT RESULTAT		(391 981)	(2 056 118)
ÅRSRESULTAT		(391 981)	(2 056 118)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 184 751)
Fremføring av udekket tap		(391 981)	(871 367)
SUM OVERFØRINGER		(391 981)	(2 056 118)

Årsregnskap for AS Bertilia

Organisasjonsnr. 934042751



AS Bertilia

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 726 364	3 601 364
Sum anleggsmidler		3 726 364	3 601 364
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 160	314 375
Sum omløpsmidler		124 160	314 375
SUM EIENDELER		3 850 524	3 915 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkursfond		10 309	10 309
Sum innskutt egenkapital		130 309	130 309
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(1 263 348)	(871 367)
Sum opptjent egenkapital		(1 263 348)	(871 367)
Sum egenkapital		(1 133 039)	(741 058)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	1 883 331
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 743 954	2 743 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 963 954	4 627 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 403	24 370
Betalbar skatt		(5 000)	0
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		13 700	0
2950 Påløpt rente		7 718	0
2960 Annen påløpt kostnad		787	5 142
Sum Annen kortsiktig gjeld		22 205	5 142
Sum kortsiktig gjeld		19 609	29 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 524	3 915 739

OSLO, 22. mai 2023

Marthe Mågård Walstad //E-sign
styrets leder

Pål Walstad //E-sign
styremedlem

Pål Jakob Walstad //E-sign
styremedlem

Årsregnskap for AS Bertilia

Organisasjonsnr. 934042751



AS Bertilia

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for AS Bertilia

Organisasjonsnr. 934042751



AS Bertilia

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Ytelser til ledende personer og revisor	2022
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0
Attestasjon, skatterådgivning revisor	0
Annen bistand revisor	0

Antall årsverk i virksomheten er 0. Selskapet har ikke fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, garantiforpliktelse for ansatte eller nærstående personer til selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	850 091
+ Tilgang	125 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	975 091
Oppskrivning pr. 1/1	2 751 273
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 751 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 726 364
Procentsats for ord.avskr	0

Bygninger består av fire boligseksjoner for boligformål. Det foretas ingen avskrivninger. Tilgang i 2022 gjelder påkostninger i forbindelse med rehabilitering av leilighet.

Noter for AS Bertilia

Organisasjonsnr. 934042751



AS Bertilia

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-391 981
Permanente og andre forskjeller	-2 235
Endring i midlertidige forskjeller	11 902
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-382 314

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-354 242
Samlede ordinære skattekostnader	0	-354 242

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	2 751 273	2 751 273
+ Gevinst- og tapskonto	47 610	59 512
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 992 625	3 610 311
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 798 883	2 810 785
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 992 625	3 610 311

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 193 742	799 526
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for AS Bertilia

Organisasjonsnr. 934042751



AS Bertilia

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120.000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Jakob Walstad	75	50,00 %
Marthe Mågård Walstad	75	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	120 000	10 309	-871 367	-741 058
-Til årets resultat			-391 981	-391 981
Pr 31.12.	120 000	10 309	-1 263 348	-1 133 039

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 220 000	1 883 331
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2022	2021
Fast eiendom	3 726 364	3 601 364

Lånet er ytet av:	SpareBank 1 Østlandet
Prioritet:	Panterett i fast eiendom pålydende kr 5.000.000 1.prioritet.
Lånebeløp:	kr 2.340.000
Rentesats:	2,7 %
Avdragsplan:	13 år

Noter for AS Bertilia

Organisasjonsnr. 934042751



AS Bertilia

Noter 2022

Note 7 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Gjeld til ansatte og eiere	2022	2021
Aksjonærlån	2 743 954	2 743 954
Det foreligger ikke avtale om faste avdrag for lånet og lånet renteberegnes ikke.		
Av dette beløpet utgjør kr 500.000 lån i 2021 som er avtalt tilbakebetalt i løpet av 5 år.		

Noter for AS Bertilia

Organisasjonsnr. 934042751