



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 317 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rebbanssvingen 14  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Røiseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	600 732	473 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 732</b>	<b>473 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	727 957	437 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 085</b>	<b>446 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 353</b>	<b>26 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		98 896	77 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 896</b>	<b>77 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 673</b>	<b>-77 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 026</b>	<b>-50 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 026</b>	<b>-50 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 025</b>	<b>-50 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 025	-50 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 025</b>	<b>-50 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	596 708	596 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 708</b>	<b>596 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 708</b>	<b>596 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 279	14 458
Andre fordringer		55 415	113 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 694</b>	<b>127 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 644	201 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 644</b>	<b>201 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 339</b>	<b>329 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 046</b>	<b>925 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-729 464	-494 439



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 464</b>	<b>-494 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-729 214</b>	<b>-494 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 656 549	1 249 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 549</b>	<b>1 249 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 549</b>	<b>1 249 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 382	155 234
Skyldige offentlige avgifter		0	3 628
Annen kortsiktig gjeld		11 329	11 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 711</b>	<b>170 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 260</b>	<b>1 420 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 046</b>	<b>925 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 317 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Rebbansvingen 14  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Røiseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 976 317 815  
WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	600 732	473 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 732</b>	<b>473 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	727 957	437 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 085</b>	<b>446 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 353</b>	<b>26 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		98 896	77 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 896</b>	<b>77 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 673</b>	<b>-77 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 026</b>	<b>-50 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 026</b>	<b>-50 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 025</b>	<b>-50 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-235 025	-50 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 025</b>	<b>-50 326</b>



Organisasjonsnr: 976 317 815  
WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	596 708	596 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>596 708</b>	<b>596 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 708</b>	<b>596 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 279	14 458
Andre fordringer		55 415	113 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 694</b>	<b>127 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 644	201 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 644</b>	<b>201 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 339</b>	<b>329 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 046</b>	<b>925 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-729 464	-494 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 464</b>	<b>-494 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-729 214</b>	<b>-494 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 656 549	1 249 957



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 656 549</b>	<b>1 249 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 656 549</b>	<b>1 249 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 382	155 234
Skyldige offentlige avgifter	0	3 628
Annen kortsiktig gjeld	11 329	11 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 711</b>	<b>170 104</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 742 260</b>	<b>1 420 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 013 046</b>	<b>925 873</b>



Organisasjonsnr: 976 317 815  
WERGELANDSGT 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Wergelandsgt 35 Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>159 061</b>	<b>267 364</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-235 025	-50 326
Opptak lån / avdrag på lån	406 592	-57 977
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>171 567</b>	<b>-108 303</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>330 628</b>	<b>159 061</b>



## Resultatregnskap Wergelandsgt 35 Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	600 732	473 652	600 738	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 732</b>	<b>473 652</b>	<b>600 738</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	9 128	9 128	9 128	0
Kommunale avgifter		105 878	83 863	105 136	0
Strøm og annen energi	3	18 636	25 994	30 055	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	449 337	74 268	84 000	0
Løpende driftskostnader	5	24 020	34 283	40 000	0
Administrativ konsulentbistand	6	60 450	101 460	53 478	0
Forsikringer		57 316	101 699	111 869	0
Andre driftskostnader	7	12 320	16 231	20 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737 084</b>	<b>446 926</b>	<b>453 666</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 352</b>	<b>26 726</b>	<b>147 072</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		223	0	100	0
Rentekostnader		98 896	77 051	90 031	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-98 673</b>	<b>-77 051</b>	<b>-89 931</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-235 025</b>	<b>-50 326</b>	<b>57 141</b>	<b>0</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-235 025	-50 326	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-235 025</b>	<b>-50 326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 273 Wergelandsgt 35 Borettslag org.nr. 976317815



## Balanse - Wergelandsgt 35 Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	596 708	596 708
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 708</b>	<b>596 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		37 279	14 458
Andre fordringer		55 415	113 428
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		323 644	198 780
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 339</b>	<b>329 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 046</b>	<b>925 873</b>

klientnr. 273 Wergelandsgt 35 Borettslag org.nr. 976317815



## Balanse - Wergelandsgt 35 Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital		-729 464	-494 439
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-729 214</b>	<b>-494 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 656 549	1 249 957
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 905
Leverandørgjeld		74 382	155 234
Skyldig off. myndigheter		0	3 628
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 128	0
Påløpne renter		511	0
Annen kortsiktig gjeld		1 690	2 337
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 742 260</b>	<b>1 420 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 046</b>	<b>925 873</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jonas Røiseland  
Styreleder

Erik Sæther  
Styremedlem

Svein Ivar Herlo  
Styremedlem

Ingrid Biseth Odden  
Styremedlem

klientnr. 273 Wergelandsgt 35 Borettslag org.nr. 976317815



## Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	600 732	473 652
<b>Sum</b>	<b>600 732</b>	<b>473 652</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	18 636	25 994
<b>Sum</b>	<b>18 636</b>	<b>25 994</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 068
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 818	44 578
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	519	2 232
6640 Periodisk vedlikehold	425 000	20 951
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	5 438
<b>Sum</b>	<b>449 337</b>	<b>74 268</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	24 020	34 283
<b>Sum</b>	<b>24 020</b>	<b>34 283</b>



## Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	5 425
6710 Forretningsførerhonorar	56 041	92 499
6711 Honorar administrative tjenester	1 334	3 536
<b>Sum</b>	<b>60 450</b>	<b>101 460</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	0	3 438
6500 Verktøy	54	5 413
6540 Inventar	0	1 098
6550 Driftsmateriale	192	458
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 142	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	3 565
7420 Gave og tilskudd	1 299	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 630
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	629
7770 Bank og kortgebyrer	3	0
7790 Annen kostnad	500	0
<b>Sum</b>	<b>12 320</b>	<b>16 231</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	596 708	596 708
<b>Sum</b>	<b>596 708</b>	<b>596 708</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	250	250
Opptjent egenkapital	-729 464	-494 439
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-729 214</b>	<b>-494 189</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



## Noter Wergelandsgt 35 Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Sparebank 1 BV Oslofjord Sparebank (Tidl. Eika Boligkreditt AS)	
Formål:	vedlikehold	
Lånenummer:	25517853340	14507100199
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2013
Rentesats:	5.64 %	7.05 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.03.2049	15.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 680 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 249 957
Avdrag i perioden:	23 451	1 249 957
Opptak i perioden:	1 680 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>1 656 549</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 470 958	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25517853340	1	205 521	205 521
	4	175 807	703 228
	1	173 331	173 331
	4	143 617	574 468

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Wergelandsgt 35 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Wergelandsgt 35 Borettslag**

Styreleder	Jonas Røiseland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Svein Ivar Herlo (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ingrid Biseth Odden (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Erik Sæther (sign.)	25.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Wergelandsgt 35 Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgt 35 Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 235 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor